

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 6. marts 2014

| |
|---|
| Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang torsdag den 4. marts 2014, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.00 |
|---|

Deltagere: Beth Magnussen (BM), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE) og John Romero (JR).

Afbud: Rudy og Martin

Næste møde: **Mandag den 7. april 2014 kl. 19.30**

Kontortid 18:30-19:30, JG & CP

Festlokaler: Randi Pedersen (RP)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.1.1 Vinduer Nordmarksvej
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi - herunder buget 2014
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Årshjul
6. Eventuelt

Ad 1: Protokollen blev underskrevet.

Aftalt, at dagsordenspunkterne behandles i ændret rækkefølge således, at drøftelse af bl.a. forslag vedrørende de grønne områder og nye legepladser sker efter punkt 2 ”Meddelelser fra ejendomsmester”.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

Skriftlig meddelelse fra Rudy modtaget og anført nedenfor uanset emne:

”Flyttelejlighed Televænget 8, 1.th den 15. marts 2014, Televænget 4, 3.th. den 31. marts 2014, Nordmarksvej 20, 1. dør 6 den 15. marts 2014 og Nordmarksvej 18, 1. dør 1 den 15. 6. 2014.

Udskiftning af koldvandsrør i kælder blok 3 (Televænget 12-20) vil ske fra den 17. marts 2014 og arbejdet vil være afsluttet efter 6 arbejdsdage.

Fredag den 7. marts 2014 installeres det nye afregningssystem mellem vaskerierne og administrationen.

Strygerullen fra Nordmarksvej flyttes til Televænget midt i marts.

Buskene ved opgangene vil blive klippet slutningen af denne måned.

Efter der blev konstateret manglende jordledning til stikkontakter med 380V (komfur evt. vaskemaskine) vil der blive foretaget en gennemgang af samtlige lejligheder”

Ad 2.2: Udearealer

Udvalget for grønne områder i afdeling 9 Televang (VE, CP og JR) bad om drøftelse og bestyrelsens godkendelse af oplæg til beskæring, rydning og fældning af de grønne områder. Udvalget kunne oplyse, at området har været besigtiget af et anlægsgartnerfirma med henblik på et uforpligtende prisoverslag. Oplægget og referatet fra de seneste markvandring blev gennemgået og en enig bestyrelse aftalte igangsættelse med henblik på indstilling. Dog skulle oplægget ændres til, at forslaget om renovering af beplantningen ved Irmagården udgik indtil videre og at tilbud på etablering af grillpladser skulle indarbejdes i indstillingen. Det blev aftalt, at oplægget skulle forelægges Rudy. Endelig indstilling skulle sendes til driftschef Kjeld Skelmosen med kopi til Rudy med henblik på udsendelse i udbud med tidshorizont fredag den 14. marts 2014.

Legepladsudvalget (BM, AC og MO) v/ AC fremlagde indstilling vedrørende etablering af nye legepladser. Materialet blev kort gennemgået og det blev aftalt, at indstillingen sendes til driftschef Kjeld Skelmosen med kopi til Rudy fredag den 7. marts 2014 med henblik på udsendelse i udbud.

JG foreslog, at der lægges af grus og småsten på jorden nede ved samtlige vinduer ved sydgavlene for at hindre jord bliver sprøjtet på vinduerne ved kraftig regn. Grus og småsten kunne eventuelt hentes fra gyngearnealerne. Aftalt, at VE taler med Rudy om forslaget.

JG kunne oplyse, at uindregistreret bil nu var blevet fjernet.

Ad 2.1 Bygninger

JG foreslog, at al graffitimaling på vores bygninger politianmeldes medfølgende bil-leddokumentation. Bestyrelsen udtrykte enighed.

Ad 2.1.1: Vinduer Nordmarksvej

Ingen bemærkninger

Ad 2.3: Afdelingens økonomi - herunder budget 2014

Afdelingens regnskab 2013 kort gennemgået og godkendt til formandens underskrift.

Ad 3: Meddelelser fra formanden

BM kunne oplyse, at Arbejdstilsynet havde tildelt afdelingen en Grøn Smiley.

BM foreslog udsendelse af Nyhedsbrev til beboerne med information af arbejdet med nye legepladser, renovering af de grønne områder, status vedrørende p-pladser, seneste nyt fra YouSee og endelig med en opfordring til at melde sig som hjælper til den planlagte sommerfest den 21. juni 2014. Enighed om udsendelse.

BM erindrede om meddelelsen om brug af ny Webløsning for afdelingsbestyrelser. BM kunne oplyse, at AC og JG deltager i BL's weekend-konference 8. og 9. marts 2014.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

JG kunne oplyse, at YouSee havde sendt fejlmeddelelser og at der kunne forventes henvendelser fra beboere i den anledning. Ved eventuelle henvendelser skulle der henvises til bestyrelsen.

CP fremlagde udarbejdet information til beboerne om de nye tv-pakker og tv-stik. Aftalt, at CP skulle tale med Rudy om udsendelsen af infomeddelelsen.

JR kunne meddele, at næsten alle beboerne Nordmarksvej nu havde fået leveret tv-kabler. De resterende ville kunne hente kabler hos Rudy.

JR oplyste, at beslutning om farvevalg til dørene Nordmarksvej endnu ikke var truffet. Bestyrelsen foreslog - udfra de fremviste farveprøver - forslag til farve. JR ville tage kontakt til Rudy, når valget var truffet.

Ad 4: **Sager til behandling**
Listen opdateret

Ad 5: **Årshjul**
Ingen ændringer

Ad 6: **Eventuelt**

Beth Magnussen
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedlem

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

John Romero
Suppleant

Vibeke Ernst
Suppleant