

Grundet

Antenneforening

Sammenslutning af Grundejerforeningerne på Grundet



Til medlemmerne af Grundet Antenneforening

Referat

fra generalforsamlingen i Grundet Antenneforening

23 januar 2019 kl. 19.30

Rækkefølgen af generalforsamlinger blev ændret så der startes med ordinær generalforsamling

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Helmuth Schmidt blev valgt, ordstyren konstaterede at indkaldelse til generalforsamling var rettidig udsendt

2. Beretning om foreningens virksomhed

A. Foreningen/drift af anlæg ved formanden Jes Klausen

Antenneforeningen / Bestyrelsen / Arbejdet i antenneforeningen.

Vi har holdt møde 4 gange i 2018.

Vi deltager i møder, messer og holder os orienteret om hvad der sker i branchen hos FDA, Forenede Danske Antenneanlæg, Erfagruppe for foreninger, der har Yousee som leverandør. Yousee der er vores leverandør af TV, internet, streaming og Dansk Kabel TV der vedligeholder vores kabelnet.

Kabelnettet.

Der er ikke foretaget ændringer i vores kabelnet i 2018. Vi afventer en opgradering til GigaSpeed (Docsis 3.1), men hvornår afhænger meget af hvordan vi får det finansieret.

Området

På Fyrretoften er der opført 43 nye lejligheder af Birch Ejendomme. Vi lavede en aftale med Yousee, så alle ny indflyttere havde TV-signal ved indflytning, i håb om at så mange som muligt valgte at modtage TV fra antenneforeningen. Det blev til 14 stk., en smule skuffende, men forklaringen skal måske findes i beboersammensætningen.

Kobbelvænget. De to huse midt på marken får måske snart følgeskab af 117 lejligheder og 76 huse. Der er igen Birch Ejendomme der bygger. Vi forsøget at lave samme aftale med YouSee som på Fyrretoften.

De sidste ubebyggede områder fra Kobbelvænget ned til Kløvermarken bliver fyldt ud med 180 boliger.

Endelig er der fremsat en ny plan for området mellem Store Grundet og Hornstrup Kirkeby. Kommunen har døbt det Grundet Skovby med plads til 5-600 nye boliger.

TV.

Vores leverandør YouSee byder på stadig flere individuelle muligheder for at blive underholdt. Prisen stiger desværre igen i år, og hvad får vi for de mange penge? Vi kan streame Netflix, HBO eller andre film tjenester direkte på vores TV, vi kan vælge mellem 50 TV kanaler og høre radio fra hele verden.

Udgiften for den store pakke er mindre en biograftur for 1 person om ugen, og for den lille pakke er det en biograftur om måneden. Vurder selv om det er dyrt eller billigt ☺

Antenneforeningen arbejder for at vi alle har den mest fleksible løsning, til den laveste pris.

En speciel tak skal lyde til Freddy Olesen, der i 2018 fyldte 75 år. Du er den mest aktive i bestyrelsen og udfører alt arbejdet i vores sekretariat med pakkeskift, regninger, regnskab og kommunikation med alle Jer medlemmer, YouSee. Og Dansk Kabel TV.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år.

B. TV/programpakker: ved Søren Vittarp

Orienterede om de nye ændringer der sker i programpakkerne, nogle kanaler udgår nye kommer til Der sker en kanalomlægning i den kommende tid. youSee har langseret en ny kanal Xee som er en dansk underholdningskanal, der vil være tilgængelig som både tv-kanal og via streaming fra web, app eller tv-boks og på det sidste bliver det også muligt at tilvælge Netflix i blandt selv, i kan følge udviklingen på vor hjemmeside og youSee's hjemmeside.

C. Internet: Ulf Molter (afbud) Freddy Chr. Olesen overtog

Orienterede kort om kampagnetilbud fra Ewii der annoncerer med gratis internet i 6 md. glemmer dog at fortælle hvis man vil havde Wi-Fi kaster det ca. kr. 800.- ekstra, man benytter sig også af ulovlig telefonsalg over for vore medlemmer.

Vi har i den forbindelse orienteret vore medlemmer om at dem der modtager tv-signaler har internetforbindelse inde i huset som kun kræver en tilslutning af modem som også indeholder wi-fi uden ekstra omkostninger.

Vi kan også ud i fremtiden forvente at der på nye udstykninger/byggemodning etableres gratis fiberkabling i forbindelse med etablering af energiforsyning hvem der så end betaler for det.

Et af vore medlemmer oplyste at han havde haft store problemer med internetforbindelse fra youSee og skiftede til anden udbyder i er ikke bekendt med den problematik og undersøger hvad der er gået galt da der ikke er andre der har haft det problem.

D. Administration: Freddy Chr Olesen orienterede om sekretariatets arbejdsopgaver, herunder hvem man skal henvende sig til ved bestilling af tv/internet, antenneforeningen administrerer kun tv-pakker og henviser i øvrigt til hvis man ønsker internet/bland selv produkter at henvende sig til youSee butikken i Søndergade så er man sikre på at få den nødvendige hjælp hvilket ikke altid sker hos youSee kundeservice.

Da programpakker igen stiger hvilket også gælder øvrige leverandører kan vi med tilfredshed melde ud at vi fortsat har de billigste priser på markedet, der kan være penge at spare hvis man evt. skifter til bland selv og derved også får mulighed for at vælge programmer og strømningstjenester. Vi har i dag 634 medlemmer der modtager programpakker

Vor servicepartner DKTV arbejder i øjeblikket med nyt service tilbud der også kan omfatte af serviceaftaler ikke kun dækker vejnettet men også til første stik i huset og hjælp til internet/wiffi

Vi forsøger hele tiden at bringe vor hjemmeside opdateret så i kan finde de informationer i har brug for.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren orienterede om omlægning af regnskab på baggrund af indtægt/udgift fordeling og set ud fra at vi i dag har to medlemsgrupper A-medlemmer der er medlem af antenneforeningen og B-medlemmer der ikke modtager tv/internet og derfor kun betaler driftsudgifter.

Regnskabet er opdelt i tre hovedgrupper

Drift af antenneforening

Drift/vedligeholdelse af antenne net

Programpakker

Det betyder at der fremover er en post mere på girokortet medlemskab og driftsudgifter.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Det specificerede regnskab kan ses på hjemmesiden

4. Indkomne forslag

GRØN ny tekst **RØD** tekst udgår

§ 4. Medlemmerne:

5. Der opkræves hos medlemmerne et årligt kontingent pr. husstand til bestridelse af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse. (se stk. 1-2-3)

Det kan aftales at driftsudgiften opkræves af Grundejerforeningen over Grundejerforeningens kontingent.

6. I udlejningsejendomme opkræves kontingentet hos ejeren for hvert lejemål, der kan tilsluttes anlægget.

I udlejningsejendomme kan kontingentet til driftsudgifter opkræves hos udlejer for hvert lejemål, der er tilsluttet anlægget. Det kan aftales med udlejere at driftsudgifter indregnes i huslejen.

Begrundelse: Ændring giver mulighed for at driftsudgiften til anlæg kan opkræves over husleje eller opkræves som en del af en grundejerforenings driftsudgifter, det tilgodeser B-medlemmer (ikke medlem af antenneforeningen) da der kan spares opkrævningsudgift på kr. 20,- og slippe for girokort

Ændringsforslag vedtaget

§ 11 Ledelse:

1. Foreningen ledes af en bestyrelse der er valgt/udpeget af de tilsluttede foreningers generalforsamlinger

NY: Foreningen ledes af en bestyrelse der er valgt/udpeget af de tilsluttede foreninger.

Hver forening vælger et bestyrelsesmedlem og en suppleant Der kan yderligere vælges et bestyrelsesmedlem pr. påbegyndt 100 medlemmer i de tilsluttede foreninger. Dog kan ingen medlemsforening have flere bestyrelsesposter end halvdelen af det samlede antal poster.

Begrundelse: På nuværende er der 7 bestyrelsesmedlemmer men set ud fra udvikling i området vil bestyrelsen hvis vi ikke ændre bestemmelserne komme op på 13 medlemmer hvilket ikke er hensigtsmæssigt

Ændringsforslag vedtaget

§ 18. Fortolkning:

De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne ved omdeling De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige på foreningens.

Man kan selvfølgelig fortsat få vedtægter tilsendt. **Ændringsforslag vedtaget**

5. Budget og kontingentfastsættelse

Kassereren gennemgik budgetoplægget og pristakster for 2019, kontingent uændret for 2019

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

6. Indsættelse af bestyrelse (udpeget af de respektive foreninger)

Freddy Chr Olesen	Skovbyens Grundejerforening
Kim Birkedahl	Lille Grundet Grundejerforening (udpegning annulleres hvis ændringsforslag til vedtægter godkendes)
Jesper Fjering	Landsbyerne Store Grundet

7. Valg af revisor (ikke på valg)

8. Valg af revisor suppleant Erik W Nielsen **Genvælt**

9. Evt.

Forsamlingen udtrykte stor tilfredshed med foreningens arbejde til gavn for medlemmerne

Referat

Fra ekstraordinær generalforsamling i Grundet Antenneforening i Kobbeltusenes fællesbygning Ringdams Kobbelt 1

1. Valg af dirigent Helmuth Schmidt blev valgt

2. Indkomne forslag **Vedttaget enstemmigt**

3. Evt.

Formanden takkede ordstyreren for veludført indsats. Kim Birkedahl udtræder af bestyrelse i forbindelse af vedtægtsændringen, tak for din indsats gennem mange år.

Husk rettidig indbetaling af kontingent

