



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.03.10.2018 kl. 17.00

Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Gertrud, Carlo, Peter, Cannie, Ümran, Per og Carsten

Gæst: Adam

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Velkommen til Ümran og Per**
- 4. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 5. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
- 6. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 7. Samarbejde med Per Bager**
- 8. Evaluering af Budgetbeboermøde**
- 9. Kommende møder/ kurser/ arrangementer**
- 10. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 11. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg**
- 11a. Vedtagelse af revideret forretningsorden**
- 12. Nyt fra kassereren**
- 13. Evt.**

- ad 1** **Qasir og Gertrud**
- afd 2** **Dagsorden godkendt med tilføjelse 11A**
- ad 3** **Kort præsentationsrunde. Dejligt at vi nu har en fuldtallig bestyrelse.**
- ad 4** **Referat godkendt**

ad 5 og 6

Kommentarer fra driften til dagsorden v/Carsten Schou

3-10-2018

Nyt fra administrationen:

1.

Der vil blive indført I-opgaver og I-syn her i løbet af efteråret.

Redskabet er ment som en hjælp til driften.

Der vil ikke blive igangsat registreringer før alle er uddannet i systemet.

2.

Carsten EL. er i gang med at få rammerne på plads for indkøb af nyt vaskemaskiner og tumblere.

Carsten har ønske om et udvalg under bestyrelsen, der kan være med i processen, når vi når dertil.

Som udgangspunkt vil Nortec-Electrolux-Miele blive inviteret til opgaven/tilbudsgivning.

Vi er ikke over tærskelværdien for EU-udbud (1,6 mill.) Eksl. Moms.

Indkøbskonsulent i BO-VEST. Lee Schmidt Weinreich står for materialet og invitationerne.

Budget kontrol:

Afdelingen har stadig en god økonomi.

Tilbageholdelse på kt. 116, som har et væsentligt overskud set på året.

Status pr. 3-10-2018:

Realiseret: kr.1807000
Budget år: kr.6053000

Konto 114:
Realiseret: kr.523501
Budget år: kr.765000

Konto 115:
Realiseret: kr.427908
Budget år: kr.750000

Aktionslisten: omdelt og gennemgået

Bestyrelsesudvalg vedr. indkøb af nye maskiner til vaskeriet blev nedsat og består af
Cannie, Ümran og Gertrud. Vi regner med at gå i gang i uge 2 i 2019

Kommentarer fra afd.bestyrelsen:

Der er dårligt udsyn for færdsel, når store biler er parkerede ved stiudgangene til
den store parkeringsplads.

Peter spørger, om der er bundpropper i containerne, specielt i madcontainerne. Her
tænkes på evt. rotteproblem. Begge spørgsmål tages op på næste møde.

Qasir efterlyser rep. af skader på terrassen ved Fælleshusets indgangsparti.

Carsten undersøger sagen.

Vedr. den blå hane: Albertslund kommune siger, de holder opsyn, men Carsten
rykker for klar aftale om, hvad der skal ske med hanen. Som den står nu med kegler
og sikkerhedsbånd om er den ikke et kønt syn. Meget utilfredsstillende.

ad 7 Vi sender et brev til Vinie Hansen

ad 8 Budgetbeboermødet gik fint. Der var et pænt fremmøde. Carstens
gennemgang af budgettet var meget klart og let forståeligt.

ad 9 Fælles styregruppemøde d. 9.10. Styregruppemøde d. 25.9.

Middag på Felix d. 18.10. kl. 18.00

- ad 10 Ingrid har arrangeret syltekursus. 4 deltager fra Blokland. Se i øvrigt oktoberkalenderen.
- ad 11 Blokøl præsenterer oktoberøl d. 24.10. kl. 18.30-20.30
- ad 11a Forretningsordenen blev vedtaget med den ændring, at suppleanterne har stemmeret.
- ad 12 intet
- ad 13 Ümran spørger til beskæring af hængepilene. Gertrud taler med driften. Qasir har bedt Carsten om at undersøge, hvad det vil koste at flytte den store kopimaskine ned i Fælleshuset. Det tages op på næste møde.

Referat d. 7.10.18

Gertrud