

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 8.oktober 2017

Referat: Bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag 2. oktober 2017, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
--

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Birthe Lundgrén (BL), Margret Andrä (MA), Poul Brink-Larsen (PBL) og Kjeld Skelmosse (KS).

Afbud: Margret Andrä

Næste møde: **Mandag den 6. november 2017 kl. 19.30**

Kontortid: Fra kl. 18:30 - 19:30 CP og BL (parkering)
Fra kl. 18:30 - 19:30 JG (beboerspørgsmål)
Fra kl. 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (selskabslokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokol til underskrevet.
Forretningsorden og vedtægter underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

PBL gjorde opmærksom på, at der i forbindelse med udlån af værktøj skulle instrueres i brug af værktøjet og underskrift på, at beboeren havde fået instruktionen. JG bemærkede, at det ved eventuelt uheld eller skade ved brugen af det udlånte værktøj, altid var beboerens eget ansvar.

Det eksisterende nøgleskab ville blive afviklet, så snart arbejdet med renoveringen og den sidste gennemgang i Televænget var afsluttet.

PBL orienterede om, at der var indhentet tilbud fra andet rengørings-selskab. Et tilbud, der var væsentligt billigere end den nuværende pris for rengøring. Bestyrelsen enig i at skifte rengørings-selskab også set i lyset af, at rengøringen ikke var tilfredsstillende. JG og PBL fortsætter arbejdet med en kommende aftale om rengøring.

PBL kunne oplyse, at udlevering af nøglebrikker ville blive registreret digitalt.

AC gjorde opmærksom på, at udsugningen i opgang 2 Televænget var meget kraftig. PBL ville kigge på problemet.

CP gjorde opmærksom på problematikken i, at bestyrelsen ikke længere ville have digital adgang til beboeroplysninger ifølge lovgivningen om registertilsyn. F.eks. ville bestyrelsens registrering af kæledyr ikke være til gængelig lokalt.

- Ad 2.1 **Bygninger**
PBL kunne oplyse, at udskiftningen af kælderlamper ville ske kontinuerligt og når der var ”plads” i øvrige arbejdsplan.
- Ad 2.2: **Udearealer**
JG oplyste, at de gamle lamper på den lille p-plads Nordmarksvej og på stien ved bygning 5 ville blive udskiftet.
- Ad 2.3: **Afdelingens økonomi**
- Ad 2.4: **Sager til behandling ejendomsmester**
- Ad 2 a: **Meddelelser fra administrationen**
Ingen meddelelser.
- Ad 3: **Meddelelser fra formanden**
Ingen meddelelser i øvrigt.
- Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**
CP kunne oplyse, at Husorden ville blive omdelt med de sidste rettelselser efter afdelingsmødet den 20. september 2017.
LJ kunne oplyse, at placeringen af båse til motorcykler var aftalt med PBL. Markering af båsene afventer vejrlig med 2 - 3 dages tørvejr.
CP oplyste, at han var valgt som kasserer og bankkontoansvarlig i fitnessklubben.
- Ad 4: **Sager til behandling**
JG oplyste, at behandling af klager i forbindelse med leje af festlokalerne havde resulteret i karantæne i 3 år for pågældende beboer. Derudover skulle skade på gulv repareres for lejers regning.
JG kunne - med en enig bestyrelse - meddele KS accept af den samlede pris på 473.826,25 for isolering af syd-gavlen på blok 7.
- Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**
- Ad 6: **Årshjul (arrangementer)**
Bankospil afholdes 22. november 2017.
Afholdelse af bestyrelsens årlige julefrokost lørdag den 27. januar 2018.
- Ad 7: **Eventuelt**
JG foreslog, at lederen af plejeboligerne blev inviteret til en fælles snak om fremtidigt samarbejde. Bestyrelsen bakkede op om dette.

Jens Gregersen
afdelingsformand

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Berit Honoré
bestyrelsesmedlem

Birthe Lundgrén
suppleant

Lars Johansen
bestyrelsesmedl.

Margret Andrä
suppleant