

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)

Kastrup den 6. oktober 2015

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 5. oktober 2015, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
--

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB)

Næste møde: **Mandag den 5. oktober 2015 kl. 19.30**  
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)  
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Afbud: Martin Olsen

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
  - 2.1 Bygninger
  - 2.2 Ude arealer
  - 2.3 Afdelingens økonomi
  - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

RB: Jens stopper som ferieafløser 31. oktober 2015.

RB: Flyttelejlighed Televænget 30, st.th. den 1. november 2015 og flyttelejlighed Televænget 22, 2.th. den 15. november 2015.

RB anbefalede, at bestyrelsen var opmærksom på et kommende behov for oversættelse af afdelingens husorden foreløbig til engelsk. Anbefalingen skulle ses i lyset af en netop indflyttet familie, det havde været vanskeligt at kommunikere med.

Bestyrelsen drøftede kort, at Televang også på sigt kunne forvente anvisning af boliger til f.eks. flytning. Anbefalingen blev taget til efterretning.

JR oplyste RB, at bestyrelsen havde modtaget ansøgning om tilladelse til nedtagning af klædeskab uden krav om genetablering ved eventuel flytning. Ansøgningen blev videregivet til RB, der ville tage hånd om sagen.

Nedtagning af skabe uden krav om genetablering blev drøftet og der var enighed om, at der skulle gives tilladelse til nedtagning i al almindelighed, da skabenes forfatning umuliggjorde genetablering. Dog skulle der ved en tilladelse til nedtagning skriftligt aftales, at der ved flytning altid var opsat gulvpaneler, hvor skabene havde stået.

Ad 2.1

### **Bygninger**

RB: klipping af grene over carportene Televænget er påbegyndt. RB oplyste, at arbejdet forventedes afsluttet 6. oktober 2015.

RB: udskiftning af radiatortermostater i kælder starter i uge 42-2015 blok 4. Pris per radiator ca. 1.300,- kr. incl. moms. RB oplyste, at arbejdet ville blive noget langstrakt, da adgangen til aflåste cykelrum løbende skulle aftales med de respektive beboere.

JG foreslog RB, at der ved håndværkerbesøg blev lagt håndværkerseddel i beboerens postkasse. Aftalt.

RB kunne på spørgsmål fra JG oplyse, at fjernelse af effekter fra kældre og opgange fortsat blev udført lejlighedsvis.

Ad 2.2:

### **Udearealer**

RB: vejskilte ved indkørsel fra Nordmarksvej kommer op midt i oktober 2015. De kommer på begge sider.

RB: afventer Kjeld med hensyn til muren ved Irma. JG kunne i den forbindelse oplyse, at KS havde haft kontakt til murer om arbejdet. Aftalt, at RB henvendte sig til KS om det videre forløb vedr. arbejdet på muren.

RB kunne på spørgsmål - oplyse, at opsætning af låge ved Nordmarksvej forventedes ske i november 2015.

RB: reparation af hul i hegnet ind til Postparken kunne forventes udført i midten af oktober.

Ad 2.3:

### **Afdelingens økonomi**

RB: Økonomien på driften (konto 115) er kr. 200.000,-

Ad 2.4:

### **Sager til behandling ejendomsfører**

Ad 2 a:

### **Meddelelser fra administrationen**

Ingen meddelelser

Ad 3:

### **Meddelelser fra formanden**

JR kunne meddele, at Kjeld Skelmose skriftligt havde givet tilsagn til indkøb af nyt musikanlæg til festlokalet.

JR anbefalede lægning af fliser til 2 af de kommende grill skete allerede nu. Der var i indværende år afsat midler i budgettet (DV-planen 2015), som muliggjorde arbejde med lægning af fliser.

Enighed i bestyrelsen om, at arbejdet skulle i gang sættes. Lægning af fliser blev aftalt skulle foregå ved blok 2 og blok 3. Samtidig blev det aftalt, at der indhentedes endnu et tilbud på arbejdet udover det ene tilbud, der allerede var modtaget.

Ad 3.1:

### **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

JG fremviste udarbejdet kommissorium for udvalget vedr. altaninddækning. Bad den øvrige bestyrelsen kommentere kommissoriet. Godkendt og enighed om flot arbejde, der vil være et godt begyndende redskab for udvalgets arbejde.

JR meddelte, at han desværre måtte trække sig som repræsentant for Nordmarksvej i udvalget. Udvalget bestod således foreløbig af Michael Koerth, Televænget og Ole Mikkelsen, Televænget samt Vibeke Ernst som formand og bestyrelsens repræsentant i udvalget.

I forbindelse med vedtagelsen af indførelse af kollektiv råderet afventedes foreløbig organisationsbestyrelsens godkendelse inden arbejdet med den videre planlægning kunne påbegyndes i bestyrelsen. JG foreslog at invitere Svanekøkken til bestyrelsesmøde, når der forelå en forhåndsgodkendelse. Enighed.

Ad 4: **Sager til behandling**  
Listen ajourført og opdateret.

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**  
It-udvalget v/CP oplyste, at Dansk Kabel Tv havde afgivet nyt tilbud om bedre og billigere levering af bredbånd. Udvalget havde taget tilbuddet til efterretning og vil fortsat følge markedsudviklingen nøje.  
På foranledning af tidligere aftale om opsætning af ekstra tv-stik havde It-udvalget taget initiativ til indhentelse af pristilbud, der pt. afventedes.

Legepladsudvalget v/AC kunne oplyse, at der var foretaget gennemgang af legepladserne tirsdag den 29. september 2015 med repræsentant fra Leika og AC.  
Mindre fejl og mangler blev aftalt udbedret snarest.  
RB kunne i den forbindelse meddele, at udbedring allerede var foretaget fredag den 2. oktober 2015. AC vil tage udbedringen i besigtigelse med henblik på en endelig afslutning på leverancen.

Ad 6: **Årshjul**  
Ingen ændringer

Ad 7: **Eventuelt**  
Der afholdes julebanko onsdag den 25. november 2015. JR ville tage initiativ til udarbejdelse af opslag til beboerne i samarbejde med arrangørerne.

-----  
John Romero  
Afdelingsformand

-----  
Jens Gregersen  
Næstformand

-----  
Martin Olsen  
Bestyrelsesmedl.

-----  
Claus Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

-----  
Ayoe Christensen  
Bestyrelsesmedlem  
referent

-----  
Vibeke Ernst  
Suppleant

-----  
Birthe Lundgrén  
Suppleant