

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang

Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup

Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30

E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 21. marts 2016

Referat: Ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 9, Televang onsdag den 16. marts 2016 kl. 19.00, Televangs selskabslokaler
--

Fra afdelingsbestyrelsen:

Formand John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP),
Ayoe Christensen (AC) og Birthe Lundgrén (BL)

Deltager fra administrationen:

Driftschef Kjeld Skelmose (KS)

Gæster:

Repræsentanter fra arkitektfirma "Holmsgaard arkitekt" vedr. ombygning af plejeboliger

Repræsentant fra firmaet ALUMENT vedr. inddækning af altan

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Orientering om ombygning af plejeboliger Televænget 32-36
4. Som besluttet på det ordinære afdelingsmøde den 23. september 2015 fremlægges forslag til vedtagelse af model for individuel og selvbetalt klimaskærm/glasinddækning af altan.
5. Fremlæggelse af forslag til vedtagelse vedrørende udskiftning af vinduer i værelser og udskiftning af altandør i Televænget

Der var 52 lejemaal og 104 stemmeberettigede tilstede.

Ad 1: På bestyrelsens vegne bød formand John Romero (JR) velkommen til forsamlingen. JR foreslog næstformand Jens Gregersen (JG) som dirigent. JG blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt efter gældende regler.

Ad 2: Ayoe Christensen (AC) blev valgt som referent. Som stemmetællere blev valgt Berit Honoré, Torben Havmand og Willy Larsen.

Ad 3: Repræsentant fra arkitektfirmaet fremviste plantegning for ombygningen af plejeboligerne. Af tegningen fremgik det, at der ville blive udbygget mod øst med nye indgangspartier, en udvidelse på knap 10 meter til åben gårdhave mod på vest og ny tagetage med tagterrasse og boliger. Bygningens facader ville blive beklædt med vedligeholdelsesfrit cedertræ. Byggeperioden forventes at vare til ultimo april 2017. Arbejdet med ombygningen ville foregå i dagtimerne på hverdage mellem klokken 7.00 og 17.00. Skulle der pågå arbejde med særlige støj- eller støvgener ville beboerne i området blive varslet. Der ville løbende blive givet nødvendige informationer i forbindelse med byggeriet til beboerne i blok 4 og blok 7.

Det blev af beboerne i blok 4 stærkt kritiseret og med vrede, at der - som tidligere lovet - ikke var blevet givet løbende information om planlægning og tegning over ombygningen. JG oplyste, at afdelingsbestyrelsen ikke tidligere havde kunnet præsentere konkrete informationer om byggeriet førend nu. JG kunne meddele, at der snarest ville blive afholdt beboermøde om byggeriet.

Det blev samtidig kritiseret, at udvidelsen på 10 meter til åben gårdhave ville inddrage en stor del af legepladsen i blok 4. En inddragelse, der tidligere var blevet lovet, kun ville begrænse sig til et par meter. JG kunne oplyse, at han og JR i deres deltagelse i byggemøderne havde haft indflydelse på, at udvidelsen til gårdhave blev stærkt begrænset i forhold til den oprindelige plan. En indflydelse, der fik betydning for den endelige plan for omfanget af udvidelsen.

Bekymring om rygning i gårdhaven skulle afklares.

Det blev oplyst, at Tårnby Kommune havde givet dispensation for affaldsskakte i bygningen og at der i stedet ville blive opsat affalds-ø på østsiden. Der blev i den forbindelse udtrykt bekymring og risiko for rotteplage. Kritiserede, at der ikke var en ansvarlig repræsentant fra Tårnby Kommune tilstede.

JG kunne i forbindelse med spørgsmål om ændring af Televangs parkeringsområde svare, at der ikke foretages ændringer.

- Ad 4: Medlem af arbejdsgruppen vedr. inddækning af altan præsenterede kort, at arbejdet med valg standardmodel nu forelå og kunne fremvises. Henviste samtidig til det udarbejdede kommissorium, der stillede krav til ensartethed til model, materiale og farvevalg. Bød repræsentant fra fa. Alument velkommen. Billedserie over standardmodellen blev fremvist.
- KS kunne oplyse, at inddækningen tilhører boligen og det påhviler beboeren selv at vedligeholde sin inddækning. Derudover skulle oplysninger om inddækning fremgå af lejekontrakt. Det blev taget til efterretning, at forhold om inddækning burde beskrives i Husorden.
- Arbejdet kunne påbegyndes, når de respektive godkendelser i Tårnby Komme forelå. Arbejdsgruppen ville snarest tage kontakt til alle beboere i Televang med henblik på at tilvejebringe oversigt over, hvor mange beboere, der var interesserede i inddækning. Som det blev fremført ville stykprisen for inddækning afhænge af antallet af interesse-rede.
- Afslutningsvis kunne det oplyses, at modellen kunne ses på bygning beliggende på hjørnet af Kastrupvej og Syrefabriksvej.
- Forslaget **vedtaget**.

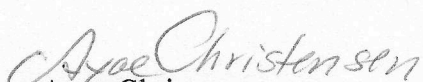
- Ad 5: KS indledte kort med præsentation af afdelingsbestyrelsens forslag om at gennemføre udskiftning af vinduer og altandør i Televænget. Forslaget blev besluttet på et tidspunkt, hvor renten var lav og at det nu var det sidste, der manglede i Televænget.
- KS oplyste, at der i forbindelse med vinduesudskiftningen ville blive foretaget isolering med klimaskærm på hele frontsiden. Ved udskiftningen af altandør ville der blive vægisoleret. Valg af model for vinduer og altandør var endnu ikke truffet men ville ske snarest.
- Der arbejdedes på en tidshorisont for begyndelsen af udskiftningen lige efter sommerferien til slutningen november 2016. Arbejdet ville primært foregå udefra med varighed på 2-3 dage. Beboerne ville blive adviseret i god tid og samtidig blive informeret om behovet for tilstrækkelige adgangsforhold for håndværkerne. Ved eventuelle skader på f.eks. tapet betaler afdelingen udgiften.

KS oplyste, at beboerne i Televænget ville blive kontakten med henblik på valg af farve på vindue og altandør.

Forslag fra beboer i blok 4 om at starte udskiftningen her ("når vi alligevel ligger i byggerod med plejeboligerne") taget til efterretning.

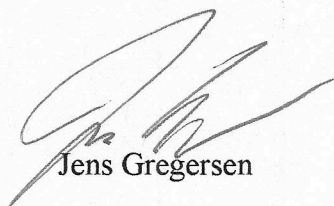
Forslaget **vedtaget**.

JR takkede for et godt møde og afsluttede derved mødet.



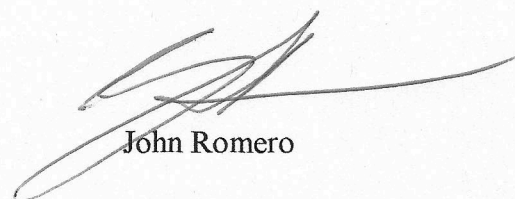
Aye Christensen

referent



Jens Gregersen

dirigent



John Romero

formand