

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 12. marts 2017

Referat: afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 6. marts 2017, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Birthe Lundgrén (BL), Kjeld Skelmose (KS) og Michael Thrane (MT).

Afbud: Berit Honoré

Næste møde: **Mandag den 3. april 2017 kl. 19.30**

Kontortid: CP og BL (parkering)

Kontortid: Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokol underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

MT har skriftligt orienteret JG om igangværende opgaver. Opgaverne ses nedenfor under vedkommende dagsordenspunkter.

Ad 2.1 **Bygninger**

MT/JG kunne oplyse, at afkalkning af varmvandsbeholdere var afsluttet.

Udskiftning af loftplader på trappegang ved lægecentret og festsalen ville blive påbegyndt i uge 12.

Afsyring af varmeveksler ville blive påbegyndt i uge 21.

Tidsplan på vej inden for tid vedrørende udskiftning af vandrør på Nordmarksvej.

JG oplyste, at udskiftningen var budgetteret med ca. 331.000,- kr. i år. Udskiftning af stigestrenge ville ske næste år med en budgettering på ca. 891.000,- kr.

Dårlig vedligeholdet grundvandspumpe havde forårsaget vandskader i kældrene på Nordmarksvej. Var nu bragt i orden.

Der var nu foretaget sundhedstjek i 90 lejligheder. 11 lejligheder var enten ikke hjemme eller ønskede ikke at få foretaget sundhedstjek. Der var fundet et par lejligheder med skimmelsvamp. Beboerne i lejlighederne havde ikke været opmærksom på at få udbedret skader forårsaget af vandskader i tilstødende lejligheder.

KS oplyste, at afkølingsafgiften på varmt returvand var for nedadgående.

KS oplyste, at der ville blive foretaget gennemgang af varmecentralens funktioner med efterfølgende rapport til en pris af ca. 40.000,-kr.

KS erindrede om, at beboerne fortsat skulle søge om skriftlig tilladelse til installation af vaskemaskine og opvaskemaskine.

Ad 2.2: Udearealer

Intet nyt.

Ad 2.3: Afdelingens økonomi

Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen

KS oplyste, at der afventedes endelig proceduregodkendelse vedrørende kollektiv råderet. Beboerne kunne derefter orienteres.

Ad 3: Meddelelser fra formanden

Der ville blive afholdt ordinært afdelingsmøde onsdag den 20. september 2017.

Nøglebriksystem i de nye kælderdøre afløser Ruko-nøglesystem. Der ville blive automatisk døråbning indefra.

Tidsplanen for udskiftning af altandør og værelsevinduer i Televænget så ud til at holde.

JG kunne oplyse, at der var nogen der ”pillede” ved ventilationspumpe i kælderen i blok 2. Hvem vides ikke. Holder øje med problemet.

Aftale om kommende markvandring kom i stand og ville blive afviklet den 24. april 2017 kl. 10.30.

Hjertestarteren var nu opsat på væggen udenfor ejendomskontoret Televænget 12, kld. Placeringen af hjertestarteren kunne nu ses på Tryg`s hjemmeside.

JG kunne oplyse, at der havde været en del vandskader i årets løb.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

CP rejste kritik af, at det nye vaskesystem ikke viste hvornår og hvor meget, der var blevet vasket for. AC gjorde opmærksom på, at sæbedoseringen var alt for stor. De nævnte kritikpunkter meddeles ejendomskontoret. Ansvarlig AC.

Ad 4: Sager til behandling

Ad 5: Meddelelser fra udvalg

AC oplyste, at der foreløbig var taget telefonisk kontakt til Lekolar/ Leika vedrørende indretning af legepladsen ved blok 5. Legepladsfirmaet orienteret om, at den endelige indretning først kunne aftales, når der forelå vished for, hvor stort et areal af det grønne område nybyggeriet ville disponere over.

CP kunne oplyse, at Dansk Kabel TV ville udsende info om tilbud om bredbånd til de beboere, der ikke havde bredbånd.

Oplyste, at it-udvalget skulle gennemgå kursus vedrørende opsætning af hjemmeside.

Ad 6: **Årshjul**
Opdateret.

Ad 7: **Eventuelt**

Jens Gregersen
afdelingsformand

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Berit Honoré
bestyrelsesmedl.

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Lars Johansen
bestyrelsesmedlem

Birthe Lundgrén
suppleant