

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 9. april 2017

Referat: afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 3. april 2017, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Birthe Lundgrén (BL), Kjeld Skelmose (KS) og Michael Thrane (MT).

Afbud:

Næste møde: **Onsdag den 3. maj 2017 kl. 19.30**

Næste kontortid: mandag den 1. maj 2017 kl. 18.30 Ayoe, CP og BL (parkering)

Kontortid: Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokol underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

MT har skriftligt orienteret JG om afsluttede og igangværende opgaver. Opgaverne ses nedenfor under vedkommende dagsordenspunkter.

Tilføjelser fra KS ses ligeledes under vedkommende dagsordenspunkter.

Ad 2.1 **Bygninger**

MT kunne oplyse, at opsætning af fendere på Irma-muren var afsluttet.

Lamper ved Nordmarksvej 18-20 var skiftet. Lamper ved carporte ved Televænget 22-26 var ligeledes udskiftet. Resultatet af udskiftningen var i øvrigt blevet rost af beboerne.

Trappeopgange ved lægecentret og festsalen var malet. Derudover var tømrer blevet færdig med at lydisolere opgangene til festsal og lægecenter. Der var modtaget tilbud fra tømrer på lofter i festsal og hos lægerne på 242.670,- kr. excl. moms.

KS oplyste, at arbejdet med opsætning af radiatorer til festlokalerne i gang sættes.

Taget på erhvervsbygningen blok 1 trængte til udskiftning. KS ville besigtige taget.

Udskiftning af vandrør i kælder på Nordmarksvej var gjort færdig. Isolatøren ville afslutte sit arbejde mandag den 10. april 2017.

Som nævnt i referatet den 6. marts 2017 ville udskiftning af stigerør ske i 2018.

Endelig beslutning om udskiftning af kælderlamper ville blive truffet, når prøvelampe forelå til godkendelse i uge 16.

Med henblik på eventuel udskiftning af radiatorer i lejligheder var der modtaget tilbud på mellem 18.500,- til 22.300, kr. pr. lejemål afhængig af antallet af udskiftninger pr opgangsside. Afventer yderligere tilbud.

Der var sket vandskade på Nordmarksvej 20 forårsaget af åben vandhane hos beboer. Skaden var blevet anmeldt til forsikringen. Skader i berørte lejligheder var udbedret med maling af lofter samt opsætning af affugter.

KS kunne oplyse, at der var modtaget ros fra beboer i Televænget 22 om, at de generende bankelyde var reduceret betydeligt.

Der var bestilt døre og vinduer til udskiftning i kældre og ny dør til varmecentralen.

Ad 2.2: **Udearealer**

KS oplyste, at klipning af hæk langs stierne ved parkeringspladserne Televænget indtil videre var sat i bero. Klipning af hækken langs Nordmarksvej ville blive foretaget til efteråret.

JG kunne oplyse, at der var sket påkørsel af carporte og bumsøjle ved blok 4/5.

Efterlyste aftale om sikkerhedstjek af legepladser. KS ville kigge på det - med henblik på indgåelse af aftale til den rigtige og mest fornuftige pris.

JG var blevet gjort opmærksom på om der eventuelt manglede sikkerhedskæde til redegyngerne. AC ville tage kontakt til legepladsfirmaet.

Det blev aftalt, at der i gang sættes cykloprydning i Televang. Beboerne ville blive orienteret og varslet. Oprydningen forventedes i uge 20.

Ad 2.3: **Afdelingens økonomi**

Ad 2.4: **Sager til behandling ejendomsmester**

Ad 2 a: **Meddelelser fra administrationen**

I forbindelse med endelig information til beboerne om reglerne for kollektiv råderet oplyste KS, at der på nuværende tidspunkt arbejdedes med særlige udfordringer i forbindelse med udskiftning af badeværelse. Det skulle afklares om hvad lægning af nyt gulv med varme, rive væg ned, som udskiftningen fordrer og sætte væg op igen - ville koste. KS ville undersøge det nærmere og vende tilbage.

I forbindelse med organisationsbestyrelsens beslutning om **samdrift** med Postparken kunne KS oplyse, at tilrettelæggelse af plan for samdriften var sat i gang. KS ville afvikle møder med alle ejendomsfunktionærerne lige efter påske. Afdelingsbestyrelserne i Postparken og Televang ville blive indkaldt til møde efterfølgende. Afslutningsvis ville alle beboere blive orienteret.

Ad 3: **Meddelelser fra formanden**

JG indledte med kort beskrivelse af projekter, der var accepteret af KS:

- ny belysning i carport nr. 3, udførsel uge 11
- udskiftning af 1 stk. gavllampe Nordmarksvej, udførsel uge 12
- udskiftning af 1 stk. armaturhoved på parklampe Kastrupvej, udførsel uge 12
- afkorte nuværende parkstander ved p-plads, udførsel når der var lift i området

Nye lejere:
Televænget 12, 1.tv. 15. marts 2017,
Televænget 8, 3.th. 1. april 2017, og
Nordmarksvej 20, 1. dør 7 1. april 2017

JG kunne oplyse, at der var gentagne klager over støj ved leverancer til byggepladsen. Alle klagerne vedrørte støj før klokken 7.00. JG var løbende i kontakt med entreprenøren. KS ville nu gå ind i sagen.

JG havde modtaget ansøgning om tilskud på 3.100,- kr. til kommende syngearrangement, der ville blive holdt den 14. juni 2017. Enig bestyrelse godkendte ansøgningen.

JG oplyste, at der havde været en betydelig udgift med istandsættelse af lejlighed ved fraflytning på ca. 72.000,- kr. Størrelsen af denne udgift gav anledning til kort drøftelse af om eventuel ændring af den eksisterende vedligeholdelsesordning. Foreløbig taget til efterretning.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

CP kunne meddele, at it-udvalget den 7. april skulle mødes med YouSee vedrørende endelig etablering af afdelingens hjemmeside. Hjemmesiden forventedes tilgængelig medio april 2017.

CP og MT havde besøgt ejendomsmesse i Bellacentret med særlig interesse for elektronisk parkering.

Ad 4: Sager til behandling

Bestyrelsen drøftede kort prisen for tørring af tøj i vaskeriet. Drøftelsen ville fortsætte senere.

Forslag fra ejendomskontoret om nedtagning af navnetavler i opgange samt ny navneskiltning på brevsprækker blev vedtaget af bestyrelsen. Forslaget var stillet set i lyset af, hvad det kostede pr. bogstav at udskifte i det eksisterende brikssystem.

Afklaring af omfanget af opsatte rottefælder/spærrer i rørsystemet. Ansvarlig KS.

Ad 5: Meddelelser fra udvalg

Ad 6: Årshjul

Ad 7: Eventuelt

Jens Gregersen
afdelingsformand

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Berit Honoré
bestyrelsesmedl.

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Lars Johansen
bestyrelsesmedlem

Birthe Lundgrén
suppleant