

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 20. juli 2015

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 6. juli 2015, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Martin Olsen (MO), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB).

Afbud: Claus Pedersen

Næste møde: **Mandag den 3. august 2015 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Rettelse til referat fra mødet den 1. juni 2015 pkt. 2 a første linie:
”JR kunne oplyse, at sag vedrørende ophævelse af lejemål *på grund af ulovlig fremleje* havde været drøftet med administrationen”
Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**
Ny varsling af ferieafholdelse fra Rudy i ugerne 29, 30 og 31. Rudy ønskedes god ferie.
Rudy melder samtidig afbud til bestyrelsesmødet den 3. august 2015.
RB: flyttelejlighed Televænget 18, 1.th. den 15. august 2015.

Ad 2.1 **Bygninger**
RB: prøvevindue og altandør bliver lavet på Nordmarksvej 18, st. den 18. august 2015
RB: el-tavle til byggeplads er på plads. Strøm bliver taget fra vores hovedtavle.

RB: vender tilbage om vaskerierne i denne uge. Det nye system kan ikke "tale" med Elektrolux med mindre man installerer ADSL på begge vaskerier. RB ville vende tilbage.

JR oplyste, at der ville blive sat nøgleboks op og lavet en liste over kontaktpersoner i bestyrelsen for udlevering af nøgler til YouSee eller Dansk KabelTV i weekenden. JG efterlyste hvilken garanti, der var for kopiering af nøgler og hvornår patentet ophørte. RB bedt om at undersøge sagen.

JG informerede om vinduesudskiftningen på Nordmarksvej. Der ville blive holdt informationsmøde for beboerne den 12. august 2015.

Ad 2.2: Udearealer

RB: pris på skilte til Nordmarksvej ville andrage 20.352,50 kr. RB oplyste, at kommunens egne skilte kun kan rettes af kommunen. RB havde rettet henvendelse til forvaltningen.

RB: på grund af ferie bliver legepladserne først færdige om 2 uger, hvis det holder, da der kun er to mand til at sætte dem op. Vippedyr ved legeplads Nordmarksvej bliver først sat op, når vinduesudskiftningen er færdig.

RB oplyste ved samme lejlighed, at der kunne forventes yderligere forsinkelse med opsætning af legepladserne, da en medarbejder er kommet til skade og den anden er sat til andet arbejde. Aftalt, at der tages kontakt til Leika til en snak om forsinkelserne. Ansvarlig AC.

RB: "havelåge" ved Nordmarksvej er kommet, men kommer først op, når vi kender arbejdsvejene til vinduesudskiftningen på Nordmarksvej.

På forespørgsel kunne RB oplyse, at der ville blive opsat pigtråd i hullet i hegnet ind til Postparken.

Ad 2.3: Afdelingens økonomi

Det fremsendte budget 2016 samt noter til budget 2016 gennemgået og drøftet. DV-planen 2016 ligeledes gennemgået.

Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen

JR kunne oplyse, at administrationen havde rettet henvendelse og tilbudt assistance til udarbejdelse af dagsorden mm til det kommende afdelingsmøde i september. Bestyrelsen enige om at klare opgaven selv som tidligere og takkede administrationen for interessen.

Ad 3: Meddelelser fra formanden

JR kunne oplyse, at bestyrelsen havde modtaget resultatet af beboers "private" undersøgelse af varmemeforbrug i afdelingen. Bestyrelsen arbejder fortsat videre med indsamling af materiale om varmemeforbruget.

JR kunne oplyse, at bestyrelsens supervisor Beth Magnussen havde undersøgt Tårnby Kommunes priser på renovation. Undersøgelsen havde vist, at der var fejl på priser og at det forventedes, at Tårnby Kommune skulle tilbagebetale.

JR: indbydelse til loppemarked og sommerfest opsat. Om alt går vel med interesse og tilmeldinger til arrangementet afholdes det lørdag den 15. august.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

JG kunne oplyse, at der fortsat skulle arbejdedes videre med fordeling af lokaler til fritidsinteresser og revidering af regelsæt for klubber.

VE og BL fremviste udarbejdet regelsæt for brug af grill. Reglerne gennemgået og et par ændringer aftalt. Det blev aftalt, at RB skulle indhente pris for opsætning af grill. JR ville tale med RB om indhentelse af tilbud. Regelsættet og placering af grill blev herefter godkendt.

JG havde i forbindelse med bestyrelsens ønske om alternativ pris på levering af hårde hvidevarer taget kontakt til firmaet Skousen. Tilbudsmateriale afventes. En eventuel samarbejdsaftale drøftes på et senere tidspunkt.

- Ad 4: **Sager til behandling**
Listen ajourført og opdateret.
- Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**
Ingen bemærkninger
- Ad 6: **Årshjul**
Listen ajourført.
- Ad 7: **Eventuelt**
JR opfordrede bestyrelsens medlemmer til at deltage i BL`s udbudte kurser for afdelingsbestyrelser.

John Romero
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
Suppleant

Birthe Lundgrén
Suppleant