

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 2.oktober 2016

Referat: Ordinært afdelingsmøde afdeling 9, Televang
Onsdag den 28. september 2016 kl.19.00, Televængets selskabslokaler

Deltagere:

Fra organisationsbestyrelsen:

Bestyrelsesmedlemmer Inge Grønlund og Børge Stendersø

Fra administrationen:

Driftschef Kjeld Skelmosen (KS)

Fra afdelingsbestyrelsen:

Formand John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Martin Olsen (MO), Claus Pedersen (CP),
Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE) og Birthe Lundgrén (BL)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2015 til efterretning
5. Fremlæggelse af driftsbudget for 2017 til godkendelse samt antennebudget til efterretning
6. Præsentation af bedre og billigere drift v/ Ida Ravnholdt Poulsen
7. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om samdrift mellem afd. 1 og afd. 9
 2. Forslag om motionsklub
8. Valg
 - 8.1 Valg af formand for 2 år
På valg er John Romero
 - 8.2 Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Jens Gregersen og Claus Munksgaard Pedersen
 - 8.3 Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Vibeke Ernst og Birthe Lundgrén
9. Eventuelt

Der var 60 lejemål tilstede.

- Ad 1: På bestyrelsens vegne bød formand John Romero velkommen til forsamlingen og de fremmødte repræsentanter fra organisationsbestyrelsen og PAB's administration. JR foreslog Bjarne Zetterstrøm (BZ) fra BL som dirigent. BZ blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt efter gældende regler.
- Ad 2: Ayoe Christensen blev valgt som referent. Som stemmetællere blev valgt Beth Magnussen, Willy Larsen og Pia Ernst.
- Ad 3: Dirigenten foreslog den udsendte beretning gennemgået punkt for punkt med henblik på forsamlingens bemærkninger. Følgende punkter blev bemærket:

Afsnit vedrørende ”**Blok 5, (plejeboliger)**”:

Tegninger over byggeriet var ikke givet som lovet tidligere. JG erindrede om, at tegninger var blevet fremvist ved det ekstraordinære afdelingsmøde i 16. marts 2016. Det blev bemærket fra beboer i blok 4, at der som lovet ikke var blevet givet løbende information i forbindelse med byggeriet.

Afsnit vedrørende ”**Beboerarrangementer**”:

VE efterlyste blandt beboerne frivillige, der kunne hjælpe til med den årlige fastelavnsmiddag. Uden nye frivillige ville arrangementet ikke kunne gennemføres og ville betyde aflysning. Ingen blandt de fremmødte beboere meldte sig.

Arrangør af det årlige bankospil meddelte, at dette års spil ville finde sted den 23. november 2016. Kunne derudover oplyse, at der blev arbejdet på at arrangere en syngesaften i januar/ februar måned 2017.

Afsnit vedrørende ”**Håndværkerseddel**”:

En del beboere kunne oplyse, at der i forbindelse med besøg af håndværker ikke var blevet givet håndværkerseddel. Bestyrelsen tog meldingerne til efterretning.

En beboer kunne oplyse, at hun havde fået udleveret seddel men havde ikke udfyldt sedlen, da hun betragtede dette som angiveri af håndværkeren.

Afsnit vedrørende ”**Beboerklager**”:

En beboer gjorde opmærksom på, at han til bestyrelsen havde indgivet en klage over fejlmontering af dørklokke i forbindelse med udskiftning af gadedør. Klagen blev afleveret den 12. juni 2016. Der var endnu ikke givet svar. JG erindrede den respektive beboer om den mundtlige tilbagemelding, han havde fået umiddelbart efter, at klagen var modtaget.

Det blev oplyst, at klokkerne stadig ikke virkede efter hensigten. KS kunne oplyse, at firmaet bag monteringen af dørklokkerne var rekvireret til udbedring.

Bestyrelsen ville udsende forespørgsel til alle beboere i Televænget om hvorvidt deres ringklokker virkede efter hensigten.

Afsnit vedrørende ”**Beboeradfærd**”:

Markeringerne på vores stiområder om cykling forbudt blev udtrykt som spild af penge.

For at minimere cykling i stiområdet ved Nordmarksvej kunne JR oplyse, at der ville blive opsat en låge. I forbindelse med bilkørsel på stierne oplyste JR, at bestyrelsen forgæves havde forsøgt at få kommunen i tale om bom ved Syrefabriksvej, som i det mindste kunne hindre indkørsel derfra.

Beboeradfærd om efterladte børnecykler (har stået der i årevis), sneslæder, et kæmpestort bur til dyr og en autostol var nogen af de effekter, der blev kritiseret som dårlig adfærd til gene for brugerne af cykelkælderer i blok 2.

Beboer efterlyste oprydning af cykler i cykelstativerne.

Afsnit vedrørende ”**Udendørsbelysningen**”:

KS kunne på forespørgsel oplyse, at der var opsat prøvelampe til stierne og prøvelampe til gadedør. Ledningsføring til lamper på parkeringspladsen ville blive nedgravet.

Afsnit vedrørende ”**Projekter**”:

En beboer oplyste, at han ved henvendelse til kommunens tekniske forvaltning havde fået oplyst, at ansøgning om udskiftning af altandør og værelsevinduer i Televænget ikke forelå og var derfor ukendt.

Samme beboer stillede spørgsmål til, hvordan man kunne beslutte udskiftning uden, at kommunen havde fået ansøgning og godkendt den. Det skal bemærkes, at beslutningen om udskiftning blev truffet på ekstraordinært afdelingsmøde den 16. marts 2016. KS kunne oplyse, at kommunalbestyrelsen endnu ikke havde behandlet ansøgningen, hvorfor teknisk forvaltning på nuværende tidspunkt ikke havde kendskab til ansøgningen.

Dirigenten henlede opmærksomheden på, at det var PAB og kommunen, der behandlede sådanne sager og ikke andre.

Beboer udbad sig en uddybning af individuel råderet. KS svarede, at projektet drejede sig om kollektiv råderet og at ansøgningen i øvrigt heller ikke var blevet godkendt af kommunen.

Afsnit vedrørende **"Tyveri og hærværk"**:

En beboer udtrykte, at det måtte være tilstrækkeligt, at ejendomskontoret fik besked i stedet for skemaanmeldelse.

JG erindrede om, at det fortsat var vigtigt, at afdelingsbestyrelsen fik anmeldelser til brug for vurdering af eventuelle tiltag.

Afsnit vedrørende **"Legepladser"**:

Beboer i blok 4 efterlyste plan for legeplads. AC kunne oplyse, at legepladsudvalget stod stand by indtil byggeriet af de nye plejeboliger var færdig. JR kunne oplyse, at kommunen endnu ikke havde fremvist plan for byggeriets tilhørende udearealer og at bestyrelsen i øvrigt ville holde øje med planlægningen.

Beboer foreslog, at fodboldmålene blev rykket rundt for ikke at slide på græsset.

Afsnit vedrørende **"Affald generelt"**:

Der var bred enighed om, at det var fint med de forskellige containere men de blev desværre brugt forkert. Det blev oplyst af beboer, at der var opstillet en container, der kunne benyttes til både pap og papir. Bestyrelsen ville undersøge om det nu var blevet tilladt af kommunen og at der ikke længere var krav om sortering pap og papir hver for sig.

Brug af genbrugspladsen blev af mange opfattet som kritisabelt - lågerne stod åbne - ting blev splittet ad - og det forlød, at låsene blev brudt op.

JR tog meldingerne til efterretning og ville samtidig tage en snak med ejendomsmesteren i Postparken.

Afsnit vedrørende **"Ejendomsfunktionærer"**:

Beboer havde konstateret, at ejendomsfunktionær Michael arbejdede fra han kom til han gik hjem men, at han ikke kunne nå det hele.

Øvrige bemærkninger:

Beboer gjorde opmærksom på, at opsætningen af 2 elektriske varmtvandsbeholdere i institutioner var gået meget stille af sig - og hvad havde det kostet? - og havde vi fået tilladelse til det? KS kunne oplyse, at udskiftning af beholdere var foretaget på grund af ælde samtidig med henblik på en besparelse.

JG fremviste liste over gennemførte projekter i perioden 2006 - 2015. Takkede for tilhøret og opbakningen til gennemførelse af de mange tiltag.

Ad 4: Regnskabet 2015 taget til efterretning

Ad 5: KS fremlagde generel forklaring på budgettet 2017. Blandt andet kunne ændringen til posten vedr. vandafgift forklares som besparelse på vand. Øgede udgifter til istandsættelse skyldtes flere fraflytninger. Stigningen på posten konto 114.1 vedr. løn til ejendomsfunktionærer skyldtes generelle lønstigninger. Samlet set havde ændring i de ordinære udgifter bevirket til et endeligt overskud i regnskabet på 287.000,-kr. Bemærkning til antennebudgettet om, at stigningen skyldes opgradering af anlægget. Antennebudgettet taget til efterretning. Driftsbudgettet 2017 blev godkendt og vedtaget.

Ad 6: Projektleder Ida Ravnholdt Poulsen præsenterede sig og fremlagde derefter de erfaringer og anbefalinger Boligkontoret Danmark havde gjort sig i forbindelse med et gennemført treårigt projekt vedrørende bedre og billigere drift i den almene boligsektor. Projektet blev igangsat med henblik på belysning af effekten og hvilke besparelser en effektiv samdrift ville betyde.

Ad 7. Behandling af indkomne forslag

1. Forslag om samdrift mellem afd. 1 og afd. 9

Beboer takkede for det gode oplæg om effektiv samdrift. Generelt fandt beboeren ikke, at besparelser eller fordeling af funktionærer fortsat var belyst. Mente samtidig, at følgeskrivelsens formulering nærmest udtrykte, at bestyrelsen gjorde beboerne dumme og at ”vi nu bliver kørt rundt i manegen”.

En beboer efterlyste, at hvis der var blevet kørt ”en prøvesag” om samdrift, kunne det have belyst kommende besparelser.

Der blev udtrykt bekymring for varetagelsen af eventuel samdrift, når der samtidig skulle gennemføres en helhedsplan i afd. 1. KS kunne i den forbindelse oplyse, at der i afd. 1 ville blive tilført de nødvendige ressourcer, der alene skulle varetage den store forestående renoveringsopgave i afd. 1. Der ville således ikke skulle trækkes på de to afdelingers funktionærer i den daglige drift.

På spørgsmålet om forslaget allerede var vedtaget kunne JG svare, at det var det ikke. JG henlede opmærksomheden på, at hvis afstemningen blev negativ kunne det ende med, at forslaget ville blive behandlet af organisationsbestyrelsen.

Beboer gav udtryk for, at der ingen tvivl var om, at en aftale om samdrift ville give betydelige besparelser og at det blev vores lille afdeling, der ville høste den største gevinst.

Forslaget sat til skriftlig afstemning. Der var 120 stemmeberettigede.

113 stemmer blev afgivet

59 stemmer i mod

53 stemmer for

1 ugyldig stemme

7 undlod at stemme

Forslaget faldet.

2. Forslag om motionsklub

JR præsenterede forslaget på vegne af forslagsstiller Ole Mikkelsen, der desværre ikke kunne være til stede. JR kunne oplyse, at klubben skulle drives som Televangs andre klubber med regler, vedtægter og en mindre klubbetaling. Drift og vedligeholdelse ville klubben selv skulle stå for.

Forslaget sat til skriftlig afstemning. Forslaget blev vedtaget med 48 stemmer for og 33 stemmer i mod.

Efter afstemningen bad BZ om en tilkendegivelse ved håndsoprækning om hvorvidt forsamlingen havde tillid til den siddende bestyrelse. Håndsoprækningen viste markant tilslutning til bestyrelsen.

Ad 8.

Valg

8.1 John Romero genopstillede ikke. BZ forespurgte om der i forsamlingen var forslag til kandidat til formandsposten. Der kom ingen forslag.

JG efterlyste kandidater blandt beboere og særligt blandt beboere, som havde stemt nej til forslaget om samdrift. Der kom ingen forslag.

På spørgsmålet om hvad der kom til at ske, hvis hele bestyrelsen gik af, blev det oplyst, at organisationsbestyrelsen ville varetage afdelingsbestyrelsens opgaver.

KS oplyste, at det ville være organisationsbestyrelsen, der satte den kommende dagsorden og udtrykte bekymring for forsinkelse af projekter i afdelingen.

BZ foreslog, at hele afdelingsbestyrelsen nedsatte sig som forretningsbestyrelse indtil indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende valg af medlemmer til bestyrelse. Forslaget blev taget til efterretning.

Den endelige valghandling blev ikke afsluttet.

JG opfordrede alle til at gå ud og agitere for deltagelse i bestyrelsesarbejde.

Ad 9:

Beboere kunne berette, at der grilles på altanerne. Forslag til maling af hjætænder ved udkørsel fra Irma taget til efterretning.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for stort fremmøde og god ro og orden.

Ayoe Christensen

referent

Bjarne Zetterström

dirigent

John Romero

formand