

Formandens beretning 2018

Først vil jeg sige tak til bestyrelsen for det forgange meget arbejdsomme år. En hurtig præsentation er måske på sin plads: Preben Svendsen, Niels Preyz, Rud Andersen, Ege Chistiansen, Mogens Østergaard

Vi begynder nu at se et område, der er fuldt udbygget. Det har været en meget lang proces gennem de sidste - 16 år siden de allerførste rykkede ind i området. Det er blevet et rigtig flot område synes jeg. Desværre dukker der jo efterhånden ting op som vi skal til at reparere på – her tænker jeg i første omgang på vores fælles veje som vi gennemgår hvert år og får udbedret. Også vores legeplads skal vi reparere på løbende, men heldigvis er det stadig kun i småtingsafdelingen.

Grønne områder

Vi må også konstatere, at der også er ting, der tager meget lang tid. Vi har endnu ikke overtaget de sidste grønne områder og veje fra kommunen. Dvs. arealerne mellem søen og Søndergårds Alle. Det kan undre os, at kommunen ikke har mere travlt med at sørge for at slippe af med ansvaret for disse områder. Men de sidste tilpasninger af denne del af området er jo omvendt først faldet på plads på i løbet af det sidste års tid. Vi arbejder dog aktivt på at få overdraget områderne inden kommunen pludseligt ikke vil stå ved ansvaret med at overdrage et anlæg i topform. Vi vil derfor sørge for, at få gennemgået både vejene og de grønne områder og vil ikke overtage dem med fejl eller defekter.

Støj

De nye fælles- og opholdsområder har været en succes. I hvert fald i løbet af sommermånederne, hvor det har været et meget yndet opholdssted for unge mennesker. For de nærmeste beboere har der dog været rigeligt med aftenunderholdning. Kommunen har derfor sat nogle lidt små skilte op med ordensregler. Vi bakker op om disse, selvom vi på vores side nok ikke er berørt i helt sammen grad som de er på nordsiden.

Fælleshuset

En anden ting som også har været alt for lang tid undervejs er Fælleshuset. Det gode er dog, at vi nu langt om længe har fået huset overdraget. Vi har fået lavet vedtægter for den fælles ejerforening, hvor Mogens sidder som formand. Vi har også afholdt beboermøde efter sommerferien, hvor der blev nedsat en brugergruppe under ledelse af Martin Savery. Gruppen har mødtes flere gange siden og følges udover Mogens også tæt af Preben. Gruppen arbejder ihærdigt på at få alle de praktiske ting på plads, så vi kan få huset i brug til andet end disse fælles arrangementer. De som arbejder i brugergruppen kan nok bevidne, at der er mange ting som skal overvejes og på plads, så det er også grunden til, at vi det ikke endnu er muligt at leje og reservere huset.

Jeg vil også gerne rette en kæmpe tak til Ege som har kæmpet en meget hård kamp med kommunen i de sidste år for at holde dem til ilden og ikke slippe af sted med halve løsninger. Der er stadig et par mindre hængepartier i dette, men der er godt styr på det.

Affaldssystemet

I løbet af det sidste år har vi også fået installeret nye affaldsøer for derved at kunne lave endnu mere affaldssortering. Vi synes generelt, at det er lavet på en måde så området ikke beskæmmes, og i hvert fald er afslutningen omkring øerne meget flottere end ved de gamle affaldstårne. Der er dog enkelte udfordringer omkring lugt og støj fra enkelte øer. Det er vi i tæt dialog med kommunen om at få gjort noget ved. Vi må sige, at de er meget lydhøre overfor vores input, da det er en forsøgsordning som alle er interesserede i kommer til at fungere. Noget af det som vi sigter efter er nogle "husregler" om hvornår det er i orden at benytte affaldsøerne. I hverdage har vi foreslået 7-22 og i weekenderne 9-22. Kommunen ser netop nu på mulighederne for en optimering af anvendelsen.

Vi vil opfordre til at vise hensyn overfor naboerne og overholde disse tidspunkter. Desuden er det også vigtigt at få tømt madrester ud af plastemballagen, så der ikke opstår lugt herfra. Plast tømmes ikke lige så ofte som madaffald så der kan hurtigt komme en ubehagelig duft særligt i de dejligt varme sommermåneder. Hvis I oplever problemer må I endelig melde det ind til kommunen og vi vil også gerne høre om det. Niels er vores kontaktperson på affaldssystemet.

Jeg vil også gøre opmærksom på muligheden for at aflevere farligt affald på vores genbrugsplads. De røde bokse som alle har fået udleveret er designet til dette formål. Man kan aflevere en fyldt boks på genbrugspladsen og får med det sammen en ny med hjem. Der er blevet opsat et modtageskab på pladsen til dette formål.

Belysning

Vi er ved at undersøge mulighederne for at få faste aftaler med Ørsted som omfatter både strøm og almindelig vedligehold. Vi håber det kan gennemføres og føre til lidt lavere udgifter. Vi har også ret store udgifter til belysning på flere af storparcellerne. Vi har derfor igangsat et arbejde med at fastlægge, hvor meget det rent faktisk kan forventes grundejerforeningen skal dække. Princippet er, at vejbelysningen dækkes. Dog ikke mere end det, der i gennemsnit betales for andre storparceller. Vi vil bede de enkelte storparceller kontakte Rud for en gennemgang.

Vi har desværre også haft en sag med belysning i Kløverhaven som har taget os en del tid at få taget stilling til. Der er konstateret nogle fejl ved belysningen som gør, at det ikke er lovligt at have lyset tændt. Udfordringen og det der har optaget os, har været hvem der har ansvaret for at få udbedret de fejl, der er. Vi skal senere på generalforsamlingen tage fat på denne problemstilling i forbindelse med et af de stillede forslag.

Hastigheden på vejene

Flere har konstateret, at der ind imellem køres stærkt på Søndergårds Alle, men også ned på de enkelte sideveje. Heldigvis har det så vidt vi ved, ikke ført til uheld, men det har været tæt på nogle gange. Det ønsker vi at gøre noget ved og har kontaktet kommunen om at tage det med i forbindelse med den nye hastighedsplan som de skal revidere med faste mellemrum. Vores ønske er at få etableret yderligere foranstaltninger til at tvinge hastigheden ned.

Yousee

Det har været et problematisk år for vores fællesantenne og signalet fra Yousee. Særligt i forbindelse med den opdatering af deres udstyr i slutningen af 2017 og i begyndelsen af året, var der alt for mange udfald af

signalet, hvilket tydeligt kunne aflæses i antallet af kommentarer på bl.a. Facebook. Vi havde også tæt kontakt med Yousee i forbindelse med disse problemer og vi fik særligt fokus på det fra Yousee. Heldigvis lader det til, at fejlene er blevet rettet og signalet nu er blevet stabilt igen. Dog har vi gennem det sidste halve år haft problemer med et kabel på Vaseholmen. Det blev beskadiget ifm. etableringen af affaldssystemet, og der har været både diskussion om, hvem der havde ansvaret for skaden for at få det udbedret. Da det så endelig blev lavet – også efter vi selv fik udbedret en kabelfejl samme sted – fik kommunens entreprenør så igen revet kablet i stykker. Kommunen har ikke kunnet komme igennem til Yousee for at få udbedret fejlen, eller få et tilbud som deres egen entreprenør kunne vælge at tage imod eller ej. Vi har også haft fat i Yousee indtil flere gange for at få dem til at sende noget eller bare at udbedre det, så vi efterfølgende tage stilling til betalingen – under alle omstændigheder er det ikke os, der kommer til at betale, men vi har åbenbart bedre mulighed for at komme igennem og få nogen i tale. At det så ikke har rykket så meget, er ekstremt ærgerligt – særligt for de ramte på Vaseholmen.