

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 16.april 2015

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 13. april 2015, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Martin Olsen (MO), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB).

Afbud: Vibeke Ernst

Næste møde: **Mandag den 4. maj 2015 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

RB: flyttelejligheder: Nordmarksvej 20, 1. dør 2 den 1. juli 2015 og Nordmarksvej 20, 2. dør 7 den 15. maj 2015.

JR og JG erindrede RB om at de skulle inviteres med til fraflytningssyn.

RB: afdelingen var enmandsbetjent resten af april måned på grund afvikling af ferie og afspadsering.

RB: sommerafløser Jens Pedersen, Amager tiltræder den 4. maj 2015. Administrationen er orienteret.

Ad 2.1 **Bygninger**

RB: har udskiftet pumpe til varmen i børnehaven/vuggestue (EL/VVS) ca. 18.000,- kr

RB: der bliver udskiftet koldvandsledning i blok 2 (Televænget 2-10) fra den 4. maj 2015. Arbejdet tager ca. 5 dage. RB oplyste, at udgiften var afsat på DV- planen i år.

RB oplyste, at han havde haft en drøftelse om prisen for renovering af Irma-muren med driftschef Kjeld Skelmose. En tidligere prisvurdering fra 2013 ansløgte 391.989,- kr. excl. moms. Samlet set forventedes det, at prisen totalt ville andrage ca. 600.000,00 kr. incl. moms. Prisen udgjorde nedtagning af muren og opsætning af støjsvage lameller. Da udgiften var anslået i 2013 priser blev det aftalt at få indhentet ny aktuel pris indeholdende en detaljeret pris for f.eks. udskiftning af enkelt lamelfag. Fortsat drøftelse om renoveringen pågår med driftschef Kjeld Skelmose med henblik på henlæggelse i DV-planen.

RB kunne oplyse, at der i løbet af ugen ville blive udsendt varsel til beboerne Nordmarksvej om påbegyndelse af arbejdet med udskiftning af vinduer.

JG kunne oplyse, at han og JR havde deltaget i det første workshopmøde vedrørende ombygning af pensionistboligerne. Mødet var primært en drøftelse og præsentation af, hvorledes boligerne skulle indrettes ud fra den foreløbige skitse. JG og JR gav på mødet udtryk for et ønske om at reducere planen for anlæg, der ganske betydeligt inddrager et stort stykke af det grønne område. Gav samtidig udtryk for betydningen af, at et kommende udendørsanlæg skulle være til fælles gavn for både Televængets beboere i blok 4 og pensionisterne. Arkitekten tog ønsket til efterretning og lovede at ville se nærmere på dette forhold. Næste møde afvikles den 28. april 2015.

JG kunne oplyse, at når der forelå noget konkret ville der blive indkaldt til orienteringsmøde for beboerne.

JG oplyste, at der igen havde været indbrud i 9 private kælderrum. Bestyrelsen havde dog kun modtaget en anmeldelse. Der var bestyret mistanke om, at indbruddene var foretaget af personer, der havde adgang til vores kælder- og opgangsdøre med nøgle. Det blev aftalt at udarbejde opslag om tyverierne til orientering for beboerne. Ansvarlig AC. Orienteringen lægges derudover på Info-kanalen. Ansvarlig CP.

Bestyrelsen ville undersøge muligheden og lovligheden af videoovervågning af vores kældre.

JG kunne oplyse, at der på ny var modtaget klage over støj fra vaskemaskine i tidsrummet mellem kl. 20.00 og 07.00. JG og JR ville tage hånd om sagen.

Ad 2.2:

Udearealer

RB: der er indhentet pris på "havelåge" ved Nordmarksvej kr. 32.146,25 incl. moms. Lågen er af metal med svingning til begge sider.

RB: der er tilbud på overdækning samt opdeling af hele containerpladsen med trådhegn på 173.650,00 kr. incl. moms. RB oplyste, at prisen er totalprisen for begge afdelinger. RB blev bedt om indhentelse af pris på opdeling uden tag for så vidt angår vores del af containerpladsen.

RB: pris på gule striber er kr. 30.272,00 incl. moms kontra kr. 35.875,00 incl. moms. RB oplyste, at tidshorizonten på arbejdets udførelse var april/maj 2015.

Ad 2.3:

Afdelingens økonomi

Bestyrelsen har taget regnskabet 2014 til efterretning og administrationen ville blive orienteret i indeværende uge. Det fremgik af regnskabet, at vaskerierne fortsat gav underskud. Forslag til nedlæggelse af vaskeriet Nordmarksvej blev drøftet. Drøftelsen ville fortsætte på næste møde herunder, at forslaget skulle stilles på afdelingsmødet til september 2015.

Ad 2.4:

Sager til behandling ejendomsmester

- Ad 2 a: **Meddelelser fra administrationen**
Administrationen havde henvendt sig om opsigelse af telefonabonnement. JR ville tage initiativ til opsigelse.
- Ad 3: **Meddelelser fra formanden**
JR kunne oplyse, at der snarest ville blive afholdt møde med vores supervisor Beth Magnussen om udgifterne vedrørende renovation.
Oplyste - at så snart det var muligt - ville JR afholde møde med afdeling 1 om et eventuelt driftsfællesskab. Indgås der aftale, skal der stilles forslag om driftsfællesskab på det kommende afdelingsmøde til september 2015.
- Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**
JG kunne oplyse, at, at dartklubben åbner igen med Palle Ernst, Televænget 24 som kontaktperson. Yderligere oplysninger ville være at finde på Info-kanalen, når opdateringen havde fundet sted.
RB kunne oplyse, at gennemgang af vores el-tavler ville blive påbegyndt i blok 2 i uge 17. Det blev aftalt, at firmaet Wireworks ved gennemgangen så på kilden til lugtgener for eventuel udbedring.

CP kunne oplyse, at gartnerfirmaet på opfordring havde afgivet tilbud om vedligeholdelse af vores grønne områder. En eventuel kommende aftale om vedligeholdelse ville alt andet lige skulle indgå i handleplan. Aftalt, at tiden sås an i forhold til en eventuel aftale om driftsfællesskab.
Fælles drøftelse af de grønne områder, der desværre generelt var i miserabel stand. Laurbærbuske, der var klippet forkert, fortsat bladaffald mange steder herunder manglende oprydning ved øvrige bede og buske. MO fandt det kritisabelt, at ingen - herunder også administrationen - havde haft opmærksomheden henledt på bl.a. beskadigelse af bygninger, fordi bedene på altansiden ikke var vedligeholdt korrekt.
MO gjorde opmærksom på, at der i hækkene ind til Postparken lå store afskårne grene og i øvrigt henkastet legetøj. Enighed om at ejendomsfunktionærerne skulle arbejde med at få rensset op i hækkene.

JG gjorde opmærksom på, at Dropboks skulle sættes på som fast udgift i budgettet.
- Ad 4: **Sager til behandling**
- Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**
AC kunne oplyse, at den endelige beslutning om igangsættelse af renoveringen af vores legepladser endnu ikke var truffet.
Derudover oplystes det, at opsætning og udarbejdelse af regelsæt vedrørende grill var drøftet af VE og AC. Aftalt fortsat drøftelse på næste møde.
- Ad 6: **Årshjul**
Opdateret
- Ad 7: **Eventuelt**
På forespørgsel kunne det oplyses, at der ingen parkeringsrestriktioner var for handicappede biler. Aftalt, at Husorden fik beskrevet parkering af handicapbil.

John Romero
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
Suppleant

Birthe Lundgrén
Suppleant