

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)

Kastrup den 6. maj 2014

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 5. maj 2014, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
--

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Martin Olsen (MO), Ayoe Christensen (AC), Rudy Biensø (RB), John Romero (JR) og Vibeke Ernst (VE).

Afbud: Beth Magnussen, formand (BM)

Næste møde: **Mandag den 2. juni 2014 kl. 19.30**  
Kontortid 18:30 - 19:30 JG, CP og JR (parkering)  
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
  - 2.1 Bygninger
  - 2.2 Ude arealer - herunder legepladsudvalg samt træudvalg
  - 2.3 Afdelingens økonomi - herunder budget
  - 2.4 Sager til behandling Ejendomsmester
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Årshjul
6. Eventuelt

Næstformand Jens Gregersen ledte mødet.

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

RB: Rolf Nielsen er ansat som sommer afløser fra 2. maj 2014 frem til oktober 2014.  
RB: Flyttelejligheder: Nordmarksvej 18, 1. dør 1 den 15. juni 2014, Televænget 4, 1.tv. den 15. juli 2014 og Televænget 16, 2.th. den 1. august 2014.

JG udtrykte stor tilfredshed med markvandringen fredag den 2. maj 2014, der forløb meget positivt, hvilket der var stor enighed om blandt de deltagende bestyrelsesmedlemmer og RB.

Fælles drøftelse af de mange tilkendegivelser fra beboere, der i år havde fået endog meget store varmeregninger i forhold til tidligere. De beboere, der havde henvendt sig er alle blevet orienteret om at kontakte administrationen. Alternative varmekilder blev kort drøftet herunder varmepumper og solenergi. Der var enighed om, at den varslede

stigning med 28% på varmeregning var voldsom stor. JG oplyste, at stigningen også skyldtes Folketingets vedtagelse af brændselsafgift, der nu var pålagt varmeforsyningsselskaberne.

JG oplyste, at der var rettet henvendelse til bestyrelsen om fortsættelse af dartklubben. Der ville blive taget initiativ til udpegnig af beboer som ny kontaktperson.

**Ad 2.1 Bygninger**

RB: Der vil blive rensset skakte i alle blokke fra i dag. Det forventes at være færdigt onsdag den 7. maj.

RB: Der vil i løbet af denne måned blive udskiftet hovedvandmåler i afdelingen. Dette kan give lukning i kortere perioder for brugsvandet.

RB: Der er fundet en dørfarve til Nordmarksvej. Arbejdet vil blive påbegyndt i denne måned.

RB: De sidste 5 trappetrin i Televænget bliver lavet i denne måned, så er alle skiftet.

JG henledte opmærksomheden på, at der trods håndværkerbesøg endnu ikke var indleveret de aftalte håndværkersedler. JG oplyste, at der i løbet af efteråret ville blive taget initiativ til at indkalde til møde med håndværkerne. JG gjorde opmærksom på, at radiatorventiler i bestyrelseslokalet skulle udskiftes.

**Ad 2.2: Udearealer**

RB: Der bliver lavet reparationer af asfaltbelægningen på P-området i Televænget og Nordmarksvej i nær fremtid. RB oplyste, at der var afsat midler, således at reparationen nu ville blive foretaget.

Træudvalget kunne oplyse, at der i forbindelse med markvandringen også blev foretaget en gennemgang af de grønne områder.

AC oplyste, at der efter aftale med Kjeld Skelmosse skulle udarbejdes et mere detaljeret udbudsmateriale ud fra ønsket om et ensartet tilbud fra udbyderne. Materialet var udarbejdet og sendt til Kjeld 5. maj 2014.

**Ad 2.3: Afdelingens økonomi - herunder budget**

Ingen bemærkninger

**Ad 2.4: Sager til behandling Ejendomsmester**

Jord på arealer i stedet for lugning. Rensning af tagrender i forbindelse med reparation af trægavle.

**Ad 3: Meddelelser fra formanden - fremlagt af JG**

Datoen for afholdelse af afdelingsmøde den 24. september 2014 var bekræftet af FA09.

”Gå hjemmøde BestyrelsesWeb” den 8. maj - deltagere Jens, Claus og John.

Repræsentantskabsmøde den 22. maj 2014 - deltagere Ayoe og Beth.

PAB kursus den 27. maj 2014 ”Hvad går huslejen til?” - deltagere Ayoe, Vibeke og John.

BM takkede for en god markvandring. BM ville undersøge lidt om afdelingens muligheder vedrørende affaldet med Tårnby Kommune.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

CP oplyste, at der foreløbig ingen tilbagemelding var fra YouSee og at sagen ville blive fulgt tæt.

JG oplyste, at der igen var modtaget klage over beboers hundehold. Klagen ville blive sendt til administrationen.

JG oplyste, at der var modtaget klage over cykling på fortove. Den generelle skiltning i Televang blev drøftet og enighed om, at der skulle være opmærksomhed på skiltning med ”cykling forbudt”, ”hund i snor” og fartbegrænsning ”20 km”. Drøftelsen vil fortsætte ved en senere lejlighed - herunder snak om priser for skiltning.

VE ønskede en drøftelse af problem med de mange parkerede scootere og knallerter (med gule nummerplader) ved cykelstativerne. Drøftelsen mandede ud i, at disse køretøjer havde lov til at benytte fortovsarealet.

CP og JR oplyste, at der var udstedt bøder for parkering af motorcykler og trailere og at der skulle være opmærksomhed på, at beboere med disse køretøjer blev registreret og får parkeringstilladelse.

Ad 4: **Sager til behandling**

Listen opdateret

Ad 5: **Årshjul**

Opdateredes med tilføjelse af dato for afholdelse af afdelingsmøde den 24. september 2014.

Ad 6: **Eventuelt**

JR foreslog afholdelse af sommerfest og loppemarked 2015 sammen med Irma. Ideen blev taget til efterretning.

Lugtgener i lejlighederne blev endnu en gang drøftet. Det blev foreslået, at bestyrelsen får udleveret den seneste servicereport på ventilation.

OBS! Nyhedsbrev udsendes.

-----  
Beth Magnussen  
Afdelingsformand

-----  
Jens Gregersen  
Næstformand

-----  
Martin Olsen  
Bestyrelsesmedl.

-----  
Claus Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

-----  
Ayoe Christensen  
Bestyrelsesmedlem  
referent

-----  
John Romero  
Suppleant

-----  
Vibeke Ernst  
Suppleant