

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 10. februar 2017

Referat: afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 6. februar 2017, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Birthe Lundgrén (BL), Kjeld Skelmose (KS) og Michael Thrane (MT).

Afbud: Lars Johansen, Kjeld Skelmose og Michael Thrane

Næste møde: **Mandag den 7. marts 2017 kl. 19.30**

Kontortid: CP og BL (parkering)

Kontortid: Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokol underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

MT har skriftligt orienteret JG om igangværende opgaver. Opgaverne ses nedenfor under vedkommende dagsordenspunkter.

Ad 2.1 **Bygninger**

Der ville blive opsat fendere på den indvendige side af Irma-muren og arbejdet forventedes færdig i uge 8. Der var kommet tilbud på opsætning af nye loftplader i trappeopgangene til tandlæge/læge og festsalen. Tilbud på opsætning af nye loftplader på lægegangen og inde i festsalen forventedes snarligt.

Opsætning af prøvelampe med føler til kældergange til bestyrelsens senere godkendelse.

Der var konstateret 2 vandskader. Vandskade i køkken betød udskiftning af gulv og sokler. Vandskade forårsaget af sprængt kobberrør på toilet anmeldt til forsikringsselskab.

JG opfordrede til, at beboere, der oplevede f.eks. gurglende køkkenvaske, straks rette-
de henvendelse til ejendomskontoret.

Der var på nuværende tidspunkt gennemført sundhedstjek i knap 30% af lejlighederne.
JG bemærkede, at MT samtidig med gennemgangen ville foretage en vurdering af
behovet for maling af afdelingens trappeopgange.
Rørudskiftning på Nordmarksvej var sat i bero indtil videre.

JG oplyste, at der i forbindelse med udskiftning af altandør og værelsevinduer i Tele-
vænget var overskydende midler, der ville blive anvendt til udskiftning af kælderdøre
og kældervinduer i Televænget.

Anmeldelse til Tårnby Kommune fra beboer i Televænget om ulovligheden ved frakobling af varmforsyningen til erhvervsbygningerne:

JG kunne oplyse, at Tårnby Varmeforsyning i en redegørelse til Tårnby Kommune,
havde meddelt, at afdelingens dispositioner **ikke** var i strid med gældende projektbe-
kendtgørelse og således ikke ulovlig. Tårnby Kommune havde efterfølgende givet en
midlertidig disposition til PAB og henlagt sagen.

Bestyrelsen udtrykte ærgrelse over, at sagen havde medført en betydelig økonomisk
udgift, der pålægges beboerne i Televang i forbindelse med en tilbundsgående under-
søgelse, der på vegne af PAB blev i værksat af fa. ”Rådgivende Ingeniører”. En ud-
gift, der kunne have været minimeret, hvis beboeren havde taget direkte kontakt til be-
styrelsen med sin opfattelse af, at dispositionerne vedrørende ændringerne i varmforsy-
ningen måske var ulovlig.

Ad 2.2:

Udearealer

Arbejdet med nedgravning af kabler på parkeringspladsen var nu afsluttet. JG udtrykte
i den forbindelse stor tilfredshed med arbejdet og den efterfølgende asfaltering.
Carporte på Nordmarksvej havde fået opsat nye lysarmaturer. Der afventedes tilbud på
lamper til hele afdelingens carporte.

Der var modtaget tilbud på fældning og beskæring af enkelte træer langs stier og langs
parkeringen i Televænget. Fældning og beskæring ville blive foretaget for at optimere
belysningen. Tilbuddet ville også omfatte beskæring af hække på legepladser, Nord-
marksvej og endelig beskæring af hække langs stierne.

JG oplyste, at vi ville modtage tilbud om beskæring af buske og fjernelse af træer ved
Irma-muren.

Ad 2.3:

Afdelingens økonomi

Ingen bemærkninger

Ad 2.4:

Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a:

Meddelelser fra administrationen

Ad 3:

Meddelelser fra formanden

JG opfordrede til besvarelse af PAB`s brugerundersøgelse. Oplyste om PAB`s SMS-
ordning, der bl.a. kunne erindre beboerne om røgalarmer og vigtigheden af indbofor-
sikring. Derudover kunne ordningen bruges til varsling af besøg fra ejendomskontoret
som f.eks. sundhedstjek. Ordningen havde selvfølgelig kun effekt for tilmeldte i ord-
ningen.

JG oplyste, at der ville blive arbejdet på afklaring af Dansk Kabel TV's serviceordning.

Ved Boligselskabernes Landsforenings konference den 3.- 4. marts 2017 ville JG og CP deltage.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

BL orienterede om beboers bekymring for eventuelle støjgener, når fitnessklubben gik i gang. Bekymringen taget til efterretning og bestyrelsen ville følge sagen.

CP kunne meddele, at klubben Telefitness holdt stiftende generalforsamling i uge 7, hvor der ville blive fremvist slideshow. Havde modtaget tilbud på indretning af lokalet, indkøb af redskaber og opsætning af redskaber til en totalpris på ca. 60.000,-kr. Bemærkede samtidig, at Ole Mikkelsen havde gjort et formidabelt forarbejde med klubben.

CP oplyste, at brochure fra Dansk Kabel TV om bredbånd ville blive udleveret til nye beboere ved indflytning.

Endelig opdatering af Husorden nært forestående. Ansvarlig CP og AC. Ny udgave udsendes til alle beboere.

Ad 4: Sager til behandling

Gennemgang af listen foretaget og fordeling af ansvarsområder aftalt.

Ad 5: Meddelelser fra udvalg

CP kunne oplyse, at arbejdet med opsætning af afdelingens egen hjemmeside nu kunne påbegyndes.

AC oplyste, at der ville blive taget initiativ til møde i legepladsudvalget med henblik på drøftelse af indretning af legepladsen ved blok 5. Udvalget var opmærksom på, at den endelige indretning først kunne aftales med Leika, når der forelå vished om, hvor stort et areal af det grønne område nybyggeriet ville disponere over.

Ad 6: Årshjul

Opdateret.

Ad 7: Eventuelt

Jens Gregersen
afdelingsformand

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Berit Honoré
bestyrelsesmedl.

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Lars Johansen
bestyrelsesmedlem

Birthe Lundgrén
suppleant