

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 5. september 2017

Referat: afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag 4. september 2017, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Poul Brink-Larsen (PBL) og Kjeld Skelmose (KS).

Afbud: Kjeld Skelmose
Gæst: Nicolaj Manngaard

Næste møde: **Mandag den 2. oktober 2017 kl. 19.30**

Kontortid: Fra kl. 18:30 - 19:30 CP og BL (parkering)
Fra kl. 18:30 - 19:30 JG (beboerspørgsmål)
Fra kl. 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (selskabslokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokol til underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

PBL kunne oplyse, at der var indhentet priser på p-plads til motorcykler. Prisen pr. p-plads androg ca. 1.000 kr. Aftalt, at PBL og LJ arbejder videre med planlægning af placeringen til p-pladserne.

PBL ønskede oplysning om, hvor mange låsebrikker beboerne skulle have udleveret til de nye kælderdøre. JG kunne svare, at der som udgangspunkt skulle udleveres tre låsebrikker pr. bolig og gerne i tre forskellige farver.

PBL efterlyste liste over medlemmer i Televangs klubber. JG ansvarlig.

PBL oplyste, at der havde været indbrud hos lægen. Hændelsen anmeldt til politiet. Der ville opsat nye låse.

Som en orientering kunne PBL oplyse, at Hedegårdsvej ville blive asfalteret i løbet af oktober måned.

PBL kort informeret om Televangs standardregler for hårde hvidevarer.

PBL blev orienteret om, at der ved eventuel henvendelse fra plejeboligerne om p-tilladelser, kunne henvises til CP.

JG meddelte, at lågen ved Nordmarksvej fortsat larmede. PBL ville tage initiativ til en løsning for at minimere problemet.

PBL efterspurgte om hvilke forventninger, bestyrelse havde til hans rolle i forbindelse med afdelingsmødet - f.eks. udlevering af stemmesedler og afkrydsning af de fremmødte. JG kunne oplyse PBL, at denne opgave allerede var uddelegeret og havde i mange år været varetaget af Randi Pedersen. PBL ville være til stede på afdelingsmødet.

Ad 2.1 **Bygninger**

JG kunne meddele PBL, at der i forbindelse med byggeriet af blok 5 nu forelå en fejl- og mangelliste. JG bad PBL tage kontakt til entreprenøren om oprydning i området af byggeriet.

JG oplyste, at der var indhentet tilbud på isolering af syd gavlen i bygning 7. Gavlen havde i årenes løb haft en del frostsprængninger i murværket. Et foreløbigt tilbud androg ca. 500.000 kr.

PBL blev orienteret om, at rengøringen på Nordmarksvej fortsat var kritisabel. PBL ville tage kontakt til rengøringsselskabet.

JG oplyste, at en beboer var genhuset så længe arbejdet med fjernelse af skimmelsvamp pågik.

JG oplyste, at det var påkrævet, at kælderriste blev rensset. Ansvarlig PBL.

Ad 2.2: **Udearealer**

Ad 2.3: **Afdelingens økonomi**

Ad 2.4: **Sager til behandling ejendomsmester**

Ad 2 a: **Meddelelser fra administrationen**

JG oplyste, at bygning 5 - plejeboligerne - stadig er en del af Televang, som der derfor modtages huslejeindtægt af fremover.

Ad 3: **Meddelelser fra formanden**

I forbindelse med ændringer i persondataloven havde bestyrelsen ikke længere adgang til beboerlister.

JG meddelte, at rørskakte bag toiletvæggen skulle undersøges. Aftalt, at BH, AC, BL og CP lægger lejlighed til.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

CP kunne oplyse, at Husorden ville blive omdelt med de sidste rettelselister efter afdelingsmødet den 20. september 2017.

Bestyrelsen drøftede timebetaling for rengøring og optælling efter udlejning af festlokalerne. Betalingen blev aftalt til 150,- kr. i timen.

- Ad 4: **Sager til behandling**
- Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**
- Ad 6: **Årshjul**
- Ad 7: **Eventuelt**

Jens Gregersen
afdelingsformand

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Berit Honoré
bestyrelsesmedl.

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Lars Johansen
bestyrelsesmedlem

Birthe Lundgrén
suppleant