

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 6. december 2014

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 1. december 2014, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: John Romero (JR), Martin Olsen (MO), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB).

Afbud: Jens Gregersen

Øvrig deltager: Kjeld Skelmose (KS)

Næste møde: **Mandag den 5. januar 2015 kl. 19.30**

Kontortid 18:30 - 19:30 CP, BL og JR (parkering)

Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Til orientering vil meddelelser fra administrationen v/ Kjeld Skelmose kunne ses under de relevante emner jfr. dagsordenspunkterne.

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

Ad 2.1 **Bygninger**

RB: Der har været adskillige utætheder på både kold- og varmvandsrørene i blok 1 Kastrupvej 221-223. Rørene ligger over hængeloftet i IRMA. Disse vil blive udskiftet i januar 2015 efter aftale med IRMA, idet vi ikke skal lave arbejdet i julemåneden.

RB: Ved det første møde med ingeniørfirmaet Holmsgaard om udskiftning af vinduer og altandøre på Nordmarksvej, blev det aftalt, at udskiftningen starter primo september 2015. Der kommer en tidsplan og budget fra firmaet herom.

RB: Der har været 1 års gennemgang på vinduerne Nordmarksvej 14-20. Der var kun 3 småudbedringer, som vil blive lavet i december 2014.

JR: fejl i vaskeriet Nordmarksvej blev med RB aftalt skulle udbedres.

JR: efterlyste papcontainer og RB kunne oplyse, at der skulle indkøbes ny for ødelagte container, der var blevet fjernet.

JR oplyste, at sag vedrørende fraflytning Televænget 30, 3.tv blev varetaget af administrationen.

MO gjorde RB opmærksom på utæt tagrende på blok 1 på østsiden ved festlokalerne. Vedrørende den aftalte gennemgang af samtlige el-målere kunne KS oplyse, at han fortsat var uden svar fra Wire-Works. Ville rykke igen og hvis firmaet undlader at svare ville KS tage kontakt til El-installatørernes Sammenslutning.

KS kunne oplyse, at prisen på højvandslukkere ville anslå ca. 1 mio.kr. anbefalede at se tiden an. Foreslog, at der til næste bestyrelsesmøde kunne præsenteres et overblik over hvilke blokke, der havde haft opstigende vand.

Ad 2.2: **Udearealer**

RB: Der er opsat nye cykelstativer ved Televænget 22-24 samt nyt cykelstativ på P-pladsen Nordmarksvej 20. Hængparti vedrørende opsætning af stativ ved Nordmarksvej 18.

RB: Ved Televænget 22 har der været kraftigt rotteangreb på afløbsrørene. Der er blevet udskiftet ca. 8 meter rør under belægningen. RB oplyser, at prisen anslog ca. 38.000,-kr incl. opgravning.

RB: Der er bestilt nye færdselstavler til ind- og udkørslen Kastrupvej.

RB: Der er ved at blive indhentet tilbud på ny belysning på P-plads Televænget med nye lyskilder i toppen af standerne og ikke ved opgravning med kabelnedlæggelse.

KS oplyste, at der var igangsat indhentelse af nyt tilbud på opmaling af gule kantsten.

Vedrørende rydning af grønne områder kunne KS oplyse, at der fortsat afventedes melding fra gartneren. KS ville tage kontakt til gartneren endnu en gang.

KS oplyste, at han ville foreslå en eventuel aftale med Postparken om fordelingsnøgle til drift af genbrugspladsen. Efter kort fælles drøftelse af b.la. vores funktionæreres tidsforbrug med arbejdet på pladsen blev det aftalt, at emnet drøftedes på næste bestyrelsesmøde.

På foranledning af bestyrelsens tidligere drøftelser om hvilke tiltag, der eventuelt kunne gøres for at minimere svineriet på genbrugspladsen foreslog AC, at der blev opsat illustrerende billedplancher, der angav hvordan pladsen IKKE skulle se ud og hvordan pladsen KUNNE se ud, hvis alle bidrog.

Ad 2.3: **Afdelingens økonomi** Ingen bemærkninger.

Ad 2.4: **Sager til behandling ejendomsmester** Ingen yderligere.

Ad 3: **Meddelelser fra formanden**

JR erindrede kort om administrationens meddelelse om, at Tårnby Kommune havde udsat beslutning vedrørende plejeboliger til ind i det nye år.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

CP kunne oplyse, at der var trykt nye parkeringstilladelser. Der ville blive opsat info-meddelelse om udleveringstidspunkter. Information var også lagt på info-kanalen. CP oplyste af parkeringsselskabet havde opsat skiltning om de gældende regler for parkering.

KS opfordrede til, at informationer til beboerne blev sendt til ham, så han også altid var orienteret.

JR kunne oplyse, at der igen var modtaget klage over festlokalerne efter fest den 11. oktober 2014.

Ad 4: **Sager til behandling**

Listen opdateret

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**

AC oplyste, at legepladsfirmaet Leika havde sendt nyt forslag til legeredskaber og indretning. Materialet skulle gennemgås af udvalget så hurtigt som muligt og der kunne forventeligt sættes en frist for, at forslaget kunne sendes til administrationen inden 1. februar 2015.

Det blev aftalt, at udvalget koordinerer en eventuel rydning af buske med udvalget for de grønne områder.

Ad 6: **Årshjul**

Ingen opdateringer

Ad 7: **Eventuelt**

På spørgsmål fra KS kunne bestyrelsen oplyse, at afdelingen ikke havde aftale om kollektiv råderet. KS opfordrede bestyrelsen til at drøfte om der skulle besluttes kollektiv råderet, da denne form for råderet alt andet lige kunne være medvirkende til at højne standarden. Beslutning om kollektiv råderet skulle træffes på et afdelingsmøde og godkendes af kommunalbestyrelsen.

KS foreslog, at bestyrelsen besluttede at deltage og overvære syn af lejligheder for at følge standarden for syn og at standarden var i tråd med, hvad bestyrelsen ønskede.

Foreslog samtidig, at afdelingen udarbejdede vedligeholdelsesskema for standarden af vedligeholdelse til information af beboerne.

MO efterlyste FA09's generelle retningslinier for syn og kvalitetsstandarder.

KS lovede at fremsende materiale.

AC opfordrede til drøftelse og beslutning på næste møde.

Det oplystes, at bankospillet igen i år var en succes.

Samtlige tilstedeværende underskrev Tro-og loveerklæring om hvorvidt, man som medlem af afdelingsbestyrelsen havde eller ikke havde tilknytning til byggevirksomhed uden for boligorganisationen. Underskrivelse var et krav i Lov om almene boliger jfr. §§ 17 og 18.

Tilføjelse af nyt dagsordenspunkt efter punkt 2 aftalt:

punkt 2 a: Meddelelser fra administrationen

John Romero
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
Suppleant

Birthe Lundgrén
Suppleant