

GRØNT REGNSKAB 2017

Vridsløselille Andelsboligforening



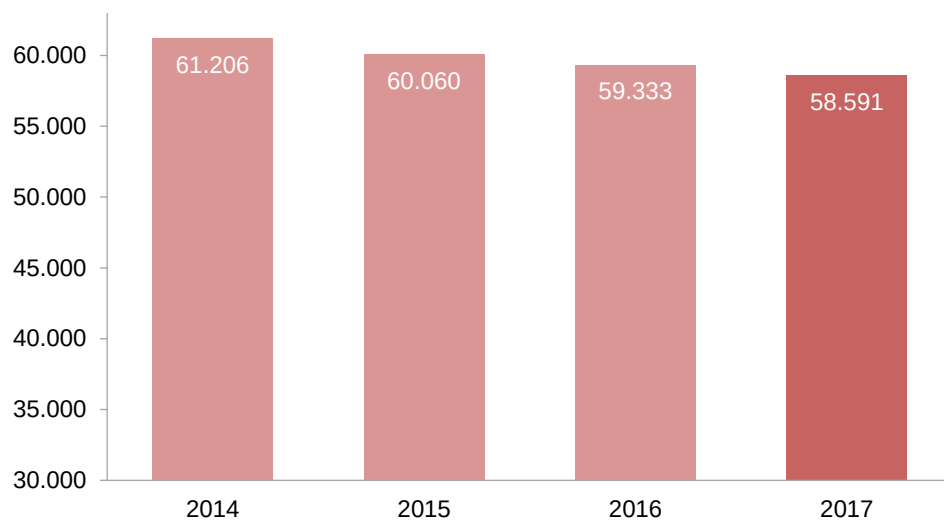
INTRODUKTION

Grønt regnskab for Vridsløselille Andelsboligforening udarbejdes årligt for at følge forbrugsudviklingen for varme, vand og fælles el samt den afledte klimabelastning. Målet er at identificere, hvor det kan være relevant at igangsætte energibesparelser, samt at sikre et fortsat fokus på energi- og ressourceforbruget. Der udarbejdes grønne regnskaber for VA, AB og Tranemosegård.

DATA FOR 2017

Antal beboere	9.610
Opvarmet areal	404.059 m ²
Fjernvarme	51.355 MWh
Fjernvarme korrigeret	58.591 MWh
Vand	359.213 m ³
Fælles el	2.287.761 kWh
CO ₂ -emissioner	4.744 tons

Varmeforbrug i VA MWh (korrigeret)

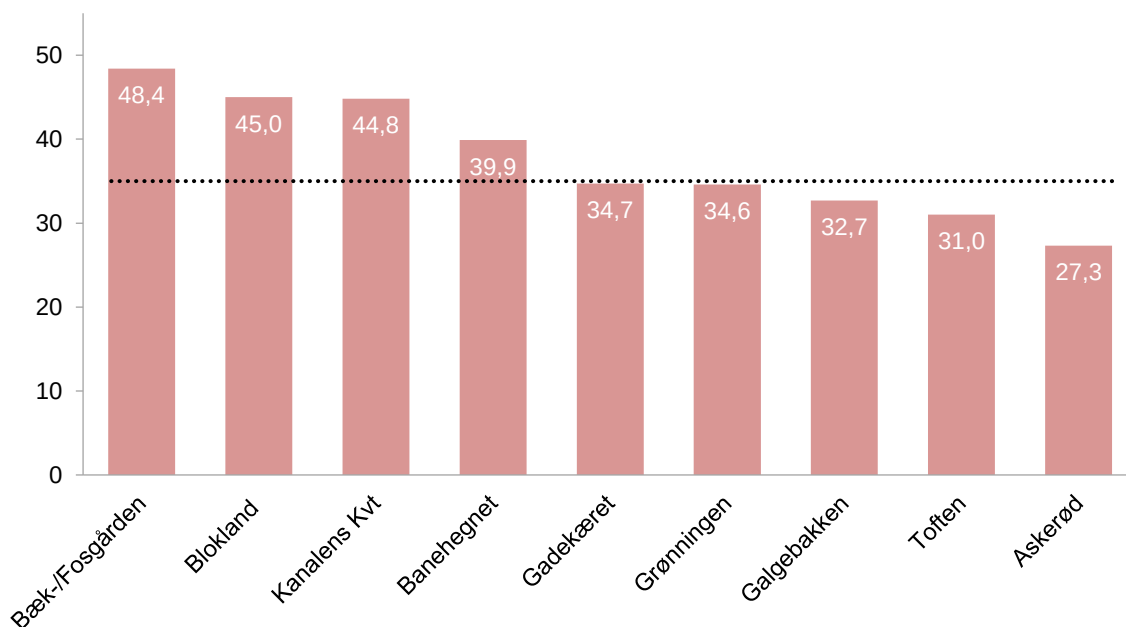


Det samlede årlige varmekonsum i VA til boliger og fællesarealer. Varmeforbruget er 'graddagekorrigeret', så de forskellige års forbrug kan sammenlignes uafhængigt af vejr og udetemperatur.

Varmeforbruget faldt i de seneste tre år i forhold til året før. I 2016 og 2017 skyldtes faldet dog primært renoveringen af 6 Vest, hvor en del boliger stod tomme. Regner man ikke 6 Vest med, steg varmekonsumet i 2017 faktisk med 2,5% i forhold til 2016.

Afkøling °C

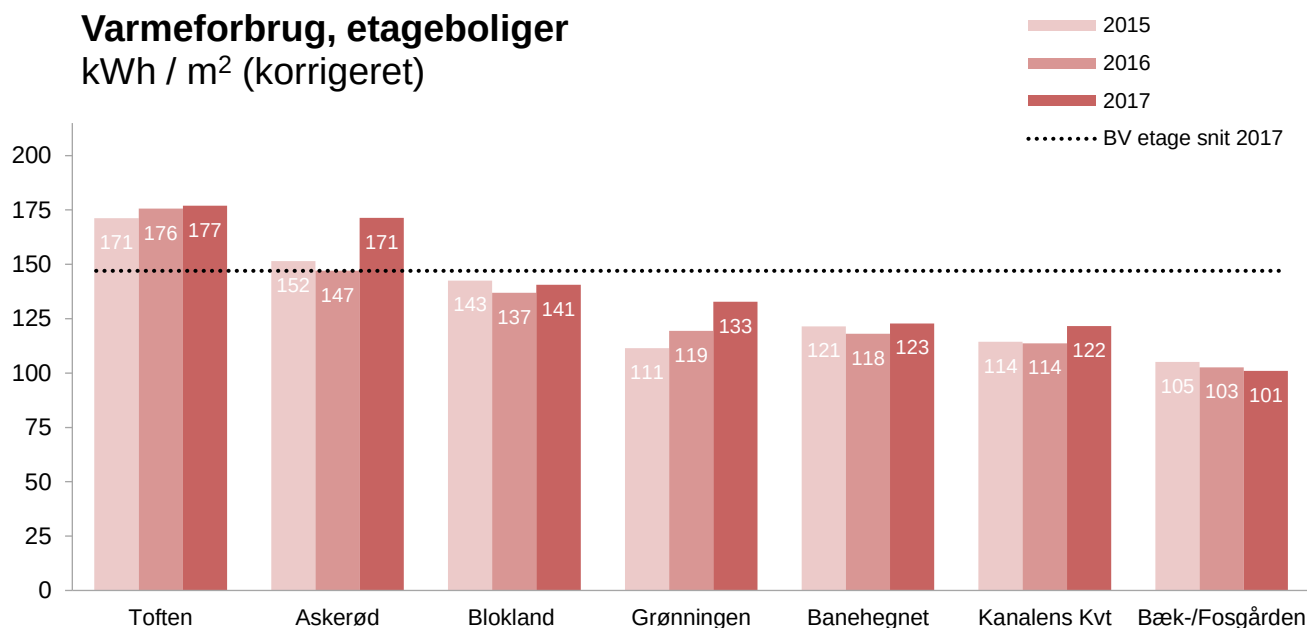
..... 'God' afkøling



Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet i 2017 for de afdelinger, der har fælles varmecentraler. Høj afkøling er et udtryk for et velfungerende varmeanlæg. Jo større afkøling, jo bedre og billigere udnyttelse af energien. Til reference ses de 35°C, som forsyningsselskaberne betragter som en 'god' afkøling.

Bæk/Fosgården, Blokland, Kanalens Kvarter og Banehegnet havde rigtig god afkøling i 2017. Galgebakken, Toften og Askerød lå på et lavt niveau. Afkølingen i 2017 var dårligere for Galgebakken og Toften end året før, mens den forbedredes lidt for Askerød.

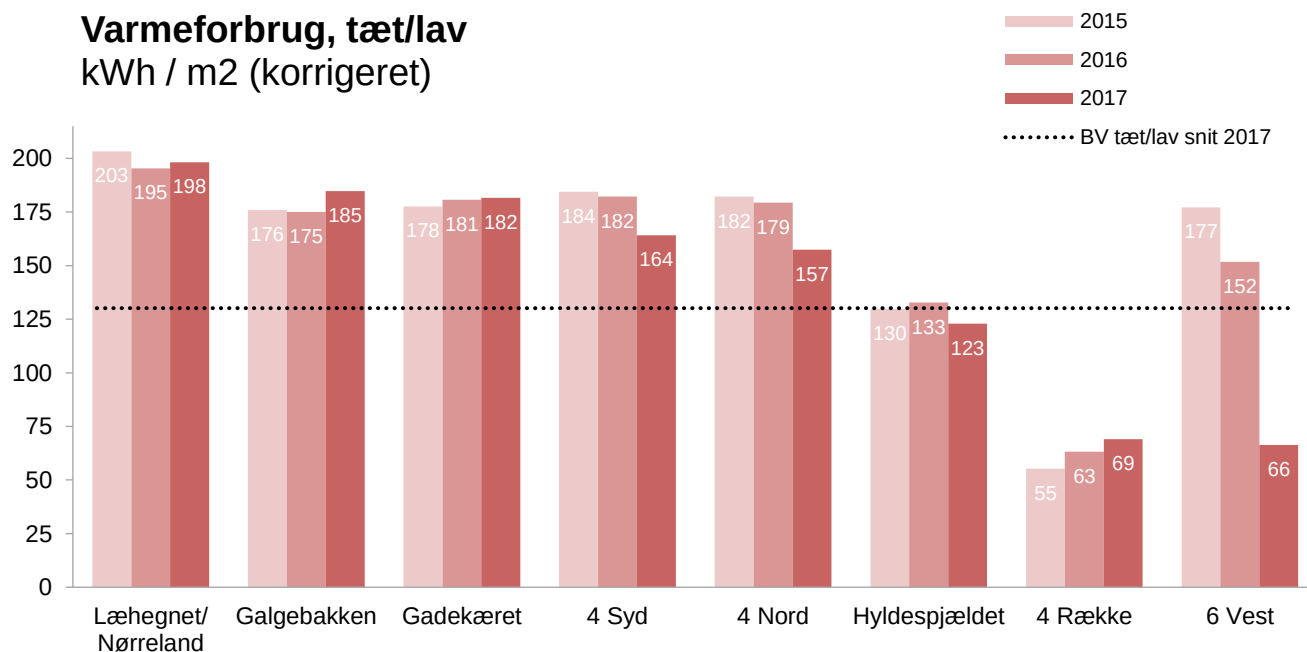
Varmeforbrug, etageboliger kWh / m² (korrigeret)



Varmeforbruget pr. m² i 2015-2017 i afdelinger med etageboliger. Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. m² for alle etageboliger i BO-VEST i 2017.

I alle afdelinger undtagen Bæk-/Fosgården steg varmeforbruget i 2017 i forhold til året før. Især Grønningen stikker i øjnene med væsentlige stigninger i de seneste to år (+11% i 2017), der skyldes, at der er blevet skruet op for temperaturen i anlægget. Askerød tog også et ordentlig hug opad i 2017 (+16%), men pga. fejl ved varmemåleren er forbrugstallet mere usikkert.

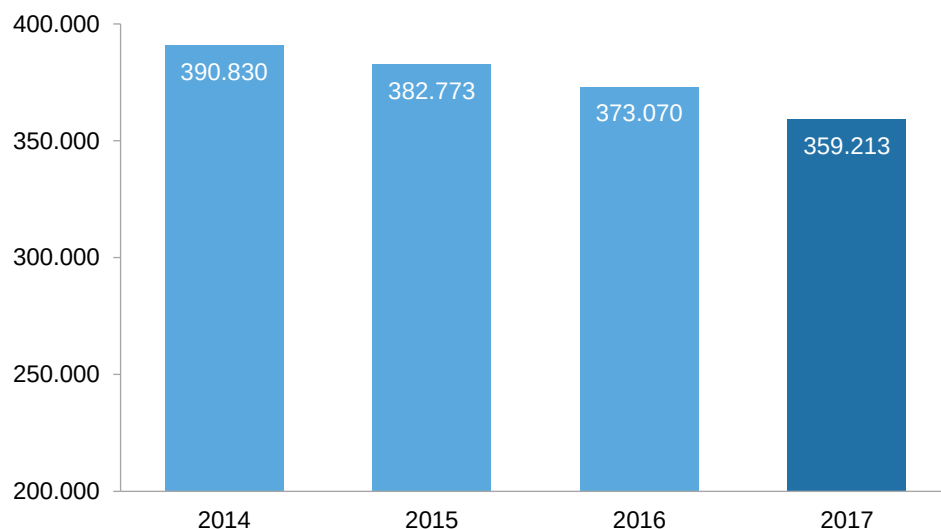
Varmeforbrug, tæt/lav kWh / m² (korrigeret)



Varmeforbruget pr. m² i 2015-2017 i afdelinger med tæt/lave boliger.

Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. m² for alle tæt/lave boliger i BO-VEST i 2017.

Varmeforbruget faldt i 4 Nord (-12%), 4 Syd (-10%) og Hyldebjergdelt (-7%) i forhold til 2016. Det steg en del i Galgebakken (+6%) fordi anlægget blev skruet op og CTS-styringen afmonteret, samt en smule i Læhegnet/Nørreland, Gadekæret og 4 Række. 4 Række blev færdigrenoveret i 2016, og det bliver interessant at se, hvilket niveau varmeforbruget normaliserer sig på. 6 Vest var under renovering i 2017.

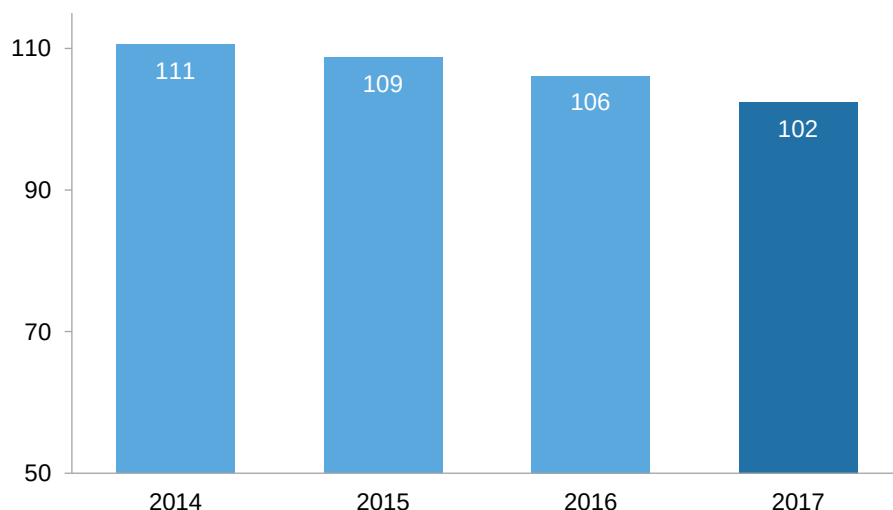
Vandforbrug i VAm³

Det samlede årlige vandforbrug i VA til boliger og fællesarealer. Erfaringsmæssigt udgør det varme vand ca. en tredjedel af vandforbruget.

VA's vandforbrug er faldet hvert år i de seneste seks år - en glimrende udvikling. I 2017 blev der brugt 3,8% mindre end året før (ses bort fra 6 Vest, faldt forbruget 2,8%). Faldet de seneste år skyldes dels et faldende antal beboere i VA, dels reelle vandbesparelser pr. beboer - som det ses nedenfor.

Dagligt vandforbrug pr. beboer

liter / person / døgn



Det gennemsnitlige vandforbrug i VA pr. beboer pr. dag.

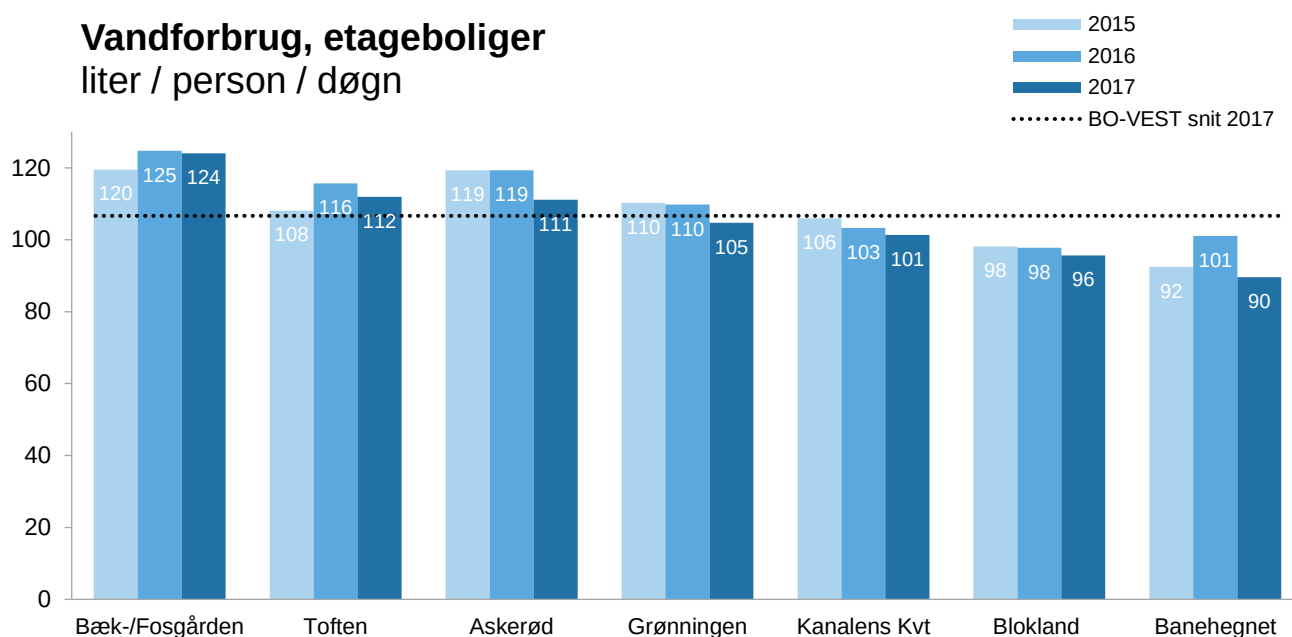
Her ses det, at beboernes vandforbrug i hverdagen også er gået ned. Forbruget faldt hvert år med et par liter pr. person pr. dag og var i 2017 nede på 102 liter i gennemsnit. Ses bort fra 6 Vest, var forbruget på 104 liter.

VA lå dermed under BO-VESTs samlede gennemsnit på 107 liter.

Boligerne i Albertslund Kommune brugte i 2017 gennemsnitligt 88,5 liter vand pr. indbygger pr. dag, hvilket bør inspirere til fortsat at søge at nedbringe vandforbruget i afdelingerne.

Vandforbrug, etageboliger

liter / person / døgn



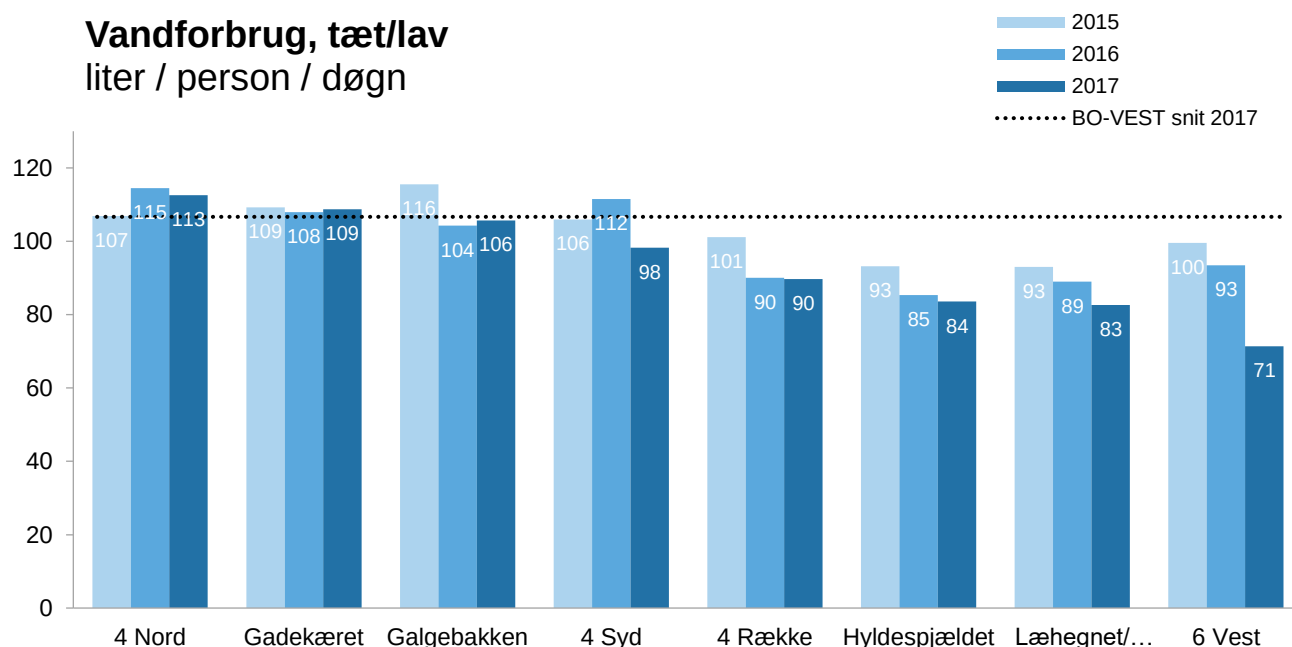
Vandforbruget pr. beboer pr. dag i 2015-2017 for afdelinger med etageboliger.

Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. beboer pr. dag i hele BO-VEST i 2017.

I forhold til sidste år, hvor udviklingen flere steder var stagneret eller gik den gale vej, faldt vandforbruget i 2017 i alle afdelinger med etageboliger - en god udvikling. Særligt Toften, Askerød, Grønningen og Banehegnet skar en pæn del af forbruget pr. beboer. Bæk-/Fosgården, Toften og Askerød lå dog stadig over gennemsnittet i BO-VEST, og især førstnævnte bør se på, hvad der kunne sænke vandforbruget.

Vandforbrug, tæt/lav

liter / person / døgn



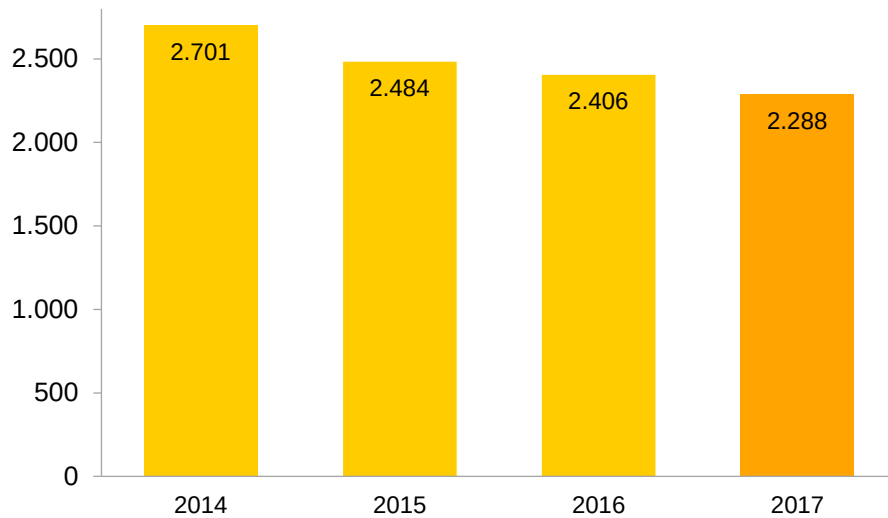
Vandforbruget pr. beboer pr. dag i 2015-2017 for afdelinger med tæt/lave boliger.

Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. person pr. dag i hele BO-VEST i 2017.

Med undtagelse af Gadekæret og Galgebakken, hvor vandforbruget steg en smule i 2017, faldt det i resten af de tæt/lave afdelinger. Særligt i Hyldebjergvej og Læhegnet/Nørrelund går det støt i en god retning. Og i 4 Syd faldt forbruget med hele -12% i forhold til året før.

4 Nord og Gadekæret lå begge lidt over BO-VESTs gennemsnit.

Fælles elforbrug i VA MWh

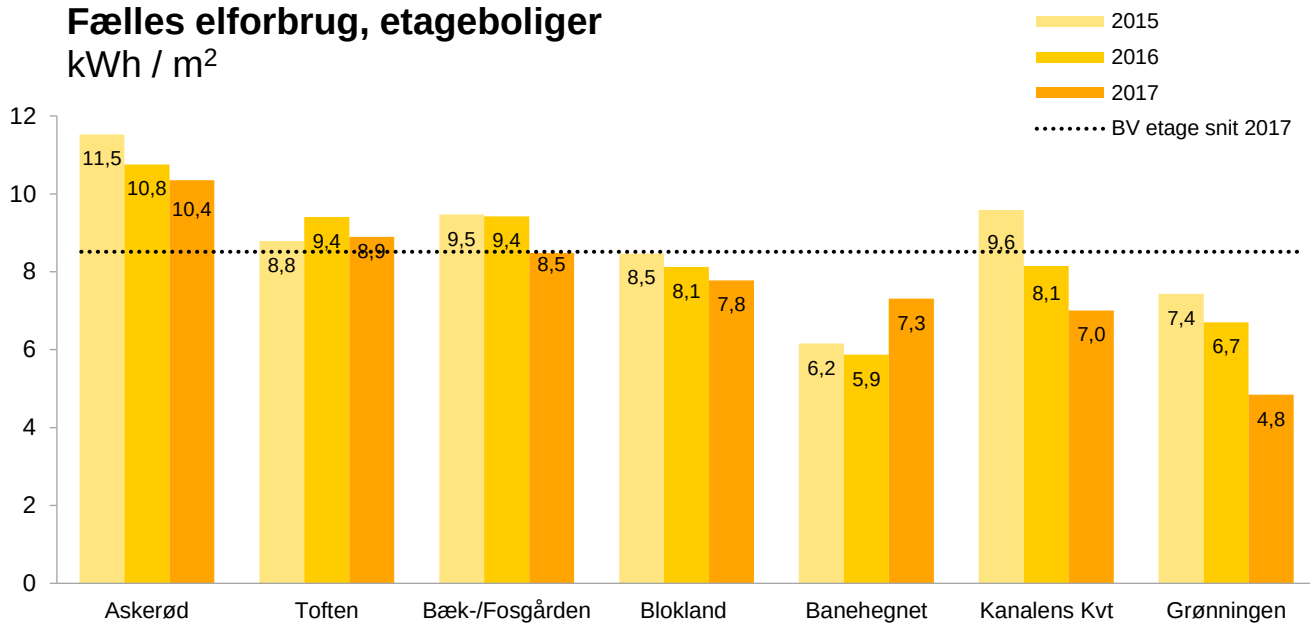


Det samlede årlige forbrug af fælles el i VA.

Elforbruget er faldet hvert år i de seneste tre år. Fra 2016 til 2017 faldt det med knap -4%, og siden 2014 er forbruget faldet med -14%. Det går altså den helt rigtige vej med det fælles elforbrug. Årsagen er bl.a. moderniseringer af belysning, ventilation, vaskerier mv.

Fælles elforbrug, etageboliger

kWh / m²



Det fælles elforbrug pr. m² i 2015-2017 for afdelinger med etageboliger.

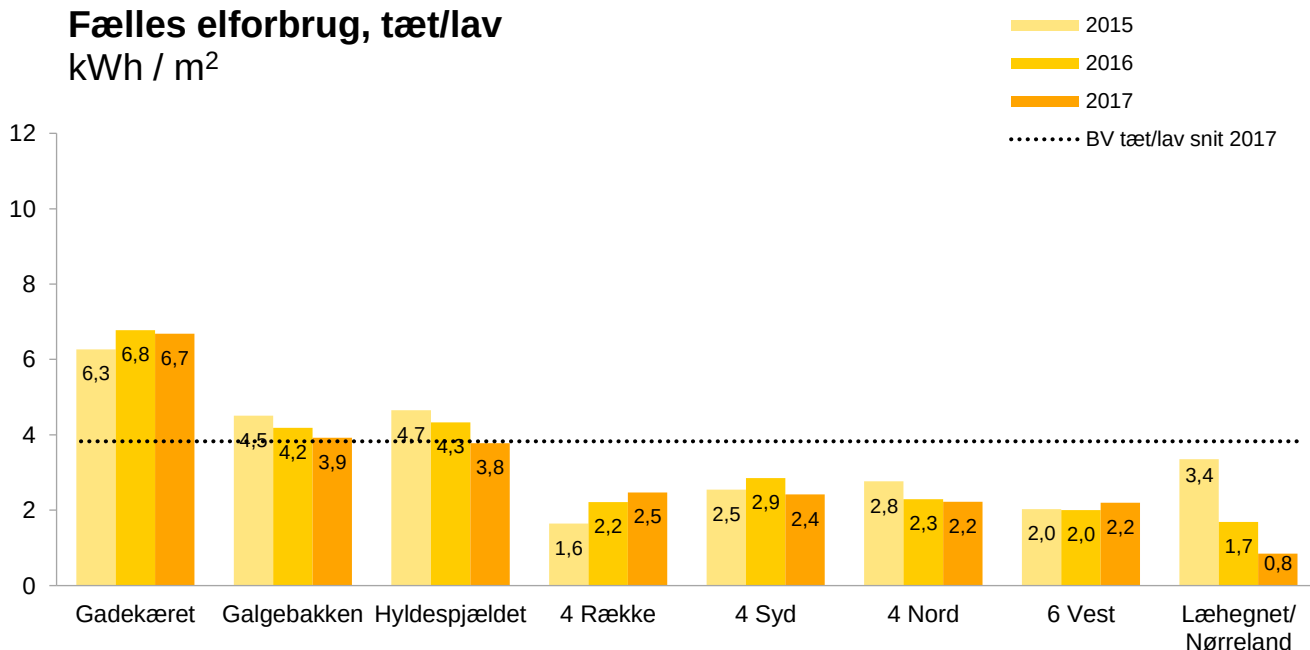
Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. m² for alle etageboliger i BO-VEST i 2017.

Askerød, Blokland, Kanalens Kvarter og Grønningen havde et faldende forbrug år for år. Særligt i Kanalens Kvarter (-27% på to år) og Grønningen (-35% på to år) var faldet markant. Begge afdelinger har fået nyt ventilationsanlæg, så her er virkelig el at spare.

I Bæk-/Fosgården faldt forbruget med 9%, jævnt fordelt på bygningerne. I Banehegnet blev der trukket byggestrøm fra to fælles målere, hvilket har givet den viste stigning.

Fælles elforbrug, tæt/lav

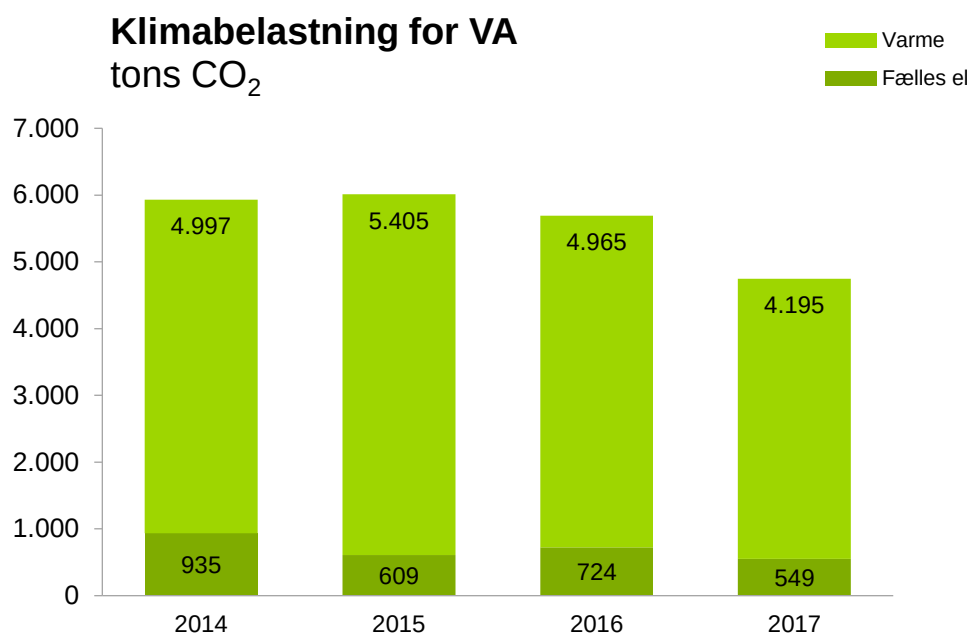
kWh / m²



Fælles elforbrug pr. m² i 2015-2017 for afdelinger med tæt/lave boliger.

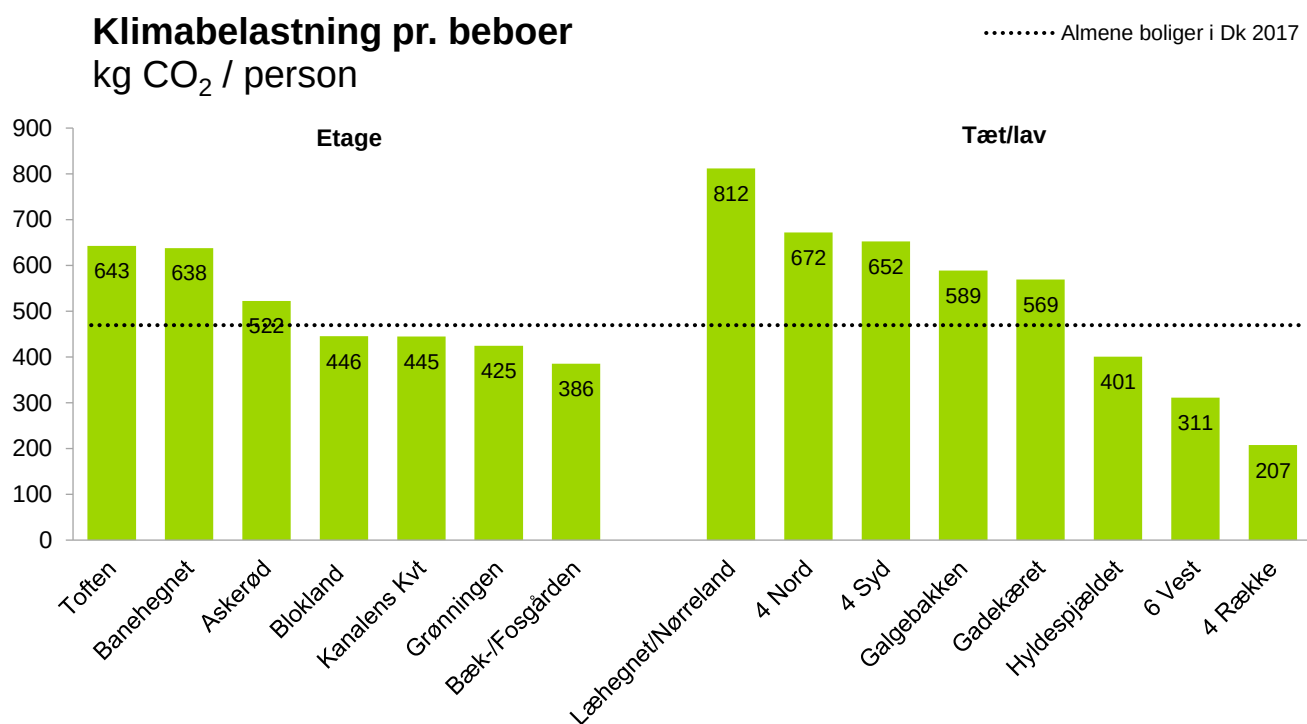
Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. m² for alle tæt/lave boliger i BO-VEST i 2017.

Række- og gårdhusene lå alle under BO-VESTs gennemsnit med et ret lavt forbrug. I Hyldespjældet faldt forbruget for andet år i træk (-11%), bl.a. pga. nye vaskerier. Galgebakken så også en pæn besparelse (-7%). Faldet i Læhegnet/Nørreland skyldes afslutningen af en byggesag, der brugte el.



Den samlede mængde drivhusgasser (omregnet til CO₂) udledt i VA på baggrund af forbruget af varme og fælles el i 2017.

De faldende varme- og elforbrug kombineret med en væsentlig mindre forurenende varme- og elproduktion på værkerne gav et stort fald i klimabelastningen, der var 16% lavere end året før.



Mængden af CO₂ udledt pr. beboer i 2017, grupperet efter afdelinger med hhv. etage- og tæt/lave boliger. Til reference ses den gennemsnitlige udledning pr. beboer i danske almene boliger i 2017. 8 ud af 15 VA-afdelinger lå over dette niveau.

Afdelingerne med især højt varmeforbrug lå her øverst i klimabelastning, bl.a. Læhegnet/Nørreland, Toften og gårdhusene i 4 Nord og 4 Syd.