

Vedligeholdelsesreglement

Afd. 60



Vedligeholdelsesstandard
- bilag a til vedligeholdelsesreglement

Om kravene til **vedligeholdelse** af
din bolig

Hvordan er standarden ved indflytning?
Hvordan skal standarden være når du flytter?
Hvad skal du betale for?

Boligforeningen AAB
Kundeservice

Afdelingens regler

Reglerne for afdelingen er vedtaget af beboerne i afdelingen og samlet i disse fire regelsæt:

1. Husorden

Reglerne for, hvordan du skal forholde dig i og omkring din bolig, så afdelingen bliver et godt sted at bo for både dig og andre beboere.

2. Vedligeholdelsesreglement

Her står reglerne for, hvordan du skal vedligeholde din bolig mens du bor i den og om hvilken stand i boperioden, og hvordan reglerne er for boligen skal afleveres når du flytter.

Bilag a - Vedligeholdelsesstandard

Beskrivelse af hvilken vedligeholdelsesstandard boligen skal have ved indflytning – og dermed også, hvilke krav vi stiller der er til boligen når du flytter.

3. Råderetskatalog

Reglerne for, hvad du må ændre i og ved din bolig.

OBS!

I teksten er indsat nogle information til afdelingen. De skal ikke fremgå af det reglement som vedtages på beboermødet, men signalerer hvilke punkter afdelingen ikke kan ændre på.

De røde tekster viser at afdelingen ikke kan træffe beslutning om andet end det der er anført, fordi det følger af lovgivning og håndværkerstandarder.

Reglerne i almen lejeloven er ufravigelige og kan ikke tilsidesættes ved aftale, heller ikke selv om det vil være til beboers fordel.

1. Vedligeholdelsesstandard

Ved flytning fra din bolig vurderes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til, hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem, der skal betale for det.

Vurderingen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som beboerne på afdelingsmødet har besluttet, at boligen skal have, når den nye lejer flytter ind.

Nedensfor er en liste over typiske istandsættelser i en bolig. Der er markeret for de enkelte arbejder om:

A: Manglen/ændringen accepteres uden at der er krav om istandsættelse.

B: Istandsættelsen betales af afdelingen af henlagte midler til formålet.

C: Der skal istandsættes og betales af fraflytter.

2: Generelt om materialevalg

Generelt istandsættes med hvide standardfarver.

Hvis du ønsker at anvende andre farver henviser vi til, at der er tale om råderetsarbejde (forandring) som vil blive godkendt ved ansøgning, men som afdelingen kræver reetableret ved fraflytning.

Nedenfor i oversigten følger en vejledende materialeliste til brug for normalistandsættelse og vedligeholdelse af boligerne ved fraflytning. Materialelisten er en rettesnor for at opretholde et godt kvalitetsniveau i boligerne.

3. Boligernes vedligeholdelsesstandard

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
01.00 Lofter				
01.01 Malerbehandling af lofter § 26, stk.2 (hvid)	x		x	Udgiften overtages af afdelingen med 1% pr. måned. Efter otte år og fire måneder dækker afdelingen den fulde udgift
01.02 Farveændring (reetablering til hvid)			x	
01.03 Ommaling af loft pga. rester af træværksmaling			x	
01.04 Filt	x			
01.05 Strukturmalning			x	

Udførelse

Huller i lofter spartles, slibes og males med rulle, dækkende med normalt mindst to lag maling. Bærer boligen præg af nikotینگennemtrængning, skal der udføres en spærremaling, inden loftmaling påføres

Materialevalg til lofter og vægge

Tapetsering

- Standard tapet
- Rutex (savsmuldstapet)
- Væv (kun på vægge i køkkener og i baderum, men ikke hvor man bader)
- Filt (kun på lofter)

Maling

- Flügger Flutex 5
- Beck & Jørgensen - B&J 5
- Dyrup - 6161 Glans 5
- Hygæa - Superpro 5 (forhandles hos Dyrup)
- Eller tilsvarende kvalitet

Særligt om vådrum

- Flügger - Deksoplast 25
- Beck & Jørgensen - B&J 738 eller Satin 774 Acryl
- Dyrup - 6210 glans 25
- Hygæa - superpro 25 (forhandles hos Dyrup)
- Eller tilsvarende kvalitet

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
02.00 Vægge, speciel overflade				
02.01 Tapetsering på oprindeligt malet	x		x	Udgiften overtages af afdelingen med 1% pr. måned. Efter otte år og fire måneder dækker afdelingen den fulde udgift
02.02 Maling af tapetserede vægge § 26, stk. 2 (hvid)	x		x	
02.03 Hessianbeklædte vægge			x	
02.04 Malede hessianbeklædte vægge			x	
02.05 Malet rutex (savsmuldstapet)	x			
02.06 Strukturmaling på væg			x	
02.07 Væv	x			Væv må kun opsættes på vægge når det ikke er der hvor man bader. Ellers skal fraflytter betale, if. nedenfor
02.08 Ommaling pga. rester af			x	
02.09 Filt	x			Samme krav som i pkt. 02.07
02.10 Farveændring (reetablering til hvid)			x	

Udførelse

Huller i vægge spartles, slibes og males med rulle dækkende med normalt mindst to lag maling. Bærer boligen præg af nikotینگennemtrængning, skal der udføres en spærremaling, inden vægmaling påføres

Materialevalg til lofter og vægge

Tapetsering

- Standard tapet
- Rutex (savsmuldstapet)
- Væv (kun på vægge i køkkener og i baderum, men ikke hvor man bader)
- Filt (kun på lofter)

Maling

- Flügger Flutex 5
- Beck & Jørgensen - B&J 5
- Dyrup - 6161 Glans 5
- Hygæa - Superpro 5 (forhandles hos Dyrup)
- Eller tilsvarende kvalitet

Særligt om vådrum

- Flügger - Deksoplast 25
- Beck & Jørgensen - B&J 738 eller Satin 774 Acryl
- Dyrup - 6210 glans 25
- Hygæa - superpro 25 (forhandles hos Dyrup)
- Eller tilsvarende kvalitet

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
03.00 Gulv				
03.01 Omlakering efter lakering uden om tæpper eller møbler			x	
03.02 Omlakering efter opkogning af gulvlak			x	
03.03 Udbedring af gennemslidning af laklag med/uden misfarvning			x	
03.04 Udbedring af ikke håndværksmæssigt korrekt udført maling/lakering ('helligdage', 'gardiner' og lign.)			x	
03.05 Udbedring af farveforskelle i laklag efter tæppe			x	
03.06 Opskuring af ludbehandlet gulv			x	
03.07 Vinylbelægning på gulv i køkken. Dog forudsat, at det er helt, monteret korrekt og velholdt ved fraflytning	x			(Kun køkken)
03.08 Linoleumsbelægning. Dog forudsat, at det er helt, monteret korrekt og velholdt ved fraflytning	x			(Kun køkken)

03.09 Almindeligt slid af dørtrin § 25, stk. 3			x	
03.10 Udbedring af sorte og groft gennemslidte dørtrin			x	
03.11 Reetablering ved manglende dørtrin.			x	Når de er fjernet på kommunen foranledning, så er udgiften til reetablering deres
03.12 Afrensning og behandling af sandlister, skurelister og fejelister			x	
03.13 Reetablering af manglende sandlister, skurelister og fejelister			x	
03.14 Afslibning og lakering af malede gulve			x	
03.15 Lakering pga. rester af væg-, træværks og loftsmaling på gulve			x	
03.16 Ridser i gulve fuldslibes og lakeres mindst 2 gange (incl. mellemslibning)			x	

Udførelse

Skader afrenses, fuldslibes og lakeres mindst to gange (incl. mellemslibning)

Materialevalg

Trægulve

- Oliebehandlede, sæbebehandlede og skurede - Faxe produkter / Junkers
- Lakerede - Faxe produkter / Junkers (vandbaseret) / Floor Coat mrk. unik
- Eller tilsvarende kvalitet

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
04.00 Vægge og gulve i badeværelse	A	B	C	
04.01 Fjernelse af lim- og klæberester fra opsatte knager, holdere og lign.			x	
04.02 Væv opsat i vådrumszone (dvs. hvor man bader)			x	
04.03 Udstyr opsat udover standard (sæbeholdere og lign.)	x			Er der fejl eller defekt, så skal fraflytter betale
04.04 Udgydsning af borehuller i fliser			x	(Fliser udskiftes)

04.05 Udgipsning af børehuller mellem fliser			x	
04.06 Afrensning af malede fliser eller fuger			x	
04.07 Erstatning af ødelagte fliser ved fraflytning			x	
04.08 Fastgørelse af løse fliser. Hvis løse fliser skyldes alm. slid skal afd. udskifte, § 25, stk. 3.		(x)	x	

Udførelse

Huller i vægge spartles, slibes og males dækkende med normalt mindst to lag vådrumsmaling. Bærer boligen præg af nikotingennemtrængning, skal der udføres en spærremaling, inden vådrumsmaling påføres.

Materialevalg - Se ovenfor punkt 01.00 og 02.00

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
05.00 Dørflader og skabslåger				
05.01 Mindre antal afskalninger	x			
05.02 Udbedring af ikke håndværksmæssigt korrekt udført maling/lakering ('helligdage', 'gardiner' og lign.)			x	
05.03 Udbedring af nedslidt, men intakt malingslag		x		
05.04 Udbedring af ridser i større omfang og lign.)			x	
05.05 Udbedring af skader efter klæbemærker, herunder farveændringer			x	
05.06 Opsætning af manglende døre			x	
05.07 Rensning og behandling af afsyrede døre			x	
05.08 Udskiftning af døre med huller i			x	
05.09 Opsætning af manglende låger/hylder i skabe			x	

05.10 Montering af manglende håndtag, greb og hængsler			x	
05.11 Afrensning af maling på håndtag, greb og hængsler			x	
05.12 Udskiftning af udslidte håndtag, greb og hængsler		x		

Udførelse

Malerbehandling af træværk skal udføres med pensel

Materialevalg

Træværk

Grundning (inden påføring af maling)

- Flügger - interør hæftegrunder
- Beck & Jørgensen – mellemmalning acryl 726 (pletmaling 725)
- Dyrup - acryl plast mellemmalning 6275
- Eller tilsvarende kvalitet

Maling

- Flügger - Exolit 40
- Beck & Jørgensen – Mellemmalning acryl 726 / Topmaling glans 50 786
- Dyrup - glans 40 robust acryl 6265 / 6251 glans 50
- Hugea - Auqa 40 (forhandles hos Dyrup)
- Eller tilsvarende kvalitet

Afsyret og rått træværk

- Oliebehandles - Faxe produkter
- Gori træpleje
- Junkers (vandbaseret)
- Eller tilsvarende kvalitet

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
06.00 Fodpaneler, karme, indfatninger, vinduer og vinduesrammer				
06.01 Mindre antal afskalninger	x			
06.02 Udbedring af ikke håndværksmæssigt korrekt udført maling/lakering ('helligdage', 'gardiner' og lign.)			x	

06.03 Ommaling efter atypisk farvevalg (andet end hvid)			x	
06.04 Ridser efter støvsugning eller lignende, jf. § 25, stk. 3	x			
06.05 Nedslidt, men intakt malingslag		x		Hvis det skyldes mangelfuld vedligeholdelse skal fraflytter betale
06.06 Udbedring af skader efter klæbemærker, herunder farveændringer			x	
06.07 Gennemslidning af malingslag grundet almindeligt brug		x		Hvis det skyldes mangelfuld vedligeholdelse skal fraflytter betale
06.08 Afrensning af overmalede eller malerplettede tætningslister af naturtræ mellem gulv og fodpanel samt væg og vinduesrammer			x	
06.09 Ommaling som følge af brug af eller rester af væg- og loftsmaling på paneler, karme, vinduesrammer og indfatninger			x	
06.10 Afrensning af plastkarme			x	
06.11 Udbedring efter borehuller i plastramme			x	

Udførelse

Malerbehandling af træværk skal udføres med pensel

Materialevalg - Se ovenfor pkt. 05.00

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
07.00 Skabe og skuffer				
07.01 Udbedring af ridsede overflader på skabsbunde, -døre, skabssider og skuffer, som skyldes forkert brug			x	
07.02 Gennemslidninger på skabsbunde, -døre, skabssider og skuffer, der skyldes almindelig brug, § 25, stk. 3	x			

07.03 Udbedring efter selvklæbende papir/pvc på hylder (andet end hvid)			x	
07.04 Reetablering af manglende skabe og skuffer			x	
07.05 Montering af manglende håndtag, greb og hængsler			x	
07.06 Afrensning af maling på håndtag, greb og hængsler			x	
07.07 Udskiftning af ødelagte håndtag, greb og hængsler			x	

Udførelse

Malerbehandling af træværk skal udføres med pensel

Materialevalg - Se ovenfor pkt. 05.00

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
08.00 Køkkenbordplader	A	B	C	
08.01 Udbedring af gennemslidt overflade			x	
08.02 Udbedring efter brune eller mørke ringe efter varme genstande (grvder og lignende)			x	
08.03 Mindre skæremærker pga. alm. brug, § 25, stk. 3	x			
08.04 Udbedring efter gennemslidt/huller i laklag			x	
08.05 Nedslibning efter dybe skæremærker			x	
08.06 Udbedring efter skæremærker i kantlister			x	
08.07 Udbedring efter skader af større omfang i kantliste			x	
08.08 Udbedring efter brandmærker i kantlister (f.eks. fra cigaretløder)			x	

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
09.00 Komfurer og gas				
09.01 Mindre ridser/skrammer i udvendig overflade	x			
09.02 Mindre ridser/skrammer i indvendig overfladevarme genstande (gryder og lignende)	x			
09.03 Mærker i selvrensende ovnbund ved normal brug, § 25, stk. 3	x			
09.04 Udskiftning efter skader på bageplader, riste eller bradepande (f.eks. som følge af manglende rengøring)			x	
09.05 Erstatning af manglende inventar (bageplader, riste eller bradepande)			x	
09.06 Rengøring efter manglende, eller mangelfuld, rengøring			x	
09.07 Udførelse af manglende afpropning af gasinstallation			x	
09.08 Gasmåler mangler, ny opsættes		x		Hvis fraflytter har fjernet uden tilladelse, er det misligholdelse og fraflytter skal betale.

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
10.00 Køle- og fryseskabe				
10.01 Mindre ridser/skrammer i udvendig overflade	x			
10.02 Mindre ridser/skrammer i indvendig overflade	x			
10.03 Udbedring af mangelfuld rengøring			x	
10.04 Erstatning af manglende inventar (hylde, bokse mv.)			x	
10.05 Udskiftning af defekte tætningslister, der ikke skyldes slid og ælde			x	

10.06 Udskiftning som følge af misfarvning af skabslåger eller skabssider efter klædemærker			x	
10.07 Bortskaffelse af ikke tilhørende hårde hvidevare samt reetablering af vand, afløb, strøm og køle- og fryseskabe			x	
10.08 Rengøring af køle- og fryseskabe			x	

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
11.00 Terrazzo- og flisegulv				
11.01 Afkalkning af kalkbelægninger			x	Hvis der ikke er aftørret efter bad. Korrekt middel fra DV materiale skal anvendes.
11.02 Rensning på grund af utilstrækkelig renholdelse			x	
11.03 Udbedring af ru overflade, f.eks. efter afrensning med syre			x	
11.04 Manglende eller beskadigede fuger § 25, stk. 3		x		
11.05 Afrensning af maling af gulve			x	

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
12.00 Sanitet				
12.01 Udskiftning på grund af beskadiget overflade som følge af manglende renholdelse, syrepåvirkning, misfarvning eller anden misbrug			x	
12.02 Udskiftning på grund af revner, der ikke skyldes krakelering			x	
12.03 Udskiftning på grund af krakleret overflade		x		
12.04 Udskiftning nødvendiggjort af skade, der ikke er rapporteret til eiendomskontoret			x	

12.05 Udskiftning på grund af valgt farvet sanitetsporcelæn			x	
---	--	--	---	--

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
13.00 Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier, brusere og badeværelsesudstyr				
13.01 Udskiftning nødvendiggjort af skader, der ikke er rapporteret til ejendomskontoret			x	
13.02 Afkalkning af blandingsbatterier, haner og brusere			x	
13.03 Udskiftning af ødelagte hylder, knager, spejl og toiletrulleholder			x	

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
14.00 El-installationer og målere				
14.01 Genetablering efter uautoriserede indgreb i el-installationer			x	
14.02 Udbedring efter beskadigede, herunder overmalende, kontakter eller dæksler			x	
14.03 Reetablering af utilgængelige el-installationer (f.eks. skjult bag lofts- og vægbeklædning)			x	
14.04 Maling bag udskiftede varmemålere		x		

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
15.00 Radiatorer og rør				
15.01 Fastsiddende radiatorventiler som ikke virker, § 24, stk. 1		x		
15.02 Mindre afskalninger på radiatorer og rør	x			

15.03 Flere afskalninger på radiatorer og rør			x	
15.04 Afrensning af vægmaling fra radiatorer og rør			x	
15.05 Malede radiatorer med radiatormaling	x			
15.06 Udskiftning nødvendiggjort af skader som følge af ukorrekt brug			x	
15.06 Udskiftning nødvendiggjort af skader som følge af ukorrekt brug			x	

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
16.00 Nøgler og låse				
16.01 Vedligeholdelse af låse, samt omlægning/udskiftning af låsecylinder, når der afleveres færre nøgler end udleveret og kvitteret for ved indflytning		x	x	
16.02 Erstatning af manglende originale vaskelåse/kort i det antal der er udleveret og kvitteret for ved indflytningen			x	

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
	A	B	C	
17.00 Altan, loft- og kælderrum				
17.01 Tømning og rengøring			x	
17.02 Reetablering efter ikke godkendte opsatte markiser, lamper og strømføring			x	
17.03 Reetablering af vægge og lofter			x	Såfremt altanen afleveres i atypisk farve, atypisk tapesering, beskadiget vægge, lofter, vinduesrammer eller glasdøre, betaler fraflytter. Ellers lades rummet være

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	

18.00 Generelt om udstyr	A	B	C
18.01 Nedtagning og udbedring efter alle ikke tilhørende beslag, persienner og lamper og strømføring mv			x

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	Accepteres	Afd	Fraflytter	
19.00 Generelt om rengøring og afkalkning	A	B	C	
19.01 Rengøring af tømt bolig			x	
19.02 Rengøring efter håndværkere			x	
19.03 Afkalkning ved manglende vedligeholdelse			x	

4. Beskrivelse af boligernes generelle standard – afdeling 60

I det følgende er vist billeder fra en bolig i afdelingen, der er udtryk for den generelle standard i afdelingen. For hver type af rum er der desuden indsat et skema, der beskriver standarden samt beskriver, hvordan der sker rigtig vedligeholdelse. Såfremt din bolig afviger anbefaler vi, at du kontakter afdelingens bestyrelse eller ejendomsfunktionæren for at få oplyst, hvordan du vedligeholder dette korrekt

4.1. Generelt

Døre:

- Døre inde i boligen er af typen papdøre. Ved nedslidning udskiftes disse med tilsvarende
- Tidligere beboere kan have bebyttet individuel råderet til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og skal udskiftes på grund af slid og ælde, udskiftes disse med tilsvarende.
- Hoveddøren udskiftes kun af afdelingen efter beslutning på afdelingsmødet som led i generel vedligeholdelse af ejendommen

El-installationer:

- Boligerne indeholder som udgangspunkt de oprindelige el-installationer
- Installationer, der ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning, bringes i overensstemmelse med lovgivningens krav, medmindre det skyldes forhold hos beboeren.

Gulv:

- Gulve i værelser er udført i træparket af typen Junckers. Ved nedslidning udskiftes disse med tilsvarende
- Tidligere lejere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og gulvet er nedslidt (slid og ælde) udskiftes disse med tilsvarende.
- Gulve i køkkener kan variere over følgende materialevalg: parketgulv i bøg / vinyl / klinker / linolium. Ved udskiftning (slid og ælde) udskiftes disse med tilsvarende.
- Gulve i baderum kan variere over følgende materialevalg: terrazzo / klinker. Såfremt disse skal udskiftes som følge af slid og ælde udskiftes disse med tilsvarende.

Sanitet:

- Sanitet er karakteriseret ved at være af forskellige mærker. Ved nedslidning (slid og ælde) udskiftes med tidssvarende produkter (f. eks. Ifö), der er vandbesparende.
- Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og nedslidt (slid og ælde) udskiftes disse med tidssvarende produkter (f. eks. Ifö), der er vandbesparende.

Vægge:

- Lette skillevægge er opført i gips eller som 'skellet-væg'.
- Tidligere beboere kan have benyttet lovgivningens mulighed for at ændre på antallet af rum ved at opsætte eller nedrive lette skillevægge. Disse ændres ikke efterfølgende af afdelingen.

Vinduer:

- Vinduer udført i træ / plastic. Ved nedslidning udskiftes disse i overensstemmelse med beslutning på afdelingsmødet som led i generel vedligeholdelse af bygningen.
- Der er normalt vindueskarme af typen træ / plastik / marmor under de enkelte vinduer. Tidligere beboeres ændring af dette i overensstemmelse med råderetsreglerne vil ikke blive tilbageført.

Andet:

[billeder på følgende sider]

4.2. Særligt vedrørende køkken

Boligernes standard karakteriseres ved

Køkkenelementer:

- Boligerne indeholder som udgangspunkt de oprindelige køkkener.
- Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og køkkenet skal udskiftes (slid og ælde) opsætter afdelingen standardkøkkener i overensstemmelse med kollektiv råderet op til kr. 125.000. Individuel råderet er fortsat tilladt.

Installationer:

- Boligerne er tilsluttet naturgas
- Der er el-komfur (gas-komfur i Alhambra bygningen. Her står beboere endvidere selv for hvidevarer samt komfur)
- Køleskab af varierende type

Tidligere beboere *kan* have benyttet installationsretten til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og køkkenet skal udskiftes (slid og ælde) udskiftes disse med tidssvarende produkter (f. eks. Xxx), i energiklasse A.

4.3. Særligt vedrørende baderum

Boligernes standard er karakteriseret ved

Badezonen:

- Badezonen er karakteriseret ved at opfylde tidligere krav om flisehøjden på ca. 180 cm. I baderum samt på gulvet.
- Badezonen er karakteriseret ved at være renoveret, og vådrumssikret med fliser fra gulv til loft samt på hele gulvet.

Fliser på vægge:

- I badeværelset er væggene beklædt med fliser. Over dette er opsat væv malet med vådrumsmaling.
- Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Der opsættes ikke nye fliser

Badeværelsesudstyr:

- Badeværelsesudstyret er karakteriseret ved at være typen xxx / xxx / xxx. Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Ved udskiftning på grund af slid og ælde opsættes nye udstyr af typen xxx.

4.4. Særligt vedrørende altan / have

Boligernes standard er karakteriseret ved

Beplantning:

- Haven er afskærmet af hæk / levende hegn i op til 1,80 meters højde af typen liguster eller bøg

Godkendt på afdelingsmødet den 27. oktober 2016