

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)

Kastrup den 16. marts 2015

Referat: Bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 2. marts 2015, Televænget 30, kld. 2770, Kastrup, kl. 19.30
--

Deltagere: Birthe Lundgrén (BL), Claus Pedersen (CP), Jens Gregersen (JG), John Romero (JR), Martin Olsen (MO), Vibeke Ernst (VE), og Rudy Biensø (RB)

Afbud: Ayoe Christensen (AC)

Referent: Vibeke Ernst (VE)

## Næste møde: Mandag den 13. april 2015 kl. 19.30

Kontortid 18:30 - 19:30 CP, BL og JR (parkering)

Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

## Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
  - 2.1 Bygninger
  - 2.2 Ude arealer
  - 2.3 Afdelingens økonomi
  - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

**Ad 1: Protokol**  
Protokollen blev underskrevet.

**Ad 2: Meddelelser fra/til ejendomsmester**  
RB har haft møde med Wire Work om gruppetavlerne i lejlighederne, og de vil gennemgå alle tavlerne for deres regning. Arbejdet påbegyndes i slutningen af marts måned.

JG har observeret og fotodokumenteret, at kældergangene bliver anvendt til opmagasineret af diverse effekter. RB vil sørge for at de bliver fjernet.

**Ad 2.1 Bygninger**  
RB: Øens Murerfirma har set på muren ved Irma, efter driftschef Kjeld Skelmose's forslag om at pudse den. Øens Murerfirma vil ikke lægge navn til det, da de siger, at muren er så ødelagt, at pudsningen vil blive ødelagt efter et år eller to.

VE spurgte til eftersyn og rensning af vores ventilationsanlæg. RB oplyste, at det er blevet sat ind i DV-planen.

**Ad 2.2: Udearealer**

RB:

- Der er kommet nye armaturer på P-pladsen i Televænget, de giver et godt lys
- Der vil blive opsat et prøvearmatur på p-området på Nordmarksvej i denne uge
- Der mangler en pris fra Eurostar på opmaling af de gule kantstensstriber. Prisen fra vor maler, som blev givet sidste år, er uændret
- Pris på ”havelågen” fra p-plads til Nordmarksvej kommer i denne eller næste uge
- Kældergangen i blok 3 og 4 er blevet malet (Televænget 12 – 30)

Fodboldmål til de mindre børn vil blive opsat som aftalt med legepladsudvalget.

Arbejdet med reovering af de grønne områder er afsluttet. JR bad i den forbindelse RB om at opsætte afmærkningstrimler omkring de nytilsåede områder.

Der vil i nær fremtid fremkomme en dato for hvornår arbejdet med udskiftning af vinduespartierne på altansiden på Nordmarksvej begynder.

**Ad 2.3: Afdelingens økonomi**

Ingen bemærkninger.

**Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester**

Listen blev opdateret.

**Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen**

Ingen meddelelser.

**Ad 3: Meddelelser fra formanden**

De to verserende sager vedr. ulovlig fremleje blev gennemgået. Sagerne er behandlet i administrationen og er nu blevet lovliggjort.

Der forventes nyt om det videre forløb for ombygning af pensionistboligerne senere i marts måned.

Repræsentantskabsmødet i PAB afholdes i år den 21. maj kl. 17.30. Vi har to pladser på mødet AC og JR deltager.

Der er markvandring med driftschef Kjeld Skelmose og bestyrelsen torsdag den 26. marts kl. 12.30.

JR indkalder afdelingsbestyrelsen til et separat møde om råderet.

JR undersøger mulighederne for at omlægge den nuværende Dropbox (hvor alle bestyrelsens dokumenter ligger) til en fælles Dropbox for afdelingsbestyrelsen.

**Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

JG: Der er klaget over brug af vaskemaskine efter kl. 20 i nr. 8 og 10. Da der er en overtrædelse af husorden vil bestyrelsen vil henvende sig beboerne i opgangene med henstilling om at overholde den vedtagne husorden.

Hele bestyrelsen, på nær MO deltager i BL's weekendkonference i 9. kreds den 6. - 7. marts 2015, på Konventum / LO-skolens Konferencecenter, Helsingør.

Bestyrelsen anbefaler, at det bliver lagt ind i DV at der skal ske en opgradering af det aktive udstyr i vores bolignet jf. tilbuddet fra Dansk Kabel TV nr. 537284 vedrørende udskiftning af de nuværende switche.

Det blev gennemgået hvor cykling forbudt skiltene skal opsættes. Opsætningen af skiltene kan forhåbentlig være med til at stoppe at der bliver cyklet på vores gangarealer.

Det blev aftalt at JG eller JR fremover deltager i syn vedrørende fraflytning.

Palle Ernst, Televænget 24, vil gerne være kontaktperson for Dartklubben. Det formelle aftales nærmere med JG.

**Ad 4:** **Sager til behandling**  
Listen blev opdateret.

**Ad 5:** **Meddelelser fra udvalg**  
Legepladsudvalg møde har aftalt nyt møde Jens og John vedr. det sidste oplæg fra leverandøren.

AC og VE udformer et forslag til hvor de indkøbte grill skal opsættes.

Der var 128 tilmeldt fastelavnsfesten, som blev festligt afviklet. Ifølge VE vil festudvalget gerne gentage arrangementet næste år.

**Ad 6:** **Årshjul**  
Alle i bestyrelsen bedes skrive punkter og emner i Dropbox i mappen for markvandring "Guide for markvandring". Undlad at overskrive dokumentet, men gem det i dit eget navn.

Efter markvandringen skal der følges op på, at emnerne bliver skrevet ind i DV planen, når der foreligger et referat fra markvandringen fra driftschef Kjeld Skelmosen.

**Ad 7:** **Eventuelt**  
Håndværkersedler, der er kun indkommet nogle få stykker. Bliver de udleveret til beboerne?

Afbud til mødet den 13. april fra VE

-----  
John Romero  
Afdelingsformand

-----  
Jens Gregersen  
Næstformand

-----  
Martin Olsen  
Bestyrelsesmedlem

-----  
Claus Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

-----  
Ayoë Christensen  
Bestyrelsesmedlem

-----  
Vibeke Ernst  
Suppleant  
referent

-----  
Birthe Lundgrén  
Suppleant