

Banehegnet den 15. marts 2019

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 12. marts 2019

Til stede: Lena Toftlund, Tage Westergaard, Jytte Jacobsen, Marianne Albrecht, Helen Østergaard, Torben Wolff, Inger Bendtsen

Fra driften: Carsten Schou

Der var 2 skriftlige beboerhenvendelser 1 vedr. køkkenudskiftning og 1 vedr. varmemålere. Begge har fået svar på henvendelsen.

1. Dirigent Tage Westergaard, Referent Inger Bendtsen
2. Godkendelse af referat: Godkendt
3. Årsregnskab/ beboermøde: Carsten og økonomiudvalget holder møde 13/3. Arbejdsfordelingen i forbindelse med beboermødet aftalt.
4. Nyt fra driften: Der er stadig restarbejder fra reovering af badeværelser. Disse overgives til Bo-Vest.  
I forbindelse med almindelig træpleje fjernes vandris på træ i gård 4.
- 4a. Ny bemanning: Da Kim fratræder sin stilling pr. 1/4, ansættes der en vikar i 4 måneder, så der er tid til at finde den rette afløser. Hække nedskæres i højden, så det svarer til de mål, der er angivet i husordenen. Et fremmed firma udfører arbejdet. Den nye medarbejder ansættes til 30 timer/uge, og vi fortsætter med at have en sommervikar ansat i 4 måneder.
5. Aktivitetsliste: Rensning af tagrender diskuteret. Hul i mur ved nr 10 – 12 er udbedret.  
Støjgener fra porte i gård 1 og 2 er svære at løse, men der arbejdes videre med sagen.  
Cylindre i låse til kontor og beboerlokaler udskiftes.  
Ikke alle låsebrikker til kældre virker. Har du problemer med at bruge brikken, skal du henvende dig til kontoret for at få løst problemet.
6. Opfølgning af igangværende sager: Maling af trappeopgange diskuteret.  
Der laves en legionella-test nu og igen om 3 måneder. Fremover vil der blive foretaget test hver halve år.

2.

7. Spørgsmål til driften: Slamtømning af varmtvandsbeholdere foregår fredag morgen. Det undersøges, om tømning kan foretages på en anden måde, end vi plejer at gøre.

Næste møde afholdes den 9. april kl. 13,00.

Der vil være åbent for beboerhenvendelser kl. 12,30 – 13,00.

Dirigent  
Tage Westergaard

Referent  
Inger Bendtsen