

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 6.januar 2015

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 5. januar 2015, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Martin Olsen (MO), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE) og Rudy Biensø (RB).

Afbud: John Romero (JR) og Birthe Lundgrén (BL)

Næste møde: **Mandag den 2. februar 2015 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP, BL og JR (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

Ad 2.1 **Bygninger**

RB: arbejdet med nye kold- og varmvandsrør i blok 1 (IRMA) er påbegyndt i dag. RB oplyste, at arbejdet vil vare ca. 2½ uge og vil pågå i morgentimerne inden forretningens åbning klokken 9.00.

RB: i forbindelse med nytår har vi haft skade med ituslået vindue til det gamle malerværksted Televænget 12.

RB: med hensyn til el-tavler i lejlighederne er sagen kommet tilbage til mig og jeg har haft kontakt til Wire-Work, som har lovet mig en tilbagemelding i indenværende uge.

RB: den nye dør - efter hævværk Televænget 14, 3.th.- bliver lavet i denne uge.

JG oplyste, at han som observatør og efter ønske havde deltaget i syn af flyttelejlighed. JG udtrykte, at lejligheden var i god stand og at det var en positiv oplevelse at deltage.

Ad 2.2: Udearealer

RB: der er opsat prøvearmatur på P-området i Televænget op mod Nordmarksvej. JG oplyste, at JR allerede havde kigget på opsætningen og meddelt, at løsningen så lovende ud. JG opfordrede den øvrige bestyrelse til at kigge på armaturet efter mødet og straks give en tilbagemelding om ok.

RB: i forbindelse med nytåret har vi haft skade på en ødelagt blomsterkumme ved overgangen fra Postparken.

RB: de nye færdselstavler til ind- og udkørsel Kastrupvej kommer i denne uge.

JR havde meddelt, at der var blade i vores område, der skulle fjernes og JG bad derfor RB om at prioritere opgaven.

JR havde meddelt, at der på containerpladsen igen var efterladt ganske betydeligt svineri herunder effekter, der skulle være bragt til nærmeste genbrugsplads af beboerne selv. JR's billeder af omfanget blev fremvist. Bestyrelsen var enige om nødvendigheden af en drøftelse af en eventuel opdeling af containerpladsen med opsætning af hegn eller lignende.

Bestyrelsen tog en drøftelse af problematikken og besluttede en opdeling af containerpladsen med selvstændig plads. Bestyrelsesformanden anbefalede at tage kontakt til Postparken for at drøfte en løsning med deltagelse af vores repræsentant vedr. affaldshåndtering Beth Magnussen. Den fælles tømning af containere skulle fortsætte som hidtil.

VE gjorde opmærksom på, at der i forbindelse med snefald og frost havde været meget glat i vores områder. RB kunne oplyse, at der var blevet saltet på alle stiarealer og på kørearealerne. Det blev aftalt, at JG ville varsko RB, når der var behov saltning mm.

VE kunne oplyse, at tørretumbler Nordmarksvej var i udu. RB ville kigge på det.

Ad 2.3: Afdelingens økonomi

Ingen bemærkninger.

Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester

JR meddelte, at der skulle trækkes antennekabel i bestyrelseslokalet.

Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen

Ingen meddelelser.

Ad 3: Meddelelser fra formanden

JR ønskede os alle et godt nytår.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

JG orienterede om to klagesager.

JG orienterede om dette års BL-konference den 7. - 8. marts. Håbede på deltagelse af flere fra bestyrelsen.

JG roste det flotte materiale vedr. rettelsesblade til husorden som var udarbejdet af CP.

På forespørgsel fra VE kunne det oplyse, at beboere i Televænget og Postparken mod betaling af leje kunne parkere firmabil.

CP oplyste, at Dansk Kabel TV havde anbefalet, at der hurtigst muligt skulle udskiftes udstyr til netværket. Anbefalingen var en konsekvens af, at der ikke længere blev produceret reservedele til foreningens eksisterende udstyr. Aftalt, at CP tog initiativ til belysning af sagen i samarbejde med afdelingens repræsentant i It-udvalget Torben Havmand. Efterfølgende ville driftschefen blive kontaktet.

CP kunne oplyse, at der havde været tyveri af fire hjul fra en beboers bil.

Ad 4: **Sager til behandling**
Listen opdateret

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**
AC meddelte, at arbejdet i legepladsudvalget nu var så langt fremme med de endelige beslutningerne om valg af redskaber mm. og at resultatet ville kunne fremsendes til repræsentanten i Leika inden for kort tid. Det var håbet, at et endeligt tilbud fra Leika kunne foreligge i midten af januar 2015. Tilbuddet ville dernæst blive sendt til PAB v/ Kjeld Skelmosen omkring 1. februar 2015.
VE kunne oplyse, at der endnu ikke var melding om, hvornår rydning af grønne områder ville blive sat i værk. VE ville tage kontakt til driftschef Kjeld Skelmosen.
VE kunne oplyse, at festudvalget vedrørende fastelavn den 15. februar 2015 var i gang med forberedelserne.

Ad 6: **Årshjul**
Ingen opdateringer vedrørende arrangementer.
Opdatering vedrørende afdelingsmøde 2015.

Ad 7: **Eventuelt**
Forberedelserne til bestyrelsens årlige julefrokost godt i gang - opgaverne fordelt.

John Romero
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
Suppleant

Birthe Lundgrén
Suppleant