

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 9. september 2015

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 7. september 2015, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
--

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Martin Olsen (MO), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB)

Næste møde: **Mandag den 5. oktober 2015 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

RB: Michael holder ferie til den 21. september 2015.

I forbindelse med udløbet af vikarperioden for Jens den 31. oktober 2015 udtrykte bestyrelsen stor tilfredshed med hans arbejde i afdelingen og ønskede ham fortsat god vind. RB blev bedt om at viderebringe bestyrelsens ros og hilsen til Jens.

RB: Flyttelejlighed Televænget 26, 1.th. den 1.oktober 2015.

RB erindrede kort om, at håndtering af meldte fejl og mangler i forbindelse med leje af festlokaler sker i samarbejde med RB og Kenneth.

Ad 2.1 **Bygninger**

RB: Dansk Kabel TV har været ude og lave nye nøglebokse og RB har ikke hørt noget fra dem i den anledning.

RB kunne oplyse, at Dansk Kabel TV ganske uopfordret havde været ude at lave nøgleboksene.

Aftalt, at JR og CP - som havde et allerede aftalt møde med Dansk Kabel TV i anden anledning - fik belyst, hvorfor de havde haft ærinde i afdelingen.

RB: Vinduesudskiftningen på Nordmarksvej går efter planen. Hvis bare beboerne tjekker deres postkasser for meddelelser. Det er set nogle gange, at de ikke gør.

RB kunne oplyse, at de omdelte adviseringer om udskiftningen ikke blev læst af alle beboerne.

RB: Der er problemer med ventilationen i blok 3 (12-20). Der skal sandsynligvis ny motor til anlægget.

RB: afventer at høre fra Kjeld med hensyn til muren ved Irma.

På forespørgsel fra JG kunne RB oplyse, at der fortsat intet nyt var om Wire Works.

Aftalt, at JR rettede henvendelse til Kjeld om sagen.

JG anmodede RB om successivt at udskifte radiatorventiler i kældrene og tage dem der ikke kan lukke først.

JG bad RB om at fjerne efterladte effekter fra kældre og opgange samt fjerne grill, der stod i det aflåste cykelkælderrum i blok 2.

Ad 2.2: **Udearealer**

JR efterlyste svar fra Tårnby Kommune vedrørende vejskiltningen ved Nordmarksvej. Aftalt, at RB rykkede kommunen.

JR kunne oplyse, at beboer havde henvendt sig om opfriskning af gule striber på lille p-plads.

Aftalt, at RB udbedrede med lidt spraymaling, han havde stående.

Efter kort drøftelse om aflukning af hullet ind til Postparken blev det besluttet, at der blev opsat en plade.

JG kunne oplyse, at maling på vores fortove med ”cykling forbudt” ville andrage ca. 18.000,- kr. Aftalt at eventuel igangsættelse af arbejdet samt om budgettet tillod det, drøftedes til oktober.

MO oplyste, at det var observeret, at Post Nord havde kørt på vores fortove i forbindelse med aflevering af formentlig pakke. Aftalt, at der skulle skrives ind, hvis man så/ observerede lignende tilfælde.

Ad 2.3: **Afdelingens økonomi**

RB: Økonomien på driften (konto 115) er kr. 300.000,-

RB kunne oplyse, at forbrug til **forventede** arbejder resten af året foreløbig ville andrage ca. 150.000,- kr.

Ad 2.4: **Sager til behandling ejendomsmester**

Ad 2 a: **Meddelelser fra administrationen**

Nadine Hansen var ansat som ny økonomimedarbejder i FA09.

JR oplyste, at organisationsbestyrelsen havde forslået, at alle afdelinger i PAB fik foretaget sundhedstjek i boligerne.

Endeligt budget 2016 var nu udsendt.

Ad 3: **Meddelelser fra formanden**

JR kunne meddele, at der var truffet aftale med driftschef Kjeld Skelmosen om indkøb af nyt musikanlæg til festlokalet til en udgift på ca. 15.600,-kr. Ville bede om at få aftalen konfirmeret skriftligt. Bestyrelsen drøftede kort ideen om at montere et skab til musikanlægget.

Årets bankospil ville blive afholdt den 25. november 2015.

JR/JG havde modtaget og behandlet klage over lugt fra grill på altan. I svaret var klageren bl.a. bedt om straks at rette henvendelse til JG næste gang lugten blev observeret. Aftalt at gældende regler i husorden om grill på altan blev nævnt i beretningen.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

CP oplyste, at Q-PARK havde meddelt, at der fra Folketinget var stillet nye krav til skiltning. Omskiltningen var sat i gang og skulle være gennemført den 31. marts 2016. I forbindelse med omskiltningen ville parkeringsafgiften blive reguleret til 750,- kr.

Ad 4: Sager til behandling

Listen ajourført og opdateret.

Ad 5: Meddelelser fra udvalg

CP oplyste, at der for tiden meldte sig nye udbydere på markedet for så vidt angik levering af TV-kanaler og internet. It-udvalget fulgte udviklingen nøje.

AC anbefalede, at indvielse af legepladser først skulle finde sted, når alle legepladserne stod færdige. Bestyrelsen enig. Der skulle tages kontakt til Leika om lidt fejl og mangler vedrørende de leverede legepladser. Ansvarlig AC.

Ad 6: Årshjul

Listen ajourført.

Ad 7: Eventuelt

Loppemarkedet, der blev afholdt i tørvejr den 15. august - gik godt og der var tilmeldt 13 stadeholdere.

John Romero
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
Suppleant

Birthe Lundgrén
Suppleant