

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 4. februar 2014

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang mandag den 3. februar 2014, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup
--

Deltagere: Beth Magnussen (BM), Jens Gregersen (JG), Martin Olsen (MO), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), John Romero (JR) og Rudy Biensø (RB)
Afbud: Vibeke, Jens og Martin

Næste møde: **Mandag den 3. marts 2014 kl. 19.30**
Kontortid 18:30-19:30, JG & CP
Festlokaler: Randi Pedersen (RP)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.1.1 Vinduer Nordmarksvej
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi - herunder buget 2014
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Årshjul
6. Eventuelt

Mødet blev indledt af formanden med at byde velkommen til driftschef Kjeld Skelmosen. Kort præsentationsrunde af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Kjeld præsenterede sig og gav en beskrivelse af sine tidligere jobs, kompetencer og erfaring inden for bl.a. boligområdet. Ser frem til godt samarbejde.

Ad 1: Protokollen blev ikke underskrevet (vi glemte det).

Ad 2: **Meddelelser fra/til varmemesteren**

RB: vaskeripriserne er ændret.

RB: jeg har udarbejdet energiforbrug for afdelingen for året 2013 - er fremsendt til administrationen og Beth.

BM: det var tankevækkende at forbruget var steget, hvortil RB kunne oplyse, at der på nogle områder var en faldende tendens dog lå afdelingen lidt over gennemsnittet for etageejendomme.

RB: YouSee og Dansk Kabel TV skal have nogle nye adresselister for lejemålene. YouSee vil ikke levere til tandlægen over vort net. Han skal selv lave en aftale med dem, fordi han er erhverv. RB taler med ham

RB: Der skal laves nyt afregningssystem for vaskerierne mellem administrationen og vaskerierne. RB oplyste at TDC's leveringssystem og Electrolux's afregningssystem ikke kan arbejde sammen længere. Electrolux har undersøgt det og meddelt, at systemet skal skiftes.

RB: strygerullen i Televænget 12 er gået i stykker og man kan ikke få reservedele der til mere. Tilbud fra Electrolux kr. 37.153 incl. moms og Servicecentralen kr. 36.720 incl. moms. Dertil kommer installation til LM10.

Det var bestyrelsens mening, at prisen var meget høj set i lyset af eventuelt forbrug. RB oplyste, at forbrug ikke kunne måles separat for strygerullen men det var hans vurdering, at rullen i Televænget blev brugt rigtig meget.

Derimod kunne forbrug af strygerullen på Nordmarksvej måles, da brug af rullen ske te ved møntindkast. Det var hans vurdering, at rullen der blev brugt ca. 10 gange om året. Det blev aftalt, at strygerullen på Nordmarksvej flyttes til Televænget 12 midlertidigt. RB ville undersøge muligheden og henledte opmærksomheden på, at beboerne på Nordmarksvej skulle orienteres om beslutning af flytning.

BM: efter ny graffitimaling på endegavlen af Irmabygningen og øvrig graffiti på vores mure - skulle der indhentes tilbud om graffitisikring. RB ville indhente tilbud.

JR: gjorde RB opmærksom på, at trapperne på Nordmarksvej var meget glatte og fedtede efter trappevask. RB ville tale med rengøringsfirmaet.

På spørgsmål om levering af YouSeekabler til beboerne på Nordmarksvej blev det aftalt, at JR ville hente kablerne hos RB og levere dem til den enkelte beboer.

Ad 2.1: **Bygninger**

RB: der er kommet ny varmtvandsbeholder på Nordmarksvej og det gik efter planen. JR kunne oplyse, at der ikke umiddelbart havde været gener.

RB: udskiftning af koldvandsrør i blok 3 kælder (Televænget 12-20) starter i slutningen af februar.

BM: efter ny graffitimaling på endegavlen af Irmabygningen og øvrig graffitimaling på vores mure - skulle der indhentes tilbud på graffitisikring. Ansvarlig RB.

Ad 2.1.1: **Vinduer Nordmarksvej**

Ingen bemærkninger

Ad 2.2: **Udearealer**

RB spurgte på foranledning af en del henvendelser fra beboere, hvad afmærkningen af træer og buske betød. BM oplyste, at bestyrelsen arbejdede på forslag til eventuel rydning af de gamle træer og buske og at det i forbindelse med planlægningen for budget 2015 allerede nu skulle vurderes, hvad det ville komme til at koste. Aftalt at beboerne på et tidspunkt skulle orienteres.

Referat fra markvandring vedrørende grønne områder blev kort omtalt. Referatet ligger i Dropboks. Aftalt at AC gennemlæser referatet nærmere med henblik på præcisering af, at de nævnte cirkapriser på rydning og anlæg af fliser kun vedrører grillpladser.

Til orientering vil legepladsudvalget mødes snarest om det fortsatte arbejde med anlæg af nye legepladser.

Ad 2.3: **Afdelingens økonomi - herunder budget 2014**

Aftalt at budgettet 2014 drøftes på næste møde.

Ad 3: **Meddelelser fra formanden**

BM: Kenneth havde sendt en hilsen og takket for opmærksomheden i anledning af hans fødselsdag.

BM: havde deltaget i et fint arrangement ved nytårskuren inviteret af Dansk Kabel TV. Kunne kun opfordre alle til deltagelse næste år.

BM: fastelavn søndag den 2. marts ville blive som tidligere år arrangeret af Beth, der også ville udsende invitation til beboerne.

BM: formand organisationsbestyrelsen Preben Bansenmer var blevet inviteret til det ordinære bestyrelsesmøde den 3. marts kl. 19.30 for at fortælle om Råderet. Invitationen fastholdtes, men det blev vurderet, at der var behov for nødvendig tid til behandling af mange tunge og kommende dagsordenspunkter på marts mødet. Det blev derfor foreslået, at dagsorden til ordinært bestyrelsesmøde skulle behandles enten tirsdag den 4. marts eller onsdag den 5. marts 2014 klokken 19.00.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

AC (og BM): drøftelse af, at henvendelse til medlemmer af bestyrelsen fra referenten om bemærkninger til forslag til referat fra bestyrelsesmøder skulle besvares så hurtigt som muligt. Det blev aftalt, at eventuelle bemærkninger skulle afgives inden for 5 dage. Havde referenten inden for denne frist ikke modtaget svar ville dette blive betragtet som godkendt.

JR: farvevalg til maling af døre på Nordmarksvej ville blive fremlagt på næste bestyrelsesmøde.

Ad 4: **Sager til behandling**

Listen ville blive opdateret på næste møde

Ad 5: **Årshjul**

Ingen bemærkninger

Ad 6: **Eventuelt**

Beth Magnussen
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedlem

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

John Romero
Suppleant

Vibeke Ernst
Suppleant