



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.11.10.2017 kl. 17.30

Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Gertrud, Carlo, Peter, Jannie, Cannie, og Simon Bødker BO-Vest

Afbud: Lars

Gæster: Maj Westberg og Jesper Rasmussen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Evaluering af ekstraordinært beboermødet om Helhedsplanen**
- 4. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 5. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
- 6. Budgetkontrol/aktionsliste/kopimaskine/vaskeri/reklamer**
- 7. Ny afdelingsleder**
- 8. Evaluering af beboermøderne**
- 9. Kommende møder/ kurser/ arrangementer**
- 10. Fællesspisning**
- 11. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 12. Post til/fra Bo-Vest**
- 13. Nyt fra kassereren/bestyrelsesmiddag**
- 14. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/ansøgning om symaskine**
- 15. Evt.**

- ad 1 Qasir og Gertrud
- ad 2 Ok med tilføjelse
- ad 3 Godt med generalprøve før beboermødet. Flot fremmøde, god stemning. Teltet fungerede fint. God tolkning, troværdig tolk. Godt med formøde. Der er stadig beboere, der har svært ved at forstå, hvordan huslejen er sammensat og beregnet.
- Peter efterlyser stemmesedler med Ja/Nej til afstemninger uden personvalg.
- Fremtid: Jesper og Maj sørger for materiale til skema A med input fra Rambøll. Fremsendes til kommunalbestyrelsen til behandling i november eller december 2017.
- Selvstændig økonomi for tagboliger. Vi skal sælge til os selv. Udgiften indeholdes i byggesagen.
- Rådgivning: rådgivning udbydes med hjælp fra Rambøll. udbud skal godkendes af VA's bestyrelse. Rådgiverudbud gennemgås med afd.best. før udsendelse. Når rådgiver er fundet, inddrages afd.bestyrelse, beboere, fokusgrupper som led i detaljeplanlægning.
- Der ansættes evt. byggekoordinator ½ år før byggestart eller senest ved udførelsesstart.
- Rambøll fortsætter som bygherrerådgiver. Vi regner med at få svar fra LB senest 1 måned efter udsendelse af udbudsmaterialet.
- Der er 10 mill. på reguleringskontoen.
- M.h.t. til ABC ligger det ikke direkte i deres kommissorium at deltage i den fysiske i den fysiske helhedsplan. Der skal findes konkrete opgaver til dem, f.eks. aktivering af beboerne.
- SocialRespons deltager med 20 timer om måneden til vedligeholdelse af byggehjemmesiden og løbende med oplysningsmateriale.
- ad 4 Referat fra sidst godkendt.
- af 5 og 6 Budgettet ser som altid fint ud.
- Simon udarbejder endelig driftsaftale til mellem Banehegnet og Blokland til godkendelse i afd. bestyrelserne.
- Hvis det bliver aktuelt med driftssamarbejde med Læhegnet, udformes en tillægsaftale.
- Vaskeri: Udskiftning af vaskeri udsættes, til vi er helt sikker på vaskeriets

udformning. Simon undersøger prisen på et nyt booking/adgangskontrol. Vi efterlyser den aftalte adgangskontrol til kældrene i blok A, B og C. Vi er lidt uforstående overfor henvendelse fra Richo ang. udskiftning af kopimaskinen i nr. 48. Simon undersøger dagen.

Reklamer: Der er en del problemer med reklamer, som ligger og flyder i opgangene, men vi har ikke mulighed for økonomisk sanktion, kun en officiel henstilling fra BO-Vest.

Peter påpeger, at tømning af containere til plast, metal, pap og papir ikke sker regelmæssigt ved blok B. Simon tager sig af sagen.

Betaling for IP adresser i nr. 48 skal omkonteres fra 119 til 114.

ad 7 Stillingen som driftsleder slås op snarest. Der søges bredt til Bo-Vest. Simon foretager grovsortering af ansøgninger. Banehegnet og Blokland deltager ved ansættelsessamtaler.

ad 8 Ordinært beboermøde ok.

ad 9 Der afholdes affaldskonkurrencer for børn torsdag d. 19. kl. 15-17.

Marianne Kruse fra SCA, Qasir, Carlo, Gertrud og evt. Jannie deltager. Afsluttende tryller Steen Bolbroe for børnene.

Afd.best.møder d. 8.11. og d. 6.12. Afbud fra Carlo og Gertrud til d. 6.12

ad 10 Banko – Qasir og Cannie – holder julebanko d. 30.11. Her vil vi opfordre deltagerne om at komme med idéer til, hvordan vi får Fællesspisningen i gang igen.

Marianne og Lisbeth laver sund mad fællesspisning d. 30.10. Gertrud hjælper.

ad 11 Ansøgning til Friluftsrådet: Der var almindelig undren og utilfredshed med ansøgningens indhold, som vi ikke fik forelagt før indsendelsen som aftalt. Vi ønsker en drøftelse med ABC. Trine inviteres til. d.8.11.

ad 12 Al elektronisk post er videresendt

ad 13 Intet nyt fra kassereren. Julefrokost d.9.11. kl. 17.30 med afgang til Felix steak house. Cannie bestiller bord.

ad 14 Der nedsættes udvalg til at gennemgå inventar i fælleshusets køkken.

Qasir, Carlo og Cannie deltager og holder møde d. 12.10 kl. 17.30.

Kreaklubben har ansøgt om 800 kr. til en ny symaskine. Den blev

bevilliget.

Peter søger om kabler til trådløs forbindelse til projektoren i Fælleshuset.

Kommer med et prisoverslag.

ad 15. Jannie står for rengøring af køleskab i aktivitetslokalet.

Referat fra sidste repræsentantskabsmøde ligger på Bo-Vest's hjemmeside.

Referat Gertrud d. 12.10.17

Jannie står for maden til næste møde.