

Grundejerforeningen Søndergård Syd
Cvr-nr. 33833970

c/o Rewidan Ejendomsadministration
Måløv Byvej 229G
2760 Måløv

Årsrapport 2017

GRUNDEJERFORENING SØNDERGÅRDSYD

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/ 12- 2017

	Regnskab 17	Budget 17	Regnskab 16	Budget 18
Kontingenter	896.400	896.400	996.000	896.400
Kontingent Fælleshus	81.900	81.900		0
Rykkergebyrer m.v.	620	0	120	0
	978.920	978.300	996.120	896.400
Grønne områder				
Vedligehold eksisterende områder	191.880	207.475	196.500	207.475
Renovering/beskæring og nyplantning	2.046	10.000	5.038	10.000
Vedholdelse legepladser	10.229	25.000	0	25.000
Nyanskaffelser	0	5.000	0	5.000
Veje				
Snedrydning	118.125	118.125	112.500	118.125
Hensættelse vedligehold veje	100.000	100.000	100.000	100.000
Løbende vedligehold veje	16.955	0	49.035	50.000
Containerplads	160.053	140.000	165.289	160.000
Belysning EI	130.114	115.000	106.593	110.000
Vedligehold belysning	24.882	25.000	23.016	25.000
Administration				
Honorarer	20.000	20.000	21.500	35.000
Kontorhold og internet	810	1.000	1.158	1.000
Fotokopier m.v.	0	1.000	3.153	1.000
Porto og gebyrer	2.790	4.000	2.609	4.000
Forsikring og medlemskab af FDA	7.650	8.000	7.675	8.000
Møder inkl. generalforsamling	18.081	30.000	12.160	20.000
Fælles arrangementer	7.742	16.000	10.334	12.000
Diverse	250	5.000	653	5.000
Tab debitorer	0	0	0	0
Omkostninger	811.606	830.600	817.213	896.600
Fælleshus	81.900	81.900	0	81.900
Resultat før ekstra ordinære omkostninger	85.414	65.800	178.907	-82.100
Resultat	85.414	65.800	178.907	65.800

Balance pr. 31. December 2017

	2017	2016
AKTIVER		
Kontingentrestancer	0	111.000
Restancer antennebidrag	71.616	72.570
Tilgodehavende moms	15.799	7.451
Tilgodehavende antenneaktiviteter (se note)	70.738	48.720
Periodiseringer	204.659	0
Likvide beholdning	1.884.386	1.574.261
	<u>2.247.197</u>	<u>1.814.002</u>
PASSIVER		
Egenkapital primo	678.666	499.758
Overført fra hensættelse jf. generalforsamlingsbeslutning	0	0
Årets resultat	85.414	178.908
Egenkapital ultimo	<u>764.080</u>	<u>678.666</u>
Hensættelser:		
Vejfond primo	659.450	
Årets hensættelse	<u>100.000</u>	
	759.450	659.450
Fælleshus	<u>354.900</u>	<u>273.000</u>
Hensættelser i alt	1.114.350	932.450
Forudbetalt antennebidrag	0	6.411
Skyldige omkostninger	<u>368.767</u>	<u>196.475</u>
	<u>368.767</u>	<u>202.886</u>
	<u>2.247.197</u>	<u>1.814.003</u>

Note vedr. Antenne aktiviteter

Opkrævet antenne bidrag	768.864	797.154
Opkrævet KODA afgifter m.v.	162.605	148.407
Gebyrindtægter	11.816	13.150
Omkostninger excl. administration	-935.303	-922.766
Administration	-30.000	-30.000
Årets underskud ovf til hensættelser	-22.018	5.935
Tilgodehavende primo	-48.720	-54.655
Tilgodehavende ultimo	-70.738	-48.720

Måløv, den

For såvidt angår regnskabet

Måløv, den

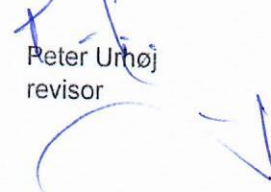
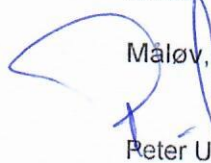
Ole Kveiborg
formand

Jeppe Kirchoff
revisor

Rud Andersen
kasserer

Måløv, den 3/7-2018

Peter Uthøj
revisor



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Kveiborg

Bestyrelsesformand

På vegne af: G/F Søndergård Syd

Serienummer: PID:9208-2002-2-014919364298

IP: 80.198.xxx.xxx

2018-07-02 18:29:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IKT5W-TASTT-AKDC8-88ZFN-QXLY7-QY153

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jeppe Egedal Kirchhoff

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-819629095741

IP: 62.198.xxx.xxx

2018-07-05 19:16:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0DE35-JUFW5-VDNC3-COHXY-87V14-TJFQA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>