

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 2. juni 2015

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 1. juni 2015, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: John Romero (JR), Claus Pedersen (CP), Martin Olsen (MO), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB).

Afbud: Jens Gregersen

Næste møde: **Mandag den 6. juli 2015 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**
Rudy varslede ferieafholdelse i perioden 6. juli til og med 24. juli 2015 (ugerne 28,29 og 30)

Ad 2.1 **Bygninger**
RB: nøgle/cylinderoplægningen koster 17.800,- kr., som bliver opkrævet hos YouSee.
RB: udskiftningen af koldvandsrør i blok 2 er færdigt, samt der er kommet ny stophane til ejendommen. RB oplyste en anlægsudgift på ca. 12.000,- kr.
JR kunne oplyse, at udlevering af nøgler til YouSee og Dansk Kabel TV skulle ske ved henvendelse til ejendomsmesteren i tidsrummet fra kl. 7.00 til 14.00 på hverdage. Uden for normal arbejdstid henvises, der til afdelingsbestyrelsen.
RB: der har været tæring på brugsvandrør (varmt) på Nordmarksvej. Set i lyset af, at der allerede i år havde været 5 tæring, der skulle udbedres, havde RB indhentet tilbud på udskiftning.

RB: ”jeg mener, at hvis der skal sættes skilte op på trapperne Nordmarksvej, skal de laves som dørunmre. Klistermærker holder ikke”. JR fremviste billedmateriale, der beskrev hvilke forslag, der var til skiltning. Ville drøfte opgaven videre med RB med de småændringer, der blev aftalt om den mest hensigtsmæssige dørskiltning. RB ville samtidig blive bedt om at indhente pris.

RB: snedkerfirmaet Jens Riisager har fået entreprisen på vinduesudskiftningen på Nordmarksvej (altansiden). Det er det samme firma, som udskiftede vinduerne på altangangssiden. RB oplyste, at der var varslet og at opmåling påbegyndes 8. juni 2015.

Ad 2.2: Udearealer

RB: asfaltarbejdet på P-arealet er færdigt

RB: ”Havelåge” til Nordmarksvej er bestilt, der er ca. 6 ugers leveringstid. Det blev aftalt, at opsætning af lågen udskydes til arbejdet med opsætning af nye vinduer på Nordmarksvej var afsluttet.

RB: der er kommet mere jord på de nye græsområder samt mere græsfrø.

JR orienterede om nedfaldne grene fra Postparkens træer, der ligger på vores tag over carportene.

RB blev bedt om at tage kontakt til Postparken om fjernelse.

RB oplyste, at han havde bedt Postparken om at foretage udbedring af et hul i hegnet.

Ad 2.3: Afdelingens økonomi

JR oplyste, at DV-planen ikke var godkendt og at administrationens budgetlægning påbegyndes 1. juni 2015. Det blev aftalt, at alle i bestyrelsen gennemgik DV-planen som den så ud lige nu - med henblik på sikring af, at resultatet af markvandringen fremgik af planen.

Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester

RB kunne oplyse, at han i samarbejde med driftschef Kjeld Skelmosse fortsat drøftede sagen vedrørende el-avler og Wireworks. RB ville senest 1. september 2015 orientere om resultatet.

Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen

JR kunne oplyse, at sag vedrørende ophævelse af lejemål havde været drøftet med administrationen.

Ad 3: Meddelelser fra formanden

JR oplyste, at han havde modtaget henvendelse fra beboer i Postparken om parkering af sin handicapbil på Televængets parkeringsområde. Det blev aftalt, at beboeren orienteredes om, at der var mulighed for at købe specifik p-plads eller vælge blot at parkere sin bil på området, som beboerne i Postparken havde lov til.

På foranledning af henvendelse fra beboer om refundering af brug af egen brandslukker i forbindelse med ildløs på børnehavens legeplads, kunne JR oplyse, at udgiften ville blive refunderet.

JR oplyste, at Kjeld ville deltage i mødet vedrørende kollektiv råderet den 22. juni 2015.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

Kort drøftelse af artikel i 2770 om rydningen af træer og buske i vores grønne. Det blev aftalt, at beboerne på det kommende afdelingsmøde gøres opmærksom på, at alle til hver en tid var velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen i alle anledninger.

JR orienterede om resultatet af JG og JR's gennemgang (Sundhedstjek) af klubberne. Alle klubberne fremstod pæne og ryddelige med undtagelse af en klub, hvor vi fandt opmagasiner af mange private ting. Derudover var der en del ulovlige installationer. I den anledning besluttede bestyrelsen skriftligt at rette henvendelse til klubbens formand med henblik på at få tingene bragt i orden inden den 31. august 2015.

Vedrørende afdelingens varmekorbrug, der for nogens vedkommende var målt til meget højt og for andre lavt set i forhold til behov og familiens størrelse mv., blev det besluttet at rette henvendelse til administrationen om materiale med henblik på kortlægning af de seneste 5 års varmekorbrug. Ansvarlig MO.

Ad 4: **Sager til behandling**
Listen ajourført og opdateret.

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**
VE fremlagde referat fra det seneste møde og udkast til regler for brug af grill til den øvrige bestyrelses bemærkninger. VE gjorde indsigelse mod beslutningen om placeringerne af grill.
Beslutningen blev drøftet og aftalt ikke ændret jfr. i øvrigt referat fra sidste møde 4. maj 2015.
Det blev derudover aftalt, at reglerne for brug af grill husstandsomdeles, tillæg til Husorden udarbejdes og endelig, at reglerne lamineres og fæstnes på grillen.
Aftalt, at BL indgik i samarbejdet med VE vedrørende opsætning af grill mm. (i stedet for AC)

AC refererede kort om, at nedrivning af gamle legeredskaber ville blive påbegyndt 2. juni 2015. Afventer besked fra Leika om datoen for anlæggelsen af de nye legepladser. Det forventedes, at arbejdet ville blive påbegyndt 2. uge i juni 2015 og ville vare 3 uger. Indvielse af de nye legepladser påtænkes.

Ad 6: **Årshjul**
Listen ajourført.

Ad 7: **Eventuelt**
Ingen bemærkninger

John Romero
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
Suppleant

Birthe Lundgrén
Suppleant