



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.07.03.2018 kl. 17.30
Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Qasir, Gertrud, Carlo, Peter, Jannie, Cannie, og Carsten
Afbud: Lars**

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
- 5. Budgetkontrol/aktionsliste/regnskab for 2017**
- 6. Beboermøde den 14.03.18**
- 7. Kommende møder/ kurser/ arrangementer**
- 8. Godkendelse af forretningsorden for Fælleshuset**
- 9. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 10. Nyt fra kassereren**
- 11. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne**
- 12. Evt.**

- ad 1 Qasir og Gertrud
- ad 2 Dagsorden godkendt
- ad 3 Godkendt med ændring ang. mågebekæmpelse
- ad 4 Carsten har undersøgt mågesagen fra sidste år, og det ser ikke ud til, at firmaet skylder, som angivet i sidste referat. Carsten kontakter firmaet og laver aftale om dette års mågebekæmpelse. Hvis firmaets ydelse kan godkendes, laver Carsten aftale om dette års bekæmpelse. Undersøger også, om vi skal have fornyet tilladelse fra Naturstyrelsen.
- Gulvet idet store lokale i Fælleshuset er blevet lakeret i denne uge. Det skimmelangrebne kælderrum i Blok F er så angrebet, at det kræver professionel bekæmpelse. Er sat i gang.
- Kælderen bliver efterfølgende gennemgået sammen med Brandvæsnet med henblik på godkendelse af brug til aktiviteter.
- Hårde hvidevarer er fejlkonteret. Det rettes.
- Betaling for IP adresser bliver stadig konteret på konto 119. Det rettes.
- Der afholdes koordineringsmøde 1 gang om måneden mellem DKE, BO-Vest, VA syd, AKB, ABC og politiet hvor man udveksler erfaringer. DKE's erfaring er, at direkte henvendelser er bedre end patruljering.
- Priser og placering af olieudskiller drøftes med firma d. 8.3.
- Elektrikeren kommer med forslag til løsning af andet belysningsystem opgangene i blok A,B og C. Hvis det kan laves indenfor en overkommelig pris, skal det sættes i gang. Ellers må det vente til reoveringen.
- Lars står for ugentlig eftersyn af legepladser. Jørgen er vikar ved ferie/sygdom.
- Forslag om brug af Scanpakering er skrinlagt.
- ad 5 Carsten gennemgår nye udgave af aktionslisten med driften 1 gang om måneden og den bliver derefter ophængt i deres frokoststue.
- Årsregnskabet ser fint ud. Overskud henlægges til reovering og afskrivning.

- ad 6 Qasir byder velkommen og præsenterer Carsten. Carsten laver en kort gennemgang af det beboervenlige regnskab og fremhæver væsentlige punkter. Spørgsmål, som han ikke kan besvare på stående fod, bliver efterfølgende besvaret i referatet fra mødet.
Der er ingen indkomne forslag.
Lars træder ud af bestyrelsen d. 15.3. Der skal vælges en afløser for ham for 1 år. Qasir, Peter, Cannie og Jannie er på valg.
- ad 7 Ressoursenetværksmøde d. 12.4. Husk tilmelding til Pia.
Afdelingsbestyrelsesmødet i april flyttes til d. 11.
- ad 8 Den reviderede forretningsorden for Fælleshuset blev godkendt.
Der udleveres kun én nøgle og én kodebrik til den ansvarlige for aktiviteterne. I tilfælde af sygdom eller andet fravær er det vedkommenes ansvar at udlåne nøgle og brik til et andet medlem af aktiviteten.
- ad 9 Ansøgning til Danmark spiser sammen har givet en bevilling på 10.000 kr. til Blokland spiser sammen. Beløbet indsættes på konto 119. Arrangementet sker i samarbejde med Ældrerådet.
Frisen fra Århus arrangementet er nu "indrammet". Der bevilliges 300 kr. fra konto 119 til afhentning.
d. 28. eller 29. april afholder Blokart en workshop.
Peter deltog i repræsentantskabsmødet i Bo-Vest ang. sammenlægning med Lejerbo København. Sammenlægningen blev vedtaget efter afstemning om ændring af vedtægter.
Ingrid holder kaffemøde hver torsdag i Fælleshuset. Det går ok.
- ad 10 Bankbeholdning 3.372,99 kr.
Kassebeholdning 1.740,50 kr.
- ad 11 Fællesspisningen gik fint. Næste fællesspisning bliver en påskefrokost.
3 hjælpere har meldt sig. Kvikly kan lave portioner for 50. kr.

Qasir og Carlo har afholdt første spilleaften med 2 fremmødte. De hyggede sig.

Godt fremmøde i Krea-klubben og tilfredshed med, at de selv kan bestemme, hvordan de vil indkræve penge for kaffe og kage.

ad 12 Alle plancher fra byggesagen sættes ned i vores gamle kontor, også dem fra opgangene.

Peter undersøger priser på reol til kontoret i Fælleshuset.

En længere drøftelse af forløbet omkring information og spørgeskema til beboerne om ønsker til genhusning mm. Det har ikke været i orden. Qasir kontakter Per B for som aftalt at få et koordinerende møde mellem afdelingsbestyrelsen, Carsten, Bo-Vest, SocialRespons, ABC og Rambøll for at få afstemt forventninger og informationsniveauet.

Referat d. 8.3.18

Gertrud