

Banehegnet den 11. januar 2019

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 8. januar 2019

Til stede: Lena Toftlund, Tage Westergaard, Jytte Jacobsen, Marianne Albrecht, Helen Østergaard, Torben Wolff, Inger Bendtsen.

Fra driften: Carsten Schou.

Der var en beboerhenvendelse, se pkt. 3a.

1. Valg af dirigent: Tage Westergaard

2. Valg af referent: Inger Bendtsen.

3. Godkendelse af dagsorden: godkendt.

3a. Der har været nogle uheldige episoder med fremmede unge i Banehegnet. Vær opmærksom på uregelmæssigheder og henvend jer til politiet, hvis I udsættes for ubehagelige oplevelser.

4. Bestyrelseskurser: Bo-Vests bestyrelseskurser blev gennemgået.

5. Nyt fra driften: Regnskabet for 2018 er på trapperne.

Kim har opsagt sin stilling pr. 1/4-2019. Carsten og Ken udarbejder forslag til, hvilke bemandingsmuligheder der er. Dette vil blive taget op på næste møde.

a) Aktivitetsliste: Ista har udarbejdet en ny fordelingsnøgle til varmeregnskabet. Ista indkaldes til næste bestyrelsesmøde for at forelægge resultatet for bestyrelsen. Resultatet fremlægges på et senere beboermøde, men det kan ikke nås til regnskabsmødet.

Der arbejdes videre med støjdemning af portene til gård 1 og 2.

Firmaet Sontex A/S overtager pr. 1/2-19 trappevasken. Der vil komme opslag på opslagstavlerne med oplysning om, hvilken ugedag trappen vaskes.

Der er fejl i systemet til dørtelefonerne. Det er dyrt at udskifte alle telefoner på én gang. De vil derfor blive udskiftet hen ad vejen.

b) Opfølgning af igangværende sager: Bestyrelsen har været i en boligafdeling i Hvidovre for at se den type tørretumbler, vi vil få leveret. Den var nyinstalleret, så

man havde ingen erfaring med den. Tumbleren har glaslåge, er større end de
2.

nuværende, har et bedre filtersystem og tilsyneladende nemmere at betjene.
Maskinerne bestilles nu. Prisen for brug af de nye tumblere vil blive forhøjet
til 30 øre pr minut for at dække de forøgede el-udgifter.

Ved næste fraflytning, hvor der er trælofter, vil DBI.dk besigtige loftet for at afgøre
om konstruktionen er lovlig.

En repræsentant for kommunen har besigtiget containergården. Carsten og Ken vil
udarbejde en plan, der opfylder kommunens krav.

- c. Spørgsmål til driften: Der vil blive taget stilling til standere til el-biler, når behovet
opstår.

Hegn ud for nr. 4 er defekt.

Nye opslagstavler opsættes i forbindelse med maling af trapper. Tavlerne opsættes
samme sted som de gamle.

Dør til skraldeøen ud for nr. 8 er defekt.

6. Udvalg: Der blev bevilget 500 kr. til torsdagsklubben.

**Gårdudvalg: Ønsker til de 30.000 kr., der er afsat til inventar til gårdene,
skal afleveres på afdelingskontoret senest den 1/4-19.**

7. Næste møde: Tirsdag den 5. februar 2019 kl. 13,30.

Der er åbent for beboerhenvendelser mellem
kl. 13 -13.30

Dirigent
Tage Westergaard

Referent
Inger Bendtsen