

# Vridsløselille Andelsboligforening Banehegnet

## Referat af beboermøde torsdag den 13. september 2018 kl. 19.00

14. september 2018

Deltagere: 32 husstande, 64 stemmer.

Dagsorden:

**1. Velkomst v/ formand Lena Toftlund**

Formand Lena Toftlund bød velkommen til mødet og præsenterede mødets gæster: Vinie Hansen formand for VA, Astrid Hansen fra VA's organisationsbestyrelse og Vibeke Rømming, BO-VEST.

Der blev orienteret om at Vinie Hansen vil debattere situationen omkring vaskeriet. Vedr. træfældning som er blevet besluttet på et tidligere beboermøde, så har kommunen været meget længe om at give tilladelsen. Træerne langs parkeringspladsen beskæres til efteråret.

**2. Valg af dirigent**

Astrid Hansen blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

**3. Valg af referent**

Vibeke Rømming fra BO-VESTs administration blev valgt.

**4. Godkendelse af dagsorden**

Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.

**5. Valg af stemmeudvalg**

Kirsten og Niels blev valgt.

**6. Tørretumblere. Orientering v/ Vinie Hansen**

Vinie Hansen ønskede en debat omkring den besluttede udskiftning af tørretumblere på vaskerierne. De nye tørretumblere giver en stor besparelse og taget i betragtning af afdelingens økonomi, kan disse penge godt bruges andre steder. Besparelsen er på omkring 70.000 kr. om året og Vinie Hansen talte for at afdelingen burde overveje ikke at udskifte tørretumblerne til den gamle slags og i stedet tænke på økonomien.

Hun var godt klar over at de nye maskiner kræver tilvending, men nu har man prøvet dem i en periode og så kunne man måske genoverveje situationen.

Hvis beboerne ønsker det, kan der indkaldes til et ekstraordinært beboermøde, hvor punktet tages op igen.

**Kommentarer fra salen:**

Det hjælper at bruge tørrebolde af uld. Disse kan købes i Coop og Normal og det virker rigtig godt og tøj er mere tørt.

Flere beboere nævnte at man fik eksem af at bruge de nye tørretumblere i forhold til de gamle. Dette skyldes at tøj er ikke helt tørt, når maskinen er færdig.

Desuden er lågerne meget svære at rense, hvilket kan give skimmelsvamp. Og tøjet lugter.

Mange beboere hænger tøjet op til eftertørring i hjemmet og flere benytter sig ikke længere af tumblerne, men tørrer tøj i lejligheden.

Vedr. besparelse på strømmen, så bruger den nye udsuger også en del strøm.

Flere nævnte at der mangler instruks i hvordan tumblerne bruges korrekt. Beboerne opfordres til at tørre lågerne af og lade dem stå åbne efter brug.

Når tørretumblere kører, er det vigtigt ikke at åbne lågen under brug. Lad den køre færdig, så er tøjet mere tørt. De nye maskiner trækker fugten ud af tøjet og det er også derfor, at tøjet ikke er varmt når maskinen er færdig.

Flere beboere pointerede, at det ikke kun er tørretumblerne, der giver problemer, men også vaskemaskinerne, da disse laver små huller i tøjet.

Vinie Hansen kunne fortælle, at hun ikke kunne genkende dette billede af tørremaskinerne, da hun selv bor i en afdeling med samme slags maskiner. Hun mente, at maskinerne bør undersøges, da det virker som om der er noget galt med dem.

Samtidig pointerede hun, at det ikke er godt at tørre tøjet i boligen, da dette vil give problemer med indeklimaet.

Det er stadig vigtigt at se på de besparelser afdelingen går glip af, hvis maskinerne udskiftes.

Driften kunne orientere om, at Electrolux har været og justere på maskinerne, men at man vil tage fat i dem igen.

De har ikke været bekendt med at vaskemaskinerne laver huller i tøjet, så Electrolux vil blive rekvireret til at kigge på dette.

Ken B. Larsen fra ejendomskontoret gennemgik det samlede overblik over energiforbruget i vaskeriet. Det viser et tydeligt billede af, hvor meget afdelingen sparer. Udsugning og belysning er inkluderet i besparelsen.

Han orienterede desuden, at man kan forsøge sig med indkøb af 2 aftrækstumblere som supplement de til andre. På den måde kan beboerne selv vælge hvilken slags de vil benytte.

Det blev besluttet at lave en vejledende afstemning om der var stemning for at indkalde til et ekstraordinært beboermøde om en ny afstemning om udskiftning af tørretumblerne. Driften vil til dette møde undersøge flere muligheder, komme med dokumentation for besparelserne og tage fat i Electrolux med de problemer, der er med maskinerne.

*Afstemningen viste et ja med 43 stemmer for.*

Der vil derfor inden for ca. 3 uger blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde.

#### **7. A. Forslag om etablering af kørerampe ved vaskeriet**

Der ønskes en rampe ved vaskeriet, så det er lettere at få sin rollator med ind på vaskeriet.

*Forslaget blev vedtaget.*

#### **8. Godkendelse af budget 2019**

Ejendomsleder Carsten Schou gennemgik budget 2019, der viser en huslejstigning på 5.03%, hvilket primært skyldes optagelse af lån på badeværelsesreoveringen.

Der er store besparelser på udendørsbelysningen og der er henlagt godt med midler til istandsættelser ved fraflytninger.

I Langtidsplanen er der sat penge af til udskiftning af hække, bygningsgennemgang samt gennemgang af betonfacader.

Den varslede huslejestigning er ikke blevet så høj som forventet, hvilket skyldes besparelser samt omlægning af lån.

**Spørgsmål fra salen:**

*Er huslejestigning inkl. minimumsrenoveringen af badeværelser?*

Ja, den er inkl. stigningen. Den udvidede badeværelsesrenovering kommer dog oveni.

*Hvad med vinduerne ud mod banen?*

Det ligger i budgettet for i år. Projektet er udbudt, men da det er specielle vinduer, har det taget noget længere tid at få på plads.

Vinduerne laves i år eller i starten af 2019.

**9. Eventuelt**

Intet.

Lena Toftlund og Astrid Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden og mindede om, at der inden for ca. 3 uger vil blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde hvor der skal stemmes om udskiftning af tørretumblerne.

Astrid Hansen  
dirigent

Vibeke Rømming  
referent