

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 8. november 2015

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 2. november 2015, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB)

Næste møde: **Mandag den 7. december 2015 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

RB: der er uddelt sundhedskort til beboerne i Televænget, Nordmarksvej må vente til RB får nogle flere. Har orienteret Kjeld Skelmosen om behovet for flere kort.

Ad 2.1 **Bygninger**

RB: der er rensning af skakterne den 11. og 12. november 2015. RB oplyste, at skakterne var rene bakteriebomber, fordi beboerne **ikke** pakkede madaffald ordentligt ind. JG opfordrede RB til at fotografere skakterne "før og efter". Det blev samtidig aftalt, at beboerne endnu en gang skulle erindres om korrekt indpakning af køkkenaffald, når arbejdet med rensningen var færdig.

RB: der har været indbrud (i aftentimerne) hos tandlægen og forsøg hos lægerne. Det er meldt til forsikringen. Omkostning ved udbedring andrager ca. kr. 10.000,-.

RB: reetablering af el på altanerne Nordmarksvej er påbegyndt og forventes færdig tirsdag/onsdag i indeværende uge.

RB: der er udskiftet radiatorventiler i snedkerværksted og cykelværksted i blok 4, udgift ca. kr. 6.000,-. RB oplyste, at der ikke ville ske flere udskiftninger i indeværende år.

RB: Wirework er i gang, men der mangler plumper. RB er ved at lægge plan for disse. RB oplyste, at han havde stoppet Wireworks arbejde med henblik på krav/aftale om afsluttende plombering af gruppetavlen. RB kunne derudover oplyse, at der var aftalt rørtætning inde i gruppetavlen.

På forespørgsel kunne RB oplyse, at der var udleveret håndværkerseddel.

JR: meddelelse om lukning af vaskeriet Nordmarksvej fra 1. januar 2016 og opsigelse af samtlige aftaler skulle i værksættes - ansvarlig RB.

Ad 2.2:

Udearealer

RB: muren ved Irma er blevet reduceret med 3 skifter, samt lagt nye topsten.

Det blev drøftet, at opsætning af søjlechikaner i Irmagården var hensigtsmæssig for at afbøde murskader. RB blev bedt om at indhente tilbud.

RB: havelåge vil blive opsat i uge 46 2015 (Nordmarksvej).

RB: skiltningen ved indkørsel fra Nordmarksvej er lidt forsinket, kommer op i uge 46/47 2015.

Ad 2.3:

Afdelingens økonomi

RB: Økonomien på driften (konto 115) er pt. kr. 113.000,-

Ad 2.4:

Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a:

Meddelelser fra administrationen

Ingen meddelelser

Ad 3:

Meddelelser fra formanden

JR kunne oplyse, at det indkøbte musikanlæg til festlokalet nu var installeret.

Ad 3.1:

Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

JG: Fiskeklubben har fået ny kontaktperson ved Jesper Lind Jensen, Televænget 12, 2.tv.

Ad 4:

Sager til behandling

Listen ajourført og opdateret.

Ad 5:

Meddelelser fra udvalg

CP kunne oplyse, at der var sket fornyet skriftlig henvendelse til YouSee om de tidligere mistede nøgler.

JR oplyste, at en overførsel af beboerkanalen fra analogt til digitalt signal ville andrage ca. kr. 30.000,-. Bestyrelsen tog udgiften til efterretning og en eventuel overførsel i 2016.

AC: Leika ville blive rykket for endelig afslutning af arbejdet med de nye legepladser.

VE: havde udarbejdet forslag til engelsksproget velkomstskrivelse til nye fremmedsprogede beboere. VE og AC ville arbejde videre med forslaget med henblik på en drøftelse til næste møde.

VE kunne oplyse, at der var taget initiativ til planlægning af konstituerende møde i udvalget vedrørende inddækning af altaner. Der var endnu ikke fundet en repræsentant fra Nordmarksvej.

Ad 6: **Årshjul**
Ingen ændringer

Ad 7: **Eventuelt**
Bestyrelsens julefrokost finder sted lørdag den 13. februar 2016 kl. 14.00.

John Romero
afdelingsformand

Jens Gregersen
næstformand

Martin Olsen
bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
suppleant

Birthe Lundgrén
suppleant