

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 5. maj 2017

Referat: afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 9 Televang onsdag den 3. maj 2017, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 18.30

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Birthe Lundgrén (BL), Kjeld Skelmose (KS) og Michael Thrane (MT).

Afbud: Birthe Lundgrén, Kjeld Skelmose og Michael Thrane

Næste møde: **Mandag den 12. juni 2017 kl. 19.30**

Kontortid kl. 18.30: CP og BL (parkering)

Kontortid kl.18.30: Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokol underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

JG kunne meddele, at Michael Thrane havde opsagt sin stilling som ejendomsassistent til fratrædelse den 31. maj 2017. En samlet bestyrelse udtrykte tak for den betydelige og store arbejdsindsats Thrane havde lagt i afdelingen i den forholdsvis korte periode.

MT havde skriftligt orienteret JG om igangværende og afsluttede opgaver. Opgaverne ses nedenfor under vedkommende dagsordenspunkter.

Ad 2.1 **Bygninger**

MT: Udskiftning/ isolation af rør i kælder på Nordmarksvej var færdig.

MT: Maling af opgangen til lægecentret var færdig.

MT: Prøve på lamper i forbindelse med udskiftning af kælderbelysning i alle blokke forventedes den 15. maj 2017.

MT: Afsyring af varmeveksler den 22. maj 2017.

MT: Rengøringsfirmaet var blevet bedt om datoer og plan for de konkrete rengøringsopgaverne, der var aftalt ifølge kontrakten. Anmodningen skulle ses i lyset af, at der ikke skulle være tvivl om, hvornår der f.eks. skulle pudses opgangsvinduer og døre og hvornår, der skulle tørres af på postkasser mm.

JG kunne i samme forbindelse oplyse, at der var modtaget klage fra beboer på Nordmarksvej over rengøringen.

MT vandskader:

Nordmarksvej 20, 3.sal, dør 6 var affugter nedtaget og tømrer planlagde at ville komme 7. maj 2017.

Sprængt radiator i stuen Televænget 16, st.th. havde ikke voldt skade på gulvet i stuen. Verserende sag vedrørende øvrig vandskade i Televænget 16. st.th med et sunket gulv lå hos forsikringselskabet.

MT og JG ind- og udflytninger:

Ny lejer Televænget 14, 2.th den 1. maj 2017

Udflytning Nordmarksvej 20, 1.sal, dør 1 den 30. maj/ indflytning den 15. juni 2017.

JG: der var fortsat problemer med henstillede klapvogne i opgange. Aftalt at undersøge hvilke krav myndighederne stillede for at undgå forhindringer på trappeopgange ved f.eks. brandslukning og andet. Ansvarlig LJ. Bestyrelsen havde aftale med funktionærerne, at de uden varsel skulle fjerne effekter, der var henstillet i opgange og kældergange.

JG: der var fortsat store hygiejniske - og sikkerhedsmæssige problemer med beboernes håndtering af køkkenaffald. Der ville blive udarbejdet opslag til hver enkel opgang om problemet.

JG fremviste billeder af hoveddøre, hvor lejer havde udfoldet kreativitet med maling af døren. Efter fælles drøftelse blev bestyrelsen enige om, at der ikke måtte foretages ændringer på boligen med henvisning til Husorden og reglerne herfor. Da det var et fælles område var det ikke tilladt at foretage ændringer. Beboere, der havde malet deres hoveddør udvendig ville blive bedt om at fjerne udsmykningen.

JG gjorde opmærksom på, at gennemføring af rør over døren til fitnessklubben skulle lukkes.

Maling af trappeopgange sat på DV-planen. Tilbud på opgaven ville blive indhentet allerede nu.

AC: erindring om den forestående cykelrydning 15. maj udsendes af ejendomskontoret snarest.

Ad 2.2: Udearealer

MT: rengøring af de sidste vejbrønde ville blive færdiggjort i maj måned 2017.

JG meddelte, at trådhegnet ved carport nr. 66 var i dårlig stand og burde skiftes. Bestyrelsen besluttede udskiftning.

Bestyrelsen besluttede, at placering af fodboldmål skulle "gå på skift" mellem blokkene. Fodboldmålene ville for sommeren 2017 blive placeret mellem blok 1 (Irma) og blok 2.

Alle grill ville blive opsat hvert år den 1. maj.

Ad 2.3: Afdelingens økonomi

Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen

Ingen meddelelser

Ad 3: Meddelelser fra formanden

Regnskab for 2016 var underskrevet.

JG gjorde opmærksom på, at næste kontortid først bliver mandag den 12. juni 2017 på grund af pinsen, der falder den 1. ste mandag i juni. Enighed om erindring til beboerne med et opslag på døren til bestyrelseslokalet i nr. 30, kld.

Organisationsbestyrelsen havde varslet møde med bestyrelserne i afd. 1 og afd. 9 vedrørende samdrift. Mødet ville blive afviklet den 23. maj 2017.

Bestyrelsen ville afholde eget formøde den 22. maj 2017.

Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

CP foreslog drøftelse af om, der skulle etableres p-pladser for motorcykler. Enighed om fornuften med etablering af p-pladser til f.eks. både scootere og motorcykler. Taget til efterretning. Foreløbig ville MT blive bedt om at undersøge prisniveauet for etablering af sådanne pladser med f.eks. bøjlelås og maling mm.

CP kunne meddele, at hjemmeside nu var tilgængelig på www.televang.dk

Opslag vedrørende hjemmesiden skulle udarbejdes. Ansvarlig CP og AC.

CP kunne desværre meddele, at Kenneth, der i mange år havde været varetaget opgaven med optælling og kontrol af festlokalerne efter udlejning, havde opsagt opgaven den 16. juni 2017.

Til bestyrelsen glæde (og tak for det) meldte BH sig på banen til opgaven.

I forbindelse med alle de mange opslag, som bestyrelsen løbende havde behov for at udsende for at orientere beboerne, foreslog BH udarbejdelse af Nyhedsbrev f.eks. et par gange om året. Et Nyhedsbrev, der også kunne orientere om alt det, der rørte sig i afdelingen. BH ville udarbejde forslag til Nyhedsbrev.

Ad 4: Sager til behandling

JG kunne oplyse, at der var modtaget klager fra beboere i Televænet 16 over helt uacceptabel adfærd og svineri på trappeopgang fra familiemedlem i lejligheden 2.tv. Adfærden var foregået den 25. april 2017 og blev straks påtalt over for familien. Ved påtalen var bestyrelsesmedlem CP og AC til stede.

Klagen til behandling.

Ad 5: Meddelelser fra udvalg

AC oplyste, at der var taget kontakt til Lekolar/ Leika for aftale om plan for indretning af legepladsen ved blok 5. Tidshorizonten for afslutningen af plejeboligbyggeriet var medio august. Blev samtidig orienteret om, at legepladsudvalget hurtigt ville beslutte om det fortsat skulle være de redskaber, der var ønsket i den oprindelige plan.

Udskiftning af altandør og værelsevinduer Televænet prøvelejlighed i nr. 2 st.tv.:

AC, der havde tilbudt sin lejlighed som prøve, udtrykte tilfredshed med udskiftningen. Der havde selvfølgelig været en del støj - og støvgener. Gener, som var meddelt den rådgivende arkitekt og som der ville blive orienteret om i varslingen, inden den store renovering gik i gang i blokkene. Både altandør og vinduer var rigtig flotte og adskilte sig ikke væsentligt i udseende fra det gamle.

Ad 6: **Årshjul**
Opdateret.

Ad 7: **Eventuelt**

Jens Gregersen
afdelingsformand

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Berit Honoré
bestyrelsesmedl.

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Lars Johansen
bestyrelsesmedlem

Birthe Lundgrén
suppleant