

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 10. august 2015

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 3. august 2015, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL)

Afbud: Rudy Biensø
Ferie: Martin Olsen

Næste møde: **Mandag den 7. september 2015 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**
JG fremlagde meddelelser fra Rudy:
”den 20. august 2015 er afdelingen lukket på grund af funktionærdag”

Ad 2.1 **Bygninger**
JG/ RB:
” kontakten med vaskerierne er på plads igen uden ekstraomkostninger”

JG oplyste, at det modtagne resultat af den ”private” varmeundersøgelse var blevet drøftet med administrationen og som orientering for beboerne ville varmeundersøgelse blive kommenteret på det kommende afdelingsmøde af driftschef Kjeld Skelmosen. I øvrigt aftalt, at JR svarer beboeren på hans undersøgelse.

JG kunne oplyse, at Ruko-patentet udløber 2024 og foreslog i den anledning, at nøgle-systemet til den tid blev ændret til brikssystem. Aftalt at udgiften til et eventuelt kommende brikssystem afsættes på DV-planen.

I forbindelse med vandskade i bolig på Nordmarksvej blev behovet for beredskab drøftet. For nuværende var der ingen beskrevne regler for håndtering af akutsituationer. JG havde opfordret administrationen til at udarbejde retningslinjer.

Ad 2.2: Udearealer

JG/RB:

”skilte på Nordmarksvej kommer op i denne/næste uge”

JG opfordrede til, at hullet i vores hegn bliver lukket professionelt med trådhegn eller tilsvarende. Bestyrelsen enig.

JG efterlyste forklaring på, hvorfor afdelingens borde ikke var blevet opsat mellem blokkene. Aftalt at JR ville følge på sagen.

JR oplyste, at der var modtaget ansøgning om tilladelse til at køre på fortovet med bil i situationer, hvor der skulle bæres tunge ting op i lejligheden. En enig bestyrelse afviste at give tilladelse. Aftalt at JR svarer ansøgeren.

JG/RB:

”legepladser er færdige, der mangler kun 2 vippedyr som skal sættes op ved Nordmarksvej. Det sker først efter vinduesudskiftningen”

AC oplyste, at legepladserne endnu ikke var færdige. F.eks. mangler der legehuse ved blok 3. AC ville besigtige legepladserne for eventuelle fejl eller mangler for dernæst at tage kontakt til Leika.

Ad 2.3: Afdelingens økonomi

JG/RB:

”der vil blive holdt tilbage på driftsomkostningerne idet konto 115 er under 400.000,- kr.”

Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen

Ingen bemærkninger.

Ad 3: Meddelelser fra formanden

JR kunne oplyse, at bestyrelsens konsulent vedrørende renovation Beth Magnussen fortsat arbejder med kortlægning af Tårnby Kommunes priser på renovation. Kommunen var ikke umiddelbart af den mening, at prisen var behæftet med fejl.

JR: loppemarked den 15. august gennemføres og foregår kl. 10.00 til 14.00, hvorimod sommerfesten aflyses på grund af manglende interesse.

JR foreslog, at brug af grill kun må foregå på de opsatte grill. Skulle stilles som forslag til vedtagelse på det kommende afdelingsmøde med henblik på indarbejdelse som regel i Husorden. Bestyrelsesforslag udarbejdes. Ansvarlig AC/CP.

JR oplyste, at der den 12. august 2015 ville blive afholdt info- møde for beboerne på Nordmarksvej vedrørende vinduesudskiftningen.

JR kunne oplyse, at der i forbindelse med leje af festlokalet havde været fejl og mangler. F.eks. virkede opvaskemaskinen ikke. JR følger på sagen.

Formanden benyttede samtidig lejligheden til at gøre opmærksom på behovet for indkøb af nyt musikanlæg til festlokalerne.

- Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**
JG bad om drøftelse af eventuel ny levering- og indkøbsaftale af tøj til funktionærerne i afdeling 9 Televang. Aftalt at drøftelsen fortsætter på et senere tidspunkt.
Aftalt, at der på et senere tidspunkt sker drøftelse af bestyrelsens ønske om en eventuel indgåelse af aftale om køb/ levering af hårde hvidevarer fra firmaet Skousen.
Aftalt at der i beretningen til afdelingsmødet i september nævnes, at bestyrelsen arbejder på en aftale, der forventes at give økonomiske fordele for afdelingen.
- Ad 4: **Sager til behandling**
Listen ajourført og opdateret.
- Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**
Der arbejdes fortsat med udarbejdelsen af endelige regler for brug af grill samt beslutning om indkøb af redskaber til grillene, der først forventes opsat i 2016.
Indvielse af legepladser ville først ske når, der var foretaget endelig afleveringsforretning med Leika. AC følger sagen.
- Ad 6: **Årshjul**
Listen ajourført.
- Ad 7: **Eventuelt**
JR kunne oplyse, at bestyrelsen kommentarer til poster i DV-planen 2016 var blevet besvaret af administrationen.

John Romero
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
Suppleant

Birthe Lundgrén
Suppleant