

Kort beskrivelse af Fælleshuset Blokland 34 A

Fælleshuset bruges fortrinsvis til beboeraktiviteter og beboerarrangementer som går forud for private arrangementer, ved beboeraktiviteter der er åbne for alle beboerne, kan huset lånes frit.

Fælleshuset indeholder et 117 m² stort beboerlokale, et 62 m² aktivitetslokale, et 23 m² bestyrelseslokale, et køkken samt en 30 m² Hall med tøjstativer og et rundt bord med tilhørende stole, der er 3 toiletter hvoraf det bagerste er et handicaptolet, hvor der også er puslebord.

Albertslund Boligsociale Center har ligeledes et kontor i Fælleshuset, her sidder aktivitetskoordinator Mette D. Christensen.

Fælleshusets aktivitetslokale:

Aktivitetslokalet bruges fortrinsvis til beboeraktiviteter såsom, PC værksted, taskefletning, fiskeklub mm.

Fælleshusets beboerlokale:

Beboerlokalet udlejes til beboere som står registreret som lejer på lejekontrakten i Blokland afd. 57.

Information om beboerlokalet:

I festsalen er der 8 stk. spiseborde 200 x 80 cm. og 60 stk. spisebordsstole samt 2 stk. rustfri stålrumleborde, et sofagrupper sæt og her er ligeledes fladskærms tv og et musikanlæg.

I festsalen forefindes der 1 stk. køleskab afsætningsbordplade med skabe samt en hel skabsvæg, som indeholder diverse service som glas, tallerkner, bestik, kaffekopper, underkopper, vaser mm.

Køkkenet indeholder 2 stk. komfurer, 1 stk. køle/ fryseskab og 1 stk. opvaskemaskine med automatisk sæbedosering, en dobbelt kaffemaskine med 4 stk. kaffekolber, kaffefilter og en mikrobølgeovn. Skabe/ skuffer indeholder gryder, pander, grydeskeer, knive, skåle mm. som kan benyttes, men bemærk venligst at man selv medbringer, hvad der måtte være nødvendigt herudover.

I hallen er der 2 stk. tøjstativer på hjul og her er også et rundt bord med 5 stk. stole.

Leje af beboerlokalet:

Det vigtigt inden reservering, at tjekke om lokalet er ledigt på www.blokland.dk i udlejningskalender.

Beboerlokalet reserveres i udlejningskalenderen, når lejekontrakten er underskrevet.

Reservering af beboerlokalet skal foretages i god tid, kortfristet reservering er ikke muligt.

Lejeaftalen kan ophæves 1 måned før aftalens indgåelse, herefter er den bindende, og der betales fuld leje.

Bemærk at aktivitetslokalet ikke udlejes i forbindelse med beboerlokalet.

Henvendelse om at leje beboerlokalet, foregår på følgende måde:

Personlig henvendelse på Ejendomskontoret Blokland 58 i gavlen.

I kontortiden:

Mandag – onsdag - fredag kl. 7.30 - 8.00

Telefonkontortid:

Mandag - onsdag- fredag kl. 8.00 - 8.30 på tlf. **88 19 02 00**

Udenfor telefonkontortiden, indtal venligst besked på telefonsvareren og vi kontakter Dem efterfølgende.

Du kan også sende en E-mail: ejendoms kontor.blokland@bo-vest.dk

HUSK AT DET ER IKKE TILLADT AT PARKERE I SLETTE LAND

Beboerlokalets udlejningspriser:

Prisen for **weekend leje** af beboerlokalet inklusiv standard rengøring udgør kr. 1.500,00 og det betyder, at man lejer lokalet fra fredag kl. 11.30 til aflevering mandag kl. 9.00.

Standard rengøring gælder kun gulvvask i salen, hallen, køkkenet, toiletter og rengøring af toiletter.

Prisen for **hverdage** som er mandage, tirsdage, onsdage og torsdage inklusiv standard rengøring udgør kr. 600,00, bemærk at fredage altid hører ind under en weekend.

Standard rengøring gælder kun gulvvask i salen, hallen, køkkenet, toiletter og rengøring af toiletter.

Bemærk at lejebeløbet vil blive trukket over huslejen måneden efter udlejningen.

Beboerlokalets lejevilkår:

Beboerlokalet udlejes kun til beboerarrangementer, familiesammenkomster for Bloklands beboere samt ansatte, beboerlokalet må ikke overdrages til andre og lejer skal være til stede under hele arrangementet. Ansvar for beboerlokalet tilfalder lejer fra tidspunktet for udlevering af lokalet og til det kontrolleres af Ejendomskontorets personale efter endt leje.

Lejen dækker lån af beboerlokalet og dets inventar, lejeren er ansvarlig for, at huset og inventar samt service ikke beskadiges, det gælder også skader som forvoldes af lejers gæster.

Der må maksimalt opholde sig 60 personer og der er kun service til maks. 50 personer i beboerlokalet.

Til private arrangementer kan beboerlokalet reserveres op til 1 år før den ønskede lejedato.

Ved fraflytning bortfalder reservationen af beboerlokalet.

Hvis flere vil leje huset den samme dag/ weekend gælder "først til mølle" princippet.

Beboerlokalet kan ikke lejes nytårsaften og andre u hensigtsmæssige dage "se udlejningskalender på www.blokland.dk

Det er lejerens pligt og ansvar, at deltagere udviser "god ro og orden" så omkringliggende naboer ikke generes.

Ved afholdelse af ungdomsfester skal forældre (lejeren) være til stede under hele arrangementet, husk der er deltager begrænsning på maksimalt 50 personer og unødigt støj og færden udenfor lokalet frabedes.

Overnatning i beboerlokalet er ikke tilladt og husdyr må ikke medtages eller være i fælleshuset generelt.

Det er ikke tilladt at afbrænde fyrværkeri i beboerlokalet eller på fælleshusets grund.

Rygning i huset er ikke tilladt, rygning skal foregå udenfor og benyt venligst de placerede askebægre.

Udendørs arealer må ikke bruges efter kl. 22.00 på hverdage, fredag, lørdag efter kl. 23.00

Alle former for inventar fra beboerlokalet, spiseborde, stole samt rulleborde og sofagrupper sættet må under ingen omstændigheder benyttes udenfor, det gælder også på træterrasserne.

Gryder, porter og pander samt porcelæn, bestik, glas og andet service ikke må fjernes fra huset.

Kun musikanlægget i beboerlokalet må anvendes, det er ikke tilladt at, medbringe eget musikanlæg i fælleshuset.

Husk at yderdørene skal være lukkede, når der afspilles musik i beboerlokalet, da musikanlægget afbrydes automatisk, hvis yderdørene åbnes, forsøg på at omgå gældende regler vil medføre karantæne.

Projektoren i salen må ikke bruges af lejerne/ gæsterne, brug af denne er forbeholdt bestyrelsen og driftslederen.

Beboerlokalet affaldsordning:

Affald sorteres efter gældende regler i afdelingen, restaffald, glas, metal, papir sorteres i affaldsvogne i hallen.

De blå affaldsposer fjernes og lægges efter brug i dertilhørende containere i skur 2.

Hallens affaldsvogne må ikke køres udenfor, vi har en sækkevogn i skur nr. 1 der kan benyttes.

Affaldsposer under køkkenvaske i køkkenet fjernes, benyt husets affaldsskur nr. 2
Nøglen til affaldsskuret hænger ved køkkendøren ud mod haven.

Terrasserne skal være ryddes for cigaretskodder og andet affald.

Lejer skal selv sørge for at:

Medbring selv karklude/skuresvampe, opvaskemiddel, viskestykker, køkkenruller og toiletpapir til toiletterne.

Alle gulvflader i beboerlokalet skal fejes, spiseborde, spisebordsstole, rullebordene samt sofamøbelsættet rengøres.

Køkken rengøres og service som har været i brug skal rengøres og lægges på plads.

Kaffemaskine og kolber rengøres efter brug, bemærk at der er kaffefilter til kaffemaskinen i overskabet.

Benyttet service, porcelæn, bestik m.m. afvaskes og lægges på plads i dertil hørende skuffer og skabe.

Spisebordsstole opsættes med 20 stk. stole i hver vogn, der er 60 stk. spisebordsstole i alt.

Spiseborde i alt 8 stk. placeres efter opstillingsbilleder som vist på væggen.

Tøjstativer stilles pænt på plads i hallen og husk at der skal stå 5 stk. stole ved det runde bord i hallen.

Eventuelt ødelagte ting skal være stillet frem, så Ejendomskontoret kan tage stilling til omfanget af skaden.

Er der tvivl om placeringer, så tjek op på opstillingsbilleder på væggen i salen, som viser hvorledes borde og stolevogne skal placeres efter endt brug, af hensyn til rengøringsprocedure.

Husk at alarmen skal tilkobles når huset forlades og alle døre skal være aflåst. "se anvisning på lejekontrakten"

Overtrædelser af beboerlokalets lejevilkår, kan medføre karantæne for senere leje af beboerlokalet.

KONTROLLISTE TIL TJEK OM RENGØRING OG INVENTAR ER INTAKT EFTER UDLEJNING AF BEBOERLOKALE:

Nr.	KONTROL AF FØLGENDE:	OK:	Observeret:	Bemærkninger:
Generelt	1	Gulve er fejlet, væskepletter fjernet	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	2	Lamper og gummimåtter	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	3	Lamelgardiner og snoretræk	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	4	Vægge, vinduer og døre	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
Selskabslokale	5	Køleskab og skabe	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	6	Spiseborde og stole	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	7	Sofaer, lænestole og sofaborde	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	8	Lydanlæg, højttaler og TV	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	9	Bestik alle slags	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	10	Tallerkner i alle størrelser	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	11	Kopper, underkopper og krus	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	12	Vinglas, ølglas, vandglas mv.	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
Køkken	13	Køl/ fryseskab	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	14	Komfurer og Emhætter	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	15	Kaffemaskine og mikrobølgeovn	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	16	Køkkenbordplader og køkkenvaske	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	17	Opvaskemaskine ikke tømt	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	18	Affaldsposer er fjernet	<input type="checkbox"/> Ikke fjernet	
	19	Gryder og pander	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	20	Køkkenknive, stegegafler, grydeskeer	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	21	Glaskander, glasskåle	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
Toiletter	22	Toilet og toiletsæde samt puslebord	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	23	Håndvask og armaturer	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	24	Toiletrulleholder, reservepapirholder	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	25	Spejle, dørstopper m.v.	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	26	Håndpapirruller og sæbeautomat	<input type="checkbox"/> Mislighold	
Indgangsparti	27	Affaldscontainere poser er fjernet	<input type="checkbox"/> Ikke fjernet	
	28	Tøjstativer	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	29	Adgangskontrol/ alarm	<input type="checkbox"/> Mislighold	
	30	Dørmåtterist ved indgangsdøren	<input type="checkbox"/> Mislighold	
Udeareal	31	Træterrasser og udearealet	<input type="checkbox"/> Oprydning m.v.	
	32	Affaldsskur og nøgle på søm	<input type="checkbox"/> Oprydning m.v.	
	33	Havemøbler	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	
	34	Grill	<input type="checkbox"/> Ekstra rengøring <input type="checkbox"/> Mislighold	

Vi værner og passer på beboernes Fælleshus derfor har vi udarbejdet denne liste, for at retfærdiggøre at alle skal aflevere huset som det blev modtaget. Bemærk at der foretages tjek af alle punkter efter endt brug af beboerlokalet med lejeren og hvis der er omstændigheder som kræver ekstra omkostninger for lejeren, eksempelvis ekstra rengøring eller eventuel mislighold, som er ødelagt inventar, skal dette erstattes efter gældende prisliste, ved særligt grelle beskadigelser gælder dagspriserne.

DER TAGES BILLEDDOKUMENTATION AF EVENTUELT MISLIGHOLD

PRISLISTE PÅ EKSTRA RENGØRING OG INVENTAR I BEBOERLOKALE:

Nr.:	Følgende er bemærket:	Ekstra ydelser:	Mangler/ ødelagt:	HÆRVÆRK:	Beløb:	
Generelt	1	Gulve ikke fejret, pletter ikke fjernet	Ekstra rengøring af gulv Kr. 370 pr. time	Vanskelige stænkpletter Kr. 370 pr. time	Hærværk gulv dagspris	
	2	Lamper og gummimåtter	Ny rispapirlampe Kr. 200	Ny måtte Lille Kr. 650 stor kr. 2.700	Hærværk dagspris	
	3	Lamelgardiner og snoretræk	Nyt lamelgardin Kr. 650 – 1.600	Nyt snoretræk Kr. 210 pr. stk.	Hærværk dagspris	
	4	Vægge, vinduer og døre	Afvaskning vægge, vinduer, døre Kr. 370 pr. time	Nye dørpumper Kr. 2.350	Hærværk dagspris	
Beboerlokale	5	Køleskab og skabe	Ekstra rengøring Kr. 750	Ny glashylde, skuffe, lågehylde Kr. 400 - 375 – 370	Nyt skab kr. 6.850	
	6	Spiseborde, stole og rulleborde	Rengøring af borde, stole Kr. 370 pr. time	Ny stol, spisebord, rullebord Kr. 900 – 2.600	Hærværk dagspris	
	7	Sofaer, lænestole og sofaborde	Rensning af møbler Kr. 370 pr. time	Ny sofa, lænestol, bord Kr. 1.500 - 700 - 500	Hærværk dagspris	
	8	Lydanlæg, højtalere og TV	Ændring på anlæg, højtalere mv. Kr. 500 – 1.000	Nyt anlæg, højtalere, tv/ fjernbetjening Kr. 25.000 - 1.500 - 300	Hærværk dagspris	
	9	Bestik alle slags	Ekstra rengøring af bestik Kr. 370 pr. time	Bestik mangler, alle slags pr. stk. Kr. 20	Hærværk dagspris	
	10	Tallerkner i alle størrelser	Ekstra rengøring af tallerkner Kr. 370 pr. time	Tallerkner mangler, alle slags pr. stk. Kr. 25	Hærværk dagspris	
	11	Kopper, underkopper og krus	Ekstra rengøring af kopper, krus Kr. 370 pr. time	Kopper, underkopper, krus mangler pr. stk. Kr. 20	Hærværk dagspris	
12	Vinglas, ølglas, vandglas mv.	Ekstra rengøring af drikkeglas Kr. 370 pr. time	Drikkeglas mangler, alle slags pr. stk. Kr. 20	Hærværk dagspris		
Køkken	13	Køl/ fryseskab	Ekstra rengøring Kr. 750	Ny glashylde, skuffe, lågehylde Kr. 400 - 375 – 370	Nyt skab kr. 7.550	
	14	Komfurer og Emhætter	Ekstra rengøring af komfur, emhætte Kr. 370 pr. time	Ny bage/ bradepande, rist, glaslåge Kr. 300 - 325 - 365 - 750	Nyt komfur 5.650	
	15	Kaffemaskine og mikrobølgeovn	Ekstra rengøring Kr. 370 pr. time	Ny kaffemaskine, mikrobølgeovn Kr. 1.275 – 500	Hærværk dagspris	
	16	Køkkenbordplader og køkkenvaske	Ekstra rengøring Kr. 370 pr. time	Ny bordplade/ vask Dagspriser	Hærværk dagspris	
	17	Opvaskemaskine	Ekstra rengøring Kr. 370 pr. time	Ny opvaskemaskine 35.000	Hærværk dagspris	
	18	Affaldsposer er fjernet	Husk at fjerne affaldsposer, skal over i midterste skralderummet	Sæt nye poser i	Hærværk dagspris	
	19	Gryder og pander	Ekstra rengøring af gryder, pander Kr. 370 pr. time	Ny gryde, pande 100 – 400	Hærværk dagspris	
	20	Køkkenknive, stegegaffler, grydeskeer	Ekstra rengøring af køkkenknive mv. Kr. 370 pr. time	Ny køkkenkniv, stegegaffel, grydeske Kr. 200 – 75 – 50	Hærværk dagspris	
	21	Glaskander, glasskåle	Ekstra rengøring af kander, skåle Kr. 370 pr. time	Ny glaskande, glasskåle alle størrelser Kr. 20 – 25	Hærværk dagspris	
Toiletter	22	Toilet, toiletsæde samt puslebord	Ekstra rengøring Kr. 370 pr. time	Nyt toilet, toiletsæde, puslebord 3.500 – 600 – 2.850	Hærværk dagspris	
	23	Håndvask og armaturer	Ekstra rengøring Kr. 370 pr. time	Ny håndvask, håndvaskarmatur 2.825 – 1.875	Hærværk dagspris	
	24	Toiletrulleholder, reservepapirholder	Ekstra rengøring Kr. 370 pr. time	Ny toiletrulleholder, reservepapirholder Kr. 350 – 325	Hærværk dagspris	
	25	Spejle, dørstopper m.v.	Ekstra rengøring Kr. 370 pr. time	Nyt spejl, dørstopper Kr. 500 – 100	Hærværk dagspris	
	26	Håndpapirruller og sæbeautomat	Ekstra rengøring Kr. 370 pr. time	Ny håndpapirautomat, sæbeautomat Kr. 895 – 785	Hærværk dagspris	
Indgangsparti	27	Affaldscontainere, poser ikke fjernet	Fjerne fyldte affaldsposer Kr. 370 pr. time	Ny affaldscontainer m/ låg Kr. 1.000	Hærværk dagspris	
	28	Tøjstativer	Ekstra rengøring Kr. 370 pr. time	Nyt tøjstativ Kr. 1.500	Hærværk dagspris	
	29	Adgangskontrol/ alarm	Alarm tilsluttes ved at trykke * Før indtastning af kode nr. XXXX	Tilslut kun alarmer når huset er tomt	Hærværk dagspris	
	30	Dørmåtterist ved indgangsdøren	Støvsugning og rens af dørmåtterist Kr. 370 pr. time	Ny dørmåtterist Kr. 2.500	Hærværk dagspris	
Udeareal	31	Træterrasser og udearealet	Oprydning træterrasse, udeareal Kr. 370 pr. time	Brandmærker efter cigaretter 250 – 10.000	Hærværk dagspris	
	32	Affaldsskur og nøgle på søm	Husk! Affald i respektive containere	Husk nøgle på søm	Hærværk dagspris	
	33	Havemøbler	Afvask og rensning af havemøbler Kr. 370 pr. time	Nye havemøbler Kr. 500 – 2.500	Hærværk dagspris	
	34	Grill	Afvask og rensning af grill Kr. 370 pr. time	Ny grill Kr. 800	Hærværk dagspris	

Rengøringspriser er timebaseret og øvrige priser er pr. enhed ved ikke rengjort eller eventuelt mislighold
 Alle priser er inkl. moms.
 Lejeren er bekendt med, at det sammenlagte beløb fra denne liste, vil blive trukket over huslejen.

