



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.07.02.2018 kl. 17.30
Fælleshuset i 34A**

Deltagere: Qasir, Gertrud, Carlo, Peter, Cannie, og Carsten

Afbud: Lars, Jannie

Gæst: Ingrid

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
- 5. Budgetkontrol/aktionsliste/måger/beskæring af japanske kirsebærtræer langs blokA, varmeregnskab, nøgler og brikker**
- 6. Kommende møder/ kurser/ arrangementer**
- 7. Indramning og ophængning af fotoplakater mm i Fælleshuset**
- 8. Evaluering af Cafémøde med Giv og SocialResposn**
- 9. Byggesag – møde med Jesper Rasmussen**
- 10.Årsberetning for 2017, valg til afd.bestyrelsen**
- 11.Beboerfest**
- 12.Frivilligpolitik**
- 13.Nyt fra styregruppen og ABC**
- 14.Nyt fra kassereren**
- 15.Nyt fra udvalgene/aktiviteterne**
- 16.Evt.**

Mødet startede med oplæg fra Ingrid ang. kommende arrangementer, som fremgår af kalenderen fra februar samt forslag til at deltage i Danmark spiser sammen torsdag d. 26.4. Idéen er at lave et langt fællesbord i arkaden, og involvere så mange beboere som muligt til at stå for opgangsborde.

Der kan søges om økonomisk støtte hos Folkebevægelsen mod ensomhed. Det anslås at ville koste 10.000 kr.

Idéen blev godt modtaget, så Ingrid arbejder videre med den.

Fællesspisning d. 22.2. Ingrid har fået tilsagn om hjælp fra Ib, Henning og evt. Umran. I første omgang får vi maden fra Kvickly til 50 kr. kuverten.

Deltagerbetaling er på 45 kr. for voksne, 20 for børn og 50 for gæster.

ABC dækker underskud foreløbigt.

Det blev besluttet, at medhjælpere spiser gratis, men at der højst kan være 3 deltagere, så underskuddet ikke bliver for stort.

Tøjcontaineren fra Røde Kors er opstillet.

Efter forespørgsel fra beboer om billig leje af Fælleshuset til f.eks.

børnefødselsdage må svaret blive nej, da rengøring koster 600 kr.

Ingrid svarer beboeren.

Carsten undersøger hos brandvæsnet, om vi må lave værkstedsaktiviteter i kælder under blok F.

Qasir har planer om at lave spilleaftner, og vi blev enige om at forsøge med en kombination af computerspil og brætspil mm. Carlo vil gerne være medarrangør. Hjælp fra Ingrid.

ad 1 Qasir og Gertrud

ad 2 Godkendt med 3 tilføjelser til pkt. 5

ad 3 Referat godkendt

ad 4/5 Carsten gennemgik aktionslisten og fortalte om, hvordan den kommer til at fungere. Af den udleverede liste over arbejdsopgaver fremgår det, hvem der gør hvad, og om opgaven er afsluttet. Alle medarbejderne får deres ansvarsområder og arbejderne planlægges sammen med Carsten. Carsten er i gang med at gennemgå alle driftsaftaler, så vi kan leve op til kravet om driftsoptimering uden at gå ned i kvalitet. F.eks. Nortec. VVS indkøb.

Parkering: Carsten foreslår, at vi henviser biler over 3100 kg til den store parkeringsplads, og han undersøger nærmere, om Scan parkering er brugbar mulighed for at komme parkeringsproblemer til livs. Balustrene i blok F trænger alvorligt til rengøring. Carsten får en aftale med Suntex.

Der er afsat 30.000 kr. til lakering i Fælleshuset. Tilbud indhentes.

Indkøb af hedvandsrensere til brug ved rensning af tagrender og tag overvejes. Evt. fælleskøb med Banehegnet.

Legepladserne gennemgås i marts/april, og fremover efterser driften dem 1 gang om ugen, så vi er sikre på, at de er i forsvarlig stand.

Lysreguleringen i affaldsøerne er ændret som ønsket.

Carsten kontakter mågeudrydningsfirmaet, som skylder os en ydelse pga. dårligt arbejde udført sidste år.

Der indhentes faglig vurdering af, om og hvordan de japanske kirsebærtræer langs blok A kan beskæres.

Cannie kontakter BO-Vest ang. problemer med varmeregnskab.

Kun beboere, som er ansvarlige for en aktivitet, skal have nøgler.

Gertrud kontakter Lis og Eva.

ad 6 Se kalender for februar

ad 7 Enighed om at få indrammet frisen fra arrangementet i Aarhus. Ophænges evt. i indgangspartiet. Ingrid får besked.

ad 8 Godt møde og godt fremmøde, men vi har endnu ikke fået de spørgeskemaer, som skal uddeles til alle beboere, undtagen de 32 husstande, som skal genhuses permanent. Vi rykker.

ad 9 Enighed om, at der er brug for et møde med orientering om helhedsplanen. Qasir skriver til Jesper Rasmussen. Mødedato d. 19. eller d. 21. februar.

ad 10 Enighed om at adskille stemmeafgivningen til bestyrelsesmedlemmer og suppelanter. Der skal vælges 1 bestyrelsesmedlem for 1 år og 2 for 2 år. Qasir, Peter og Lars er på valg.

Peter køber sodavand til beboermødet.

ad 11. Carlo og Qasir og evt. Ingrid er festudvalg til beboerfesten d. 16. eller d. 23. juni. Budget 30.000 kr.

ad 12 Forretningsordenen laves om, så det fremgår. at kun klubber, der modtager tilskud, skal aflægge regnskab. Frivillige, som har medvirket aktivt ved planlægning og afholdelse af fællesarrangementer belønnes med en frokost eller lignende 1 gang om året.

ad 13 Peter gav referat af det fælles styregruppemøde i Hedemarken. Godt møde, selvom fremmødet ikke var imponerende.

ad 14 Bankbeholdning 3.513,89 kr. Kassebeholdning 1.991,50 kr.

ad 15 Banko blev desværre en underskudsforretning. Kun 7 deltagere. Forbrug 1073,00 kr. indtægt 350,00 kr. så banko er endnu engang lukket.

ad 16 Intet

Møderne starter fremover med spisning kl. 17.00 og møde kl. 17.30.

Carlo og Qasir står for maden næste gang

Referent Gertrud

d. 8.2.18

