

NYT FRA BESTYRELSEN

December 2018



BESTYRELSEN & PERSONALE
ØNSKER ALLE EN
GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR

SIDEN SIDST:

PROJEKT RØR OG ASFALT:

Som alle nok ved – og har oplevet – så har det igangsatte projekt vedr. "Rør & Asfalt" været noget længere tidsmæssigt end oprindelig planlagt.

Der har været et meget langt forløb med NORVA24 som var det firma som vandt licitationen vedr. spuling og tv-fotografering af vores rør og samarbejdet har været under hårdt pres i forløbet.

Vi forventer primo januar 2019 at kunne gennemgå det samlede materiale og derved få et overblik over "rør-situationen" i vores undergrund. Herefter er det planen at vi sammen med vores rådgiver udarbejder en "Tids- og Handlingsplan" for udbedring af eventuelle nødvendige skader/brud på vores rør.

ØKONOMI:

En fast og tilbagevendende opgave i bestyrelsen er altid vores økonomi – rettidig omhu er jo at sikre økonomien på både den korte og lange bane – og derfor bruges der megen tid på det område da vi gerne vil sikre at kommende bestyrelser også har et økonomisk råderum og overblik/viden omkring fremtidige projekter.

En væsentlig ting omkring vores økonomi er også at vores indtægter og udgifter er i balance indbyrdes – nedenfor kan man se en sammenligning mellem regnskabet for 1989 og regnskabet for 2017. Det er selvfølgelig ikke den fulde sandhed bare med disse 4 tal, men omvendt så viser det at vores indtægter og udgifter er tæt på samme stigningsniveau.

	Årsregnskab 1989	stigning %	Årsregnskab 2017
Indtægter	1.877.422,00 kr.	54,09	3.470.798,00 kr.
Udgifter	1.515.236,00 kr.	55,66	2.722.236,00 kr.

Året har desuden budt på store opgaver omkring vores administration. I foråret var vi igennem en større udbudsrunde omkring outsourcing af vores administration, idet vi i bestyrelsen gerne ville undersøge om vores administration kunne gøres billigere ved at outsource opgaverne til en ekstern leverandør og dermed spare på omkostningerne i foreningen.

Herudover sammenlignede vi vores administrationsomkostninger med andre foreninger og konklusionen blev at der ikke ville være en besparelse ved at outsource vores administration.

Det gør selvfølgelig ikke at vi i bestyrelsen så bare læner os tilbage, men i stedet for prøver at optimere endnu mere på vores administration hvor dette giver mening og især set i forholdet til den situation hvor vores mellemregning mellem grundejerforeningen og kraftvarmeværket ændres ultimo året. (det er politisk besluttet at de tilskud vi hidtil har modtaget i Kraftvarmeværket bortfalder pr. 31.12.2018.)

Vores gamle økonomisystem har haft flere mangler og bestyrelsen har derfor i samarbejde med vores regnskabsfører og interne revisor Flemming Jensen undersøgt markedet og implementeret et helt nyt økonomi-system.

Det nye økonomisystem har udover "blod, sved og tårer" også krævet mange timer og en del omkostninger, men det er bestyrelsens opfattelse at der nu kan høstes yderligere økonomiske gevinster.

De økonomiske gevinster kan primært hentes på færre revisionsomkostninger fra 2019, men der vil også være en del at hente på det løbende administrative arbejde.

Sidstnævnte betyder at bestyrelsen pr. 1. januar 2019 gennemfører en omkostningsreduktion på de administrative lønomkostninger på ca. 25%.

En reduktion på 25% i arbejdstimer kommer selvfølgelig ikke kun qua vores nye økonomisystem, men skal også ses i lyset af forskellige andre driftsmæssige tiltag der er gennemført, arbejdsopgaver som bortfalder og at "besøg" på kontoret i langt de fleste tilfælde i dag klares via telefon/e-mail.

Reduktionen på de 25% betyder også at kontortiden onsdag mellem 17.00 og 18.00 ophører fra 1. januar 2019, men det vil selvfølgelig fortsat være muligt at aftale et møde med kontoret på et hvilket som helst tidspunkt hvis der er behov herfor.

LOKALPLAN:

Som tidligere nævnt skal det færdige arbejde godkendes på en generalforsamling i grundejerforeningen og meget gerne med et pænt antal stemmer.

Bestyrelsen forventer at den kommer med som et punkt på den ordinære generalforsamling i marts måned 2019 og håber på et stort fremmøde da den jo påvirker os alle.

Herudover vil bestyrelsen erindre om at forslag til generalforsamlingen – jf. vedtægterne – skal være bestyrelsen i hænde senest 20.02.2019.

Åbningstid mellem jul og nytår og ferielukket uge 7 og 8

Som tidligere oplyst så forsøger kontoret at afvikle mest mulig ferie og afspadsering – så der er følgende "lukketider":

Jul og nytår: 21. december 2018 til 1. januar 2019

Vinterferie: 11. februar 2018 til 22. februar 2019

Mails til kontor@dyssegaardsparken.com vil blive besvaret, men nødvendigvis ikke samme dag som de er modtaget.

Er der hastesager kan nedennævnte "vagttelefoner" benyttes

GRF/KVV: 20 77 54 49 (åben 24/7)

NK Vand 55 78 51 70 - vand@nk-forsyning.dk

Næstved Fjernvarme 55 72 56 65 - info@naestved-varme.dk

Er der i hverdagen behov for møder med kontoret udenfor kontortiden, er dette også muligt. Ring til kontoret på 55739616 eller send en mail til kontor@dyssegaardsparken.com - så aftales der et tidspunkt for et møde udenfor "kontortiden".

Nye kontortider fra 01-01-2019

Mandag 10.00 – 11.00

Tirsdag Lukket

Onsdag 10.00 – 11.00

Torsdag 10.00 – 11.00

Fredag Lukket

Med venlig hilsen

Bestyrelsen