

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 7. oktober 2014

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 6. oktober 2014, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB).

Afbud: Claus Pedersen og Martin Olsen

Gæster: Beth Magnussen (BM) og Kjeld Skelmosen (KS)

Næste møde: **Mandag den 3. november 2014 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer - herunder legepladsudvalg samt træudvalg
 - 2.3 Afdelingens økonomi - herunder budget
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Drøftelse ang. legepladser ved Kjeld
6. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**
RB: flyttelejlighed Nordmarksvej 20, st.dør 2 den 15.12.2014 og Nordmarksvej 20,3. dør 6 den 1.1.2015.

Ad 2.1 **Bygninger**
RB: det nye nøglesystem påbegyndes i uge 43-2014.
RB: sydgavlens træbeklædning er lavet (blok 2,3,4 og 5)
Tagrender mod østsiden er rensset, vestsiden bliver taget senere, når der kommer frost. Så er vi fri for at lægge køreplader på græsplænerne.
RB: gennemgang af elgruppetavlerne i lejlighederne blev påbegyndt men er stoppet, da der er fejl ved monteringen jfr. rapport fra Højrup & Clemmensen. Dette skal tages op med Wire-Work, som stod for monteringen i 2010. RB afleverede et eksemplar af rapporten til bestyrelsen. Bestyrelsen aftalte, at JG gennemlæste rapporten. RB kunne oplyse, at han ville tage initiativ til, at rapporten blev gennemgået af uvildig el-

ingeniør. Kunne oplyse, at rapporten viste, at Sikkerhedsstyrelsens lovmæssige krav formentlig ikke var overholdt.

RB: tager kontakt til Friborg & Lassen og beder dem om at indkalde til 1 års gennemgang af vinduerne på Nordmarksvej ultimo november 2014. RB kunne oplyse, at fejl og mangler i forbindelse med udskiftningen løbende var rettet og at 1 års gennemgangen var den obligatoriske.

RB: der tages kontakt til Friborg & Lassen om at påbegynde udarbejdelse af udbudsmateriale vedrørende udskiftning af vinduer og altandøre (Nordmarksvej altansiden)

RB oplyste, at arbejdet forventedes igangsat foråret 2015.

RB: udskiftning af varmtvandsrør i blok 2 kælder bliver sat i gang i uge 43. Pris: Barslund 228.125,00 og Rebo 235.500,00. Det bliver Barslund.

JG gjorde RB opmærksom på, at der var efterladt ejendele i cykelkælderen i blok 2 og at det skulle fjernes. Den øvrige bestyrelse kunne berette om lignende efterladenskaber b.la. under trapper, der også skal fjernes.

KS erindrede om vigtigheden af billedokumentation jfr. sagen om groft hærværk i forbindelse med leje af festlokalerne.

Ad 2.2: **Udearealer**

RB: cykelstativer: Nordmarksvej dobbeltstativ på p-plads (16 stk.). Ved nr. 18 sættes 8 stk., Televænget 22-26 får 12 pladser.

JR anbefalede, at der blev etableret en låge, der kunne forhindre gennemkørsel af cykler på fortovet.

KS oplyste, at der allerede var besluttet etablering af låger på Nordmarksvej.

JR bad RB om at sørge for, at der blev trukket ledning til TV-kanal i bestyrelseslokalet.

JG efterlyste tidshorizonten for opsætning af de indkøbte fodboldmål. RB svarede, at det ville ske i november måned 2014.

JG oplyste, at der havde været efterladt affald uden for vores genbrugsplads af beboer i Postparken. Han havde taget telefonisk kontakt til pågældende og bedt om, at affaldet blev fjernet omgående, hvilket også skete.

KS kunne oplyse, at han ville indhente tilbud på opmaling af gule kantsten på p-plads. Derudover ville KS indhente timetilbud på filsnings af Irma-muren. KS oplyste, at han ville undersøge problematikken vedrørende belysningen på p-pladserne nærmere.

Ad 2.3: **Afdelingens økonomi - herunder budget**

Ingen bemærkninger.

Ad 2.4: **Sager til behandling ejendomsmester**

Ingen yderligere.

Ad 3: **Meddelelser fra formanden**

Ingen bemærkninger

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

JG kunne meddele, at der var modtaget klage over selskabslokalerne fra beboer Nyvang Alle. Pågældende klagede over høj musik hhv. den 13.9., hvor pågældende tilkaldte politiet og den 26.9. 2014. JG havde hos politiet undersøgt hændelsen den 13. september, hvor politiet ikke kunne bekræfte at tilkaldelse var sket ifølge politiets døgnrapport. Ved hændelsen den 26. september 2014 kunne bestyrelsen konstatere, at lokalerne ikke var lejet ud. JG ville tage kontakt til klageren om de to hændelser.

JG bad JR om at undersøge sag om fremleje af lejlighed Televænget 26.

Tekst til ændring i husorden vedr. vedtagelsen af ændringsforslag til forslag 3 udarbejdedes til næste bestyrelsesmøde. Ansvarlig AC.

VE kunne oplyse, at hun havde været i dialog med beboer om knallertkørsel på fortov. Beboeren havde tilkendegivet, at han ikke ville ændre sin adfærd med kørsel på fortov, så længe medlemmer af bestyrelsen og deres familier også kørte på fortovene. Bestyrelsen erindrede om, at knallertkørsel på fortov var en overtrædelse af både færdselsloven og afdelingens husorden og ville blive behandlet af bestyrelsen, hvis forholdet ikke stoppede.

KS kunne oplyse, at han havde fået henvendelse fra ansatte i børnehaven om tilladelse til at parkere deres bil på parkeringspladsen Nordmarksvej. Det blev oplyst KS, at det var der ikke noget til hinder for. Aftalt, at JR tog kontakt til institutionen.

Ad 4: Sager til behandling

Listen opdateret

Ad 5: Drøftelse ang. legepladserne ved Kjeld

AC indledte med præsentation af resultatet af legepladsudvalgets arbejde med tilbudsmaterialet. Efter kort drøftelse blev det besluttet, at AC og KS arbejdede videre med forslaget fra legepladsfirmaet LEIKA.

Ad 6: Eventuelt

Beth fik overrakt erkendtlighed som tak for sin store og engagerede indsats i årene som formand. Bestyrelsen ønskede Beth held og lykke og på gensyn.

Aftalt, at drøftelse af fordeling af ansvarsområder sker på næste bestyrelsesmøde.

Aftalt, at JR tog initiativ til planlægning af julefrokost januar 2015 til afholdelse f.eks. den 10. eller 17. januar.

John Romero
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
Suppleant

Birthe Lundgrén
Suppleant