

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)

---

Kastrup den 13. juni 2017

Referat: afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag 12. juni 2017, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
---

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Birthe Lundgrén (BL) og Kjeld Skelmose (KS).

Indbudt: Poul Brink-Larsen, fælles ejendomsmester pr. 1. juli 2017.

Afbud: Lars Honoré Johansen og Kjeld Skelmose

Næste møde: **Mandag den 7. august 2017 kl. 19.30**

Næste kontortid:

**Mandag den 3. juli 2017 kl. 18.30:** CP og BL (parkering)  
Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
  - 2.1 Bygninger
  - 2.2 Udearealer
  - 2.3 Afdelingens økonomi
  - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

JG indledte mødet med at byde velkommen til Poul Brink-Larsen (PBL). Bestyrelsen og PBL præsenterede sig kort. PBL udtrykte, at han så frem til samarbejdet og ville ihærdigt sammen med ejendomsfunktionærerne arbejde på at få skabt et solidt fasttømret team. Var opmærksom på at være lydhør og samtidig bevidst om rollen, som den, der i sidste ende skulle træffe beslutningerne.

Ad 1: Protokol underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**  
Ingen meddelelser

- Ad 2.1      **Bygninger**  
JG kunne orientere om, at KS havde indhentet flere tilbud med pris på nye badeværelser. De foreløbige priser oversteg ganske betydeligt råderetsbeløbet og KS havde udtrykt, at etablering af nyt badeværelse var langt mere komplekst end forventet. Taget til efterretning med henblik på senere drøftelse og information til beboerne. JG oplyste, at afleveringsforretningen på plejeboligbyggeriet forventedes i slutningen af august.  
Fortsat arbejde med opsætning af nye kælderlamper i Televang blev aftalt af en enig bestyrelse.
- Ad 2.2:      **Udearealer**  
JG foreslog drøftelse af containerpladsen herunder skiltning til anvisning af korrekt brug af samtlige containere. For nuværende var der adskillige beboere, der ikke fulgte de eksisterende anvisninger og pladsen var på nuværende tidspunkt regulær ”losseplads”. Bestyrelsen havde til hensigt fremadrettet at drøfte en mere tilgængelig/utilgængelig containerplads f.eks. ny indhegning, nye jernlåger og endelig videoovervågning. Det blev aftalt at skyde drøftelsen til det kommende samarbejdsudvalg vedrørende samdrift.  
  
BL udtrykte kritik af, at ukrudtet overalt var vokset betydeligt. Hun og den øvrige bestyrelse havde dog konstateret, at der var foretaget en del arbejde med oprensning et par steder i området - ”men der var lang vej endnu”.
- Ad 2.3:      **Afdelingens økonomi**  
JG havde modtaget DV-plan for 2018, der viste mindre henlæggelser. Planen så god og fornuftig ud. Godkendt af bestyrelsen.
- Ad 2.4:      **Sager til behandling ejendomsmester**
- Ad 2 a:      **Meddelelser fra administrationen**  
Ingen meddelelser
- Ad 3:      **Meddelelser fra formanden**  
Ny lejer Nordmarksvej 20, 2.sal, dør 6 fra den 15. august 2017.  
JG meddelte, at Botilbuddet Televænget (plejeboligerne) ville blive tildelt 29 parkeringstilladelser.  
JG kunne oplyse, at administrationen af udlejning af carporte og ekstra kælderrum var overdraget til FA09. Udlejningen var derfor som hidtil ikke længere placeret på ejendomskontoret. Beboerne ville blive orienteret via Nyhedsbrev.  
JG erindrede den øvrige bestyrelsen om deres forberedelse af det kommende afdelingsmøde.
- Ad 3.1:      **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**  
CP og AC arbejdede fortsat med at få de sidste ændringer til Husorden indskrevet. Endelig udgivelse og udsendelse forventedes august 2017.  
Brandregulativ vedrørende trappeopgange modtaget fra LJ. Aftalt drøftelse ved næste møde.  
BH kunne meddele, at endelig udarbejdelse af Nyhedsbrev var nært forestående.  
Fremviste layout, der vakte udelt begejstring i bestyrelsen - flot arbejde.

- Ad 4: **Sager til behandling**  
JG meddelte, at han ville tage kontakt til Tårnby Kommunes tekniske udvalg for en afklaring af proceduren for individuel opsætning af altaninddækning.
- Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**  
AC kunne oplyse, at legepladsudvalget (AC og Beth Magnussen) havde holdt møde vedrørende ny legeplads ved blok 4. Det var på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere, hvilket og hvor stort et areal, der var til rådighed. Leika ville blive kontaktet, når byggepladsen var rømmet. Ønskerne til nye legeredskaber var indtil videre uændret.  
Aftalt information til beboerne i blok 4 om tidshorizonten for ny legeplads.  
Opslag omdelt dags dato.
- Ad 6: **Årshjul**  
Opdateret.
- Ad 7: **Eventuelt**  
Bestyrelsen holder ferie i juli måned. Ordinær kontortid afvikles den første mandag i juli måned kl. 18.30.

-----  
Jens Gregersen  
afdelingsformand

-----  
Claus Pedersen  
bestyrelsesmedlem

-----  
Berit Honoré  
bestyrelsesmedl.

-----  
Ayoe Christensen  
bestyrelsesmedlem  
referent

-----  
Lars Johansen  
bestyrelsesmedlem

-----  
Birthe Lundgrén  
suppleant