

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 5.maj 2015

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 4. maj 2015, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
--

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB).

Afbud: Vibeke Ernst og Martin Olsen

Næste møde: **Mandag den 1. juni 2015 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

RB: sommerafløser Jens Pedersen er startet i dag.

RB: YouSee har fået ”stjålet” deres nøgler til afdelingen. RB har bekendtgjort over for YouSee en anslået omkostning ved udskiftning af cylindre samt nye nøgler.

RB oplyste, at YouSee var orienteret om, at der fremover ville blive et begrænset tidsrum for, hvornår nøgler kunne udleveres og kun på hverdage. Der ville ikke kunne udleveres nøgler i weekenden. JG foreslog at aftale særlig kontakt i weekenden. YouSee var ved samme lejlighed orienteret om de mange indbrud i private kælderrum.

RB oplyste, at Dansk KabelTv og YouSee havde hver deres nøgleskab.

CP blev bedt om at rette henvendelse til YouSee om den helt uacceptable situation, når fællesnøgler ”forsvinder”.

Ad 2.1

Bygninger

RB: vaskemaskine nr. 1 på Nordmarksvej er gået i stykker. Taget til efterretning af bestyrelsen. Som det tidligere var blevet drøftet ville der ikke blive indkøbt nye vaskemaskiner til vaskeriet på Nordmarksvej. Når der ikke længere var brugbare vaskemaskiner på Nordmarksvej, skal beboerne der, fremover benytte vaskeriet i Televænget 12, kld. Aftalt at beboerne på Nordmarksvej orienteres om ovenstående. Info udarbejdes (ansvarlig AC).

RB: sydgavlen på Nordmarksvej 20 er lavet.

RB: arbejdet med udskiftning af koldvandsrør er påbegyndt i dag. I den forbindelse har vi konstateret, at en stophane fra hovedledningen til blokken, ikke kan lukke. Så det kan blive nødvendigt at få den gravet op og lavet. RB oplyste, at der ved denne reparation ville skulle lukkes for vandet af Tårnby Kommune og at det ville komme til at berøre hele afdelingen.

RB: WireWork har lavet undersøgelse på Nordmarksvej og har meddelt RB skriftligt, at WireWork ikke finder, at der var fejl ved opsætningen af eltavler og fralægger sig derfor ansvar.

Aftalt, at WireWorks` s meddelelse drøftes med administrationen.

JG: der var konstateret fugtskade Televænget 10, st.tv. og RB kunne oplyse, at skaden ville blive udbedret og at arbejdet allerede påbegyndes tirsdag 5. maj. JG udtrykte bekymring for eventuelle eksisterende skader, der måtte være i lejligheder og som ikke var anmeldt. Erindrede i den anledning, at bestyrelsen tidligere havde drøftet behovet for sundhedstjek af lejligheder.

På forespørgsel kunne RB oplyse, at tagrenden ved festlokalerne ville blive lavet, når jorden var hård nok til at bære en lift.

JG gjorde opmærksom på, at det i Husorden pkt. 7.2 var beskrevet, at affald fra kæledyr ikke måtte smides i skakten. Forespurgte om hvor beboerne så skulle gøre af det? Aftalt, at punktet omformuleres i Husorden. Ansvarlig AC og CP.

Ad 2.2:

Udearealer

RB: der er påbegyndt asfaltarbejde på køre- og parkeringsområderne.

RB: trappen op til Irma er ligeledes lavet.

På forespørgsel kunne RB meddele, at de indkøbte fodboldmål ville opsat i denne uge. CP kunne oplyse, at gartneren ville blive kontaktet i anledning af, at jorden på de ryddede områder visse steder, var sunket betydeligt.

I forbindelse med drøftelsen om maling af gule kanter på parkeringsområder blev bestyrelsen enige om, at udgiften skulle påføres DV-planen for 2016. Se i øvrigt pkt. 2.3 nedenfor.

Meddelt RB, at det var besluttet, at opsætning af låge ved Nordmarksvej skulle i gang sættes.

RB blev orienteret om nedrivning af gamle legeredskaber, etablering af nye legepladser og opsætning af grill. Se yderligere pkt. 5.

Ad 2.3:

Afdelingens økonomi

RB kunne oplyse, at DV-planen for afdelingen tilsyneladende var blevet godkendt. Da DV-planen ikke var godkendt af afdelingsbestyrelsen blev det aftalt, at JR ville følge op på sagen med administrationen.

Ad 2.4:

Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a:

Meddelelser fra administrationen

Ingen meddelelser.

Ad 3: Meddelelser fra formanden

JR kunne oplyse, at han kort havde drøftet containerpladsen med supervisor Beth Magnussen.

Det var endnu ikke lykkedes at få en aftale i stand med formanden for afd. 1 vedrørende en snak om eventuel fælles drift i afd. 1 og afd. 9.

JR ville henvende sig til formanden igen via mail.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

JG: der var modtaget klage over beboer i Televænget 8, der lufter hund. Klager kunne dog ikke dokumentere hundeluftningen.

JG: klubberne var blevet besøgt og gennemgået med henblik på sundhedstjek og anvendelsen af klubberne.

JG: erindrede om, at emhætte og tørretumbler ikke må tilsluttes vores ventilationssystem. Aftalt, at det præciseres i Husorden. Ansvarlig AC og CP.

JG: der pågår ulovlig parkering ved vaskepladsen i Televænget af beboer fra Postparken. CP blev bedt om at kontakte Q-park og bede dem være opmærksom på forholdet.

JG kunne oplyse, at han havde deltaget i fraflytningssyn, hvor lejligheden fremstod pæn og velholdt. Oplyste, at fraflytningsrapporter ville blive lagt i Dropboks.

I forbindelse med bestyrelsens drøftelse af videoovervågning af vores kældre havde CP haft en snak med Dansk KabelTV om mulighederne. Havde derudover modtaget materiale om de lovmæssige krav og regler for overvågning. Det fremgik af materialet, at der intet var til hinder for opsætning af videoovervågning og at politiet i samme anliggende blot skulle orienteres. Anslået pris ca. 100.000,- kr. CP ville bede Dansk KabelTV om kigge på forholdene og afgive tilbud. Der skulle efterfølgende udarbejdes oplæg indeholdende pris mm. Ansvarlig CP.

JG erindrede om, at tilbud om vedligeholdelse af grønne områder skulle tilrettes til også at omfatte områderne omkring Nordmarksvej. Ansvarlig CP.

Ad 4: Sager til behandling

Listen ajourført og opdateret.

Ad 5: Meddelelser fra udvalg

AC kunne meddele, at tilbud fra Leika om etablering af nye legepladser ved blok 2, blok 3 og lille legeplads Nordmarksvej var godkendt den 30. april 2015 pris 500.000,- kr. med moms. Arbejdet forventedes påbegyndt i begyndelsen juni måned og ville vare ca. 4 uger. Legeplads ved blok 4 udskydes 2 år. Entreprisen på denne legeplads var samtidig aftalt med Leika.

Bestyrelsen aftalte, at kun gamle legeredskaber ved blok 2 og blok 3 ryddes.

Gamle legeredskaber ved blok 4 ryddes først til efteråret. Indtil da kunne børnene have glæde af de eksisterende. Bestyrelsen besluttede, at der blev opsat redegynge ved blok 4, da der umiddelbart var råd til det. AC ville tage hånd om sagen og samtidig orientere legepladsudvalgets medlemmer.

Placering af de indkøbte grill blev besluttet placeret således:

Sydgavl ved blok 2

Nordgavl ved blok 3

Sydgavl ved blok 4

Sydlig ved lille legeplads Nordmarksvej

Der skulle arbejdes videre med udarbejdelsen af regelsæt for brug af grill. Ansvarlig udvalget.

Aftalt opsætning af nummerskiltning på Nordmarksvej som prøve. Ansvarlig CP.

JR/JG kunne oplyse, at der intet nyt var vedrørende plejeboligbyggeriet. Det seneste møde omhandlede primært indretning af boligerne. JR afholder møde med projektleder for byggeriet den 6. maj 2015.

Næste fælles byggemøde finder sted den 17. juni 2015.

I forbindelse med forslag til vedtagelse af kollektiv råderet havde JG kontaktet Svane Køkken vedrørende en prisidé for vores standardkøkkener. Der er aftalt møde med repræsentant for Svane Køkken den 11. maj med henblik på gennemgang af de køkkentyper, vi har i Televang.

JG opfordrede hele bestyrelsen til nytænkning for så vidt angår indretning af køkkenet med f.eks. højovn og som inspiration til drøftelse på næste møde, der finder sted mandag den 18. maj kl. 17.30.

- Ad 6: **Årshjul**
Det blev besluttet at afvikle sommerfest med loppemarked lørdag den 15. august 2015. Listen ajourført.
- Ad 7: **Eventuelt**
Ingen bemærkninger

John Romero
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
Suppleant

Birthe Lundgrén
Suppleant