



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.01.03.2017 kl. 17.30**

**Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Qasir, Gertrud, Karin, Karsten, Jannie, og Steen BJ**

**Uden afbud: Kirsten**

### **Dagsorden**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**  
**Ny computerskærm, belysning på rampen v. Fælleshuset**
- 5. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 6. Regnskabsbeboermøde den 16.03-17, hvem gør hvad**
- 7. Afdelingsbestyrelsens beretning**
- 8. Kommende møder/ kurser**
- 9. Kommende arrangementer**
- 10. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 11. Nyt fra kassereren**
- 12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne**
- 13. Evt.**

- ad 1. Qasir og Gertrud
- ad 2. Godkendt med tilføjelse til pkt. 4, skærm og lys
- ad 3. Ok
- ad 4. Der er kun få beboere, som har købt ekstra brik til elektronisk adgang til pulterrummene. Nyt forsikringsselskab kræver, at der ikke permanent opbevares nøgler til lejemålene på ejendomskontoret.
- Der er gang i mågerne igen. Rederne efterses i forbindelse med rensning af tagrender. Der skal søges tilladelse til fjernelse af æg og reder hos Skov- og Naturstyrelsen.
- Ole fra Familiehuset vil gerne låne lokale i Fælleshuset d. 21. 3. og d. 4.4. Det er Ok.
- De bestilte og betalte iPads fra Power er ikke leveret som lovet. Steen arbejder ihærdigt med sagen.
- Der bevilliges ny computerskærm til Fælleshuset. Steen køber den evt. med prisnedslag hos Power.
- Steen undersøger muligheder for at belysning på rampen til Fælleshuset for at undgå faldulykker.
- ad 5. Steen gennemgik kort budget for 2017.
- Vores økonomi har det som sædvanligt godt.
- Udgifter til farvepatroner til ABC omkonteres, da det ikke er os, der skal betale dem. Udgifter til faste IP adresser til nr. 48 og flyttes fra konto 119 til konto 114.
- Intet nyt på aktionslisten.
- ad 6 Steen gennemgik kort regnskabet for 2016. Det beboervenlige regnskab omdeles og det specificerede kan hentes på

ejendomskontoret. Reelt overskud c. 400.000,00 kr. Tallene justeres, så de stemmer med bundlinjen. Drift af beboerlokalet var sat til 56.250, men udgiften blev på 109.000 pga. de mange nyanskaffelser. Der er fejl i konto 140. Steen undersøger fejlen. Beboermødet: Qasir byder velkommen og står for spørgsmål til beretningen. Steen har lavet forslag til tydeliggørelse af afstemningsprocedure. Endelig dagsorden mm. omdeles senest d. 9.3. Jannie og Karin køber vand og sodavand – 4 rammer. Stolene stilles op i rækker. Ingen borde. Steen sender materiale til dirigent og referent.

Afdelingsbestyrelsen mødes kl. 18.00

- ad 7. Beretningen blev godkendt.
- ad 8. Gertrud har deltaget i kursus om bestyrelsesweb.
- ad 9. Fællesspisning d. 22. marts
- ad 10. Lisbeth Urfe, afløser for Mette er startet. ABC havde sørget for fælles morgenmad for alle de nærmeste samarbejdspartnere, så vi var et langt bord. Det varer lidt, før vi for alvor ser Lisbeth, da hun skal på en lang præsentationsrunde.
- ad 11. Intet nyt fra kassereren
- ad 12. Qasir undersøger, om vi aktiviteterne må bede om sponsorering  
Den første fællesspisning i denne omgang gik over al forventning. Stor tilslutning, god mad, god kok, god stemning og hurtig og smertefri oprydning. Alle havde husket at medbringe service, så det tegner godt.
- ad 13. Jannie vil gerne have fjernet de umalede pallemøbler, er står ved Blokart. Vi kontakter driften.

Referat d. 3.3. Gertrud