

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)



Kastrup den 7. August 2014

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 4. august 2014, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
---

Deltagere: Beth Magnussen, formand (BM), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Rudy Biensø (RB), John Romero (JR) og Vibeke Ernst (VE).

Afbud: Ayoe Christensen (AC)

Fraværende: Martin Olsen (MO)

Referent: VE

Næste møde: **Mandag den 8. september 2014 kl. 19.30**  
Kontortid 18:30 - 19:30 JG, CP og JR (parkering)  
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
  - 2.1 Bygninger
  - 2.2 Ude arealer - herunder legepladsudvalg samt udvalg for de grønne områder
  - 2.3 Afdelingens økonomi - herunder budget 2015
  - 2.4 Sager til behandling Ejendomsmester
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Planlægning af afdelingsmøde
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: **Protokollen underskrevet**

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

RB:

- Michael har ferie fra den 27. august – 16. september begge dage inkl.
- Den 25. august er afdelingen lukket på grund af funktionærdag i FA09. Der vil kun blive taget dagrenovation den dag.

Ad 2.1 **Bygninger**

RB:

- Flyttelejlighed Televænget 30, 2.tv. per 15. august 2014.

- Dansk Kabel TV har varslet samtlige lejemål, at de skal ind for at kontrollere om forbindelsen mellem krydsfelterne og lejligheden er i orden. Tidspunktet er 12. - 15. august.
- På blokkene Televænget 2 – 36 vil sydgavlens træbeklædning blive gennemgået for udskiftning af brædder og malet.

VE: Fremlagde case vedrørende meget manglefuldt fraflytningssyn. Niveau ved fraflytningssyn generelt, og hvad den nye lejer skal acceptere, blev diskuteret. Case vedlagt, billedokumentation forefindes.

JG: Vores elinstallationer trænger til at tjekkes af, hvad er der sket mht. den tidligere planlagte gennemgang og kontrol af samtlige lejemåls elmålere? RB oplyste, at der har været foretaget stikprøver. RB vil tjekke kontrakten for at finde ud af hvem der har installeret målerne, og hvem der skal foretage arbejdet med gennemgangen.

VE: Efterspurgte hvad der blev der af de cykelstativer foran nr. 22 – 26 og på Nordmarksvej som Kjeld Skelmose sagde, efter markvandringen, der skulle indkøbes og opsættes? RB: De vil blive købt ind over driften hvis der er penge tilbage i år.

#### Ad 2.2: **Udearealer**

RB:

- Murreparationerne på blok 1 sydgavl, elevatortårn m.m. er lavet.
- Vi er nu er nu færdig med udskiftning af trappesten til alle opgange.
- Der vil komme tilbud på legepladser i sidste halvdel af august 2014
- Behandling af nordgavlen på blok 1 (Kastrupvej 221-223) mod graffiti er udsat til sidste halvdel af august. Med den betingelse, hvis der skulle komme noget blev det renset uden beregning.

#### Ad 2.3: **Afdelingens økonomi - herunder budget 2015**

Emnet behandles under planlægning af afdelingsmøde

#### Ad 2.4: **Sager til behandling Ejendomsmester**

#### Ad 3: **Meddelelser fra formanden**

BM meddelte, at hun trækker sig som formand og fra bestyrelsesarbejdet.

I bestyrelsen er der truffet beslutning om sag af leje af selskabslokalet, hvor lejer har fået livsvarig karantæne mht. at leje selskabslokalet.

Formand for FA09 Preben Bansen fylder 70 år og bestyrelsen inviteret til reception. CP og JR deltager og sørger for gave og kort fra afdelingsbestyrelsen.

BM vil gerne være affaldskonsulent for afdelingsbestyrelsen og kigger i den forbindelse på affaldsløsningen her i afdelingen og har kontakten med kommunen herom.

#### Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

JG:

- Der er modtaget klager over røg fra børnehuset. JG vil henvende sig til lederen af børnehuset for at få lave en aftale om, at der fremadrettet aftales en fast dag for bål, eller der aftales at sende en advarsel om at der bliver lavet bål, via en sms kæde til fx to første opgange.

- Der modtaget klage over madlavning på altanen, men klagerne har ikke oplyst, hvem der har lavet mad på altanerne, så det har ikke været muligt at følge op på denne klage.

CP: Der er rod i Dansk Kabel TV / YouSee's registrering af TV-pakker og betalinger og deres system med hensyn til afregning er uigennemsigtigt.

YouSee tager gebyr, hvis man ikke registrerer sit kreditkort som betalingsmiddel. Det vil sige at betaler man med girokort, eller via betalingservice pålægges man et ekstra gebyr.

Med hensyn til den opmærkning som RB omtalte tidligere på mødet, så vil CP undersøge, hvordan afregningen sker og hvor betalingen skal sendes til.

JR:

- Oplyste at han skal giftes fredag den 19. september.
- Arbejder videre med at kigge på en løsning omkring udsigtsforholdene ved udkørsel til Nordmarksvej, herunder billeddokumentation.
- Arbejder også med en løsning for den u hensigtsmæssige nummerering af adgange til Nordmarksvej nr. 18 og 20.

Ad 4: **Sager til behandling**  
Listen opdateret

Ad 5: **Planlægning af afdelingsmøde**  
Bestyrelsen gennemgik og tilpassede af dagsorden, og gennemgik tjekliste og budget.

Ad 6: **Årshjul**  
Opdateret

Ad 6: **Eventuelt**  
JG havde set nogle børn kravle på Irma muren. Børnene kunne komme til skade hvis de faldt ned og de nye lamper, der lige er opsat kunne bliver ødelagt. JG tog en snak med børnene og en forælder.

-----  
Beth Magnussen  
Afdelingsformand

-----  
Jens Gregersen  
Næstformand

-----  
Martin Olsen  
Bestyrelsesmedl.

-----  
Claus Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

-----  
Ayoe Christensen  
Bestyrelsesmedlem  
referent

-----  
John Romero  
Suppleant

-----  
Vibeke Ernst  
Suppleant