

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 26. april 2016

Referat: Ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 9, Televang
Onsdag den 20. april 2016 kl.19.00, Televængets selskabslokaler

Deltagere:

Fra organisationsbestyrelsen:

Bestyrelsesmedlemmer Inge Grønlund, Børge Stendersø og Kaj Dinesen

Fra administrationen:

Driftschef Kjeld Skelmosen (KS)

Fra afdelingsbestyrelsen:

Formand John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP),
Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE) og Birthe Lundgrén (BL)

Gæster:

Afdelingsbestyrelsen i Postparken:

Dorthe Lodberg, Johnny Høvring og Pia Nordby Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Vedtagelse af samdriftsløsning mellem Postparken og Televang

Der var 31 lejemaal tilstede.

- Ad 1: På bestyrelsens vegne bød formand John Romero velkommen til forsamlingen og de fremmødte repræsentanter fra organisationsbestyrelsen og gæster fra bestyrelsen i Postparken. JR foreslog Kaj Dinesen (KD). KD blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt efter gældende regler.
- Ad 2: Ayoe Christensen blev valgt som referent. Som stemmetællere blev valgt Palle Ernst, og Torben Havmand.
- Ad 3: KS indledte debatten med kort at skitsere det tætte samarbejde de to afdelingsbestyrelser havde haft om deres fælles forslag til samdrift. Der vil med en fælles samdrift kunne opnås besparelser, der i størrelsesorden ville være forskellige i de to afdelinger. KS oplyste, at besparelser i sær vil kunne hentes på personaleudgifter, maskinpark og indkøbsordninger. På håndværkersiden var det særligt på VVS og EL. Fremadrettet skulle der arbejdes med en fordelingsnøgle på arbejdsstyrken i de to afdelinger og for nuværende kunne KS oplyse, at der i Postparkens arbejdsstyrke allerede var kompetence på både vvs- og gartnerområdet.

Dirigenten åbnede herefter op for debat om forslaget. Det blev nævnt, at Postparkens afstemningsresultat var kendt og ville blive præsenteret efter Televangs afstemning.

Debatten blev indledt med kritik af, at grundlaget for afstemning og infoskrivelsen ikke var fyldestgørende. Der blev stærkt kritiseret, at der manglende tal på forslaget, der gjorde det vanskeligt at forholde sig til en afstemning. Der blev efterlyst fordelingsnøgle på funktionærerne. Samtidig blev der udtrykt tvivl om den forventede udnyttelse og fordeling af den samlede arbejdsstyrke.

Det blev nævnt, at infoskrivelsen nedgjorde vores ejendomsfunktionærer.

Der var bekymring for "hvad bliver det næste". Det blev bemærket, at der tidligere var forsøgt en *sammenlægning*.

Enkelte beboere havde hørt, at serviceniveauet i Postparken var forfærdende ringe og frygtede derfor en gentagelse i Televang.

Som svar på kritikken vedrørende besparelser kunne KS oplyse, at besparelser i de to afdelinger ville være forskellige bl.a. på grund af deres størrelse. Der forventedes besparelser på driftsomkostninger på 10-15% inden for en årrække på 4-5 år. Som eksempel kunne KS oplyse, at der på gartnerarbejdet i Televang kunne opnås en besparelse på minimum 300.000,- kr. Samtidig kunne der opnås besparelser på håndværkerudgifter på vvs og el, der for Televangs vedkommende i dag hentes udefra.

På personalesiden forventedes der ligeledes besparelser på lønudgifter, når behovet for vikarer ved ferier og sygdom minimeres ved afløsning i de to afdelinger. Selvom beboer såede tvivl, fastholdt KS, at målet andet lige var at højne kvaliteten til en god og fornuftig pris. Der blev fra bestyrelsens side garanteret besparelser men, at det for nuværende var vanskeligt at sætte præcise tal på omfanget. Ordningen ville løbende blive evalueret og der ville løbende blive holdt øje med tendensen af besparelser. Allerede til september i år ville PAB af budgettet kunne se omfanget af besparelser og i hvilken retning tendensen går. KS kunne oplyse, at regnskabet ville være selvstændigt i de to afdelinger.

Fordelingsnøgle på personalet ville blive aftalt mellem de to afdelinger. Som infoskrivelsen allerede beskrev, blev vigtigheden af bevarelsen af nærhedsprincippet endnu en gang understreget. KS understregede, at der ikke ville blive flyttet rundt på Televangs ejendomsfunktionærer. Kun ved sygdom og andet fravær skulle de afløse. Samlet set ville en større gruppe personale medføre større fleksibilitet.

KS kunne oplyse, at det var planen at placere et fælles ejendoms kontor i Postparkens eksisterende lokaler.

På bemærkningen om tidligere forsøg på sammenlægning af de to afdelinger blev det understreget, at dagsordenspunktet alene drejede sig om samdrift på personale og maskinpark mm. Og der skulle ikke herske tvivl om, at Postparken og Televang *ikke* på noget tidspunkt vil blive lagt sammen.

Til bemærkningen om det forfærdende ringe serviceniveau i Postparken, kunne KS oplyse, at der for nuværende var gang i et større oprydningsarbejde som - når det var afsluttet - ville ændre på niveauet. Såfremt forslaget blev vedtaget, ville der naturligt blive indledt en dialog om serviceniveauet med ejendomsfunktionærerne i begge afdelinger.

Debatten afsluttedes og dirigenten meddelte, at afstemningen kunne nu foretages. Afstemningen foregik skriftligt.

Der blev afgivet 41 stemmer i mod.
Der blev afgivet 21 stemmer for.

Forslaget nedstemt.

På foranledning på spørgsmål fra beboer om afgørelsen kunne ændres blev det oplyst, at trufne beslutninger altid kunne omgøres ved beboerflertal.

JG udtrykte forundring og skuffelse over resultatet og betragtede det som et svidende nederlag for bestyrelsen. Bestyrelsen tog resultatet til efterretning.

Mødet afsluttet.

Ayoe Christensen

referent

Kaj Dinesen

dirigent

John Romero

formand