

# Vridsløselille Andelsboligforening Banehegnet

## Referat af beboermøde onsdag den 3. april 2019 kl. 19.00

5. april 2019

Deltagere: 36 husstande, 72 stemmer.

Formand Lena Toftlund bød velkommen til mødet og præsenterede mødets gæster: Astrid Hansen fra VA's organisationsbestyrelse og Vibeke Rømming, BO-VEST.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**  
Astrid Hansen blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
2. **Valg af referent**  
Vibeke Rømming fra BO-VESTs administration blev valgt.
3. **Godkendelse af dagsorden**  
Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.
4. **Valg af stemmeudvalg**  
Tage og Kate blev valgt.
6. **Bestyrelsens beretning**  
Beretningen har været skriftligt omdelt og formand Lena Toftlund havde et par enkelte tilføjelser:  
Der skal laves vinduer ud mod banen. Dette bliver lidt dyrere end beregnet.  
Der er udfordringer omkring varmeregnskabet og det har vist sig, at Ista har brugt Brunatas beregninger. Der er stor forskel på reduceringer i ens beliggende boliger. Bestyrelsen ønsker at se Ista's målinger og er ved at planlægge et møde med Ista.  
Der er ansat en vikar i driften, som skal være der i 4 måneder og der skal ansættes en ny ejendomsfunktionær på 30 timer.  
Årets skovtur går til Knuthenborg i august.  
Der er hyret folk ind til at klippe hækkene ned til den højde, de skal have i forhold til husordenen.

### **Spørgsmål og kommentarer fra salen:**

*Der var en længere diskussion omkring Ista og varmeregnskaberne.*

Bestyrelsen orienterede, at de ingen beslutninger har taget, som beboerne ikke har været inddraget i. Det som bestyrelsen er ved at finde ud af er, om opmålingerne passer. Alt der skal afgøres vil blive fremlagt og komme til debat på et ekstraordinært afdelingsmøde.

*En beboer mente, at der manglede information omkring beslutning taget om p-pladser og vaskeriet*

Bestyrelsen henviste til bestyrelsesreferaterne, hvor alt var nøje nedskrevet.

Der er opsat nye tørretumblere på vaskerierne, som beboerne virker meget tilfredse med.

Vedr. afstemningen om p-pladserne, så var det uheldigt, at det blev afgjort med kun én stemme til forskel. Men man kan ikke tvinge beboerne til at afgive deres stemmer.

*Der var spørgsmål til, hvornår badeværelserne laves færdige*

Driften har samlet alle henvendelser og sendt dem videre til entreprenøren, alle sager er ikke behandlet endnu. Sagerne er ikke glemt, men det tager desværre sin tid.

Astrid Hansen orienterede om, at hun ville tage sagen op i VA's organisationsbestyrelse.

*Beretningen blev vedtaget med overvejende flertal.*

## **6. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2018**

Ejendomsleder Claus Schou gennemgik regnskabet, der har et overskud på 617.163 kr. Overskuddet skyldes primært besparelser på lønninger, forsikringer og almindelig vedligeholdelse.

Der har været et merforbrug på bestyrelseskontoen, som skyldes advokatudgifter. Overskuddet går til afvikling af gæld på lån til badeværelserne.

### **Spørgsmål og kommentarer fra salen:**

*Der var et spørgsmål til den høje udgift på tab på fraflytninger*  
Udgiften dækkes af organisationens dispositionsfond.

*Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.*

## **7. Godkendelse af nyt budget langtidsplan**

Ejendomsleder Carsten Schou orienterede om, at udgiften på udskiftningen af vinduer mod banen bliver højere end det beløb, der tidligere er blevet godkendt på et afdelingsmøde.

Carsten Schou foreslog, at stigningen på de besluttede 1,8% fastholdes, ved at tage de manglende 350.000 kr. fra henlæggelserne for at undgå yderligere huslejestigning.

### **Spørgsmål og kommentarer fra salen:**

*Hvor mange firmaer har givet tilbud på opgaven?*  
Det har 5-6 firmaer.

*Kan der søges om støtte fra Landsbyggefonden?*

Landsbyggefonden giver ikke tilskud til nye vinduer, men der bliver søgt hvor det overhovedet er muligt.

*Bliver hulrummet under vinduerne isoleret?*

Ja, det bliver det ved vinduesudskiftningen.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

## **8. Indkomne forslag**

### **A. Genetablering af legeplads i gård 6**

Der var et ønske om at genetablere legepladsen med en fugleredegyng og en sandkasse.

Bestyrelsen bakkede op om forslaget idet der er problemer med at leje boligerne ud. Afdelingen skal gøres attraktiv hvis vi skal kunne tiltrække børnefamilier.

Carsten Schou orienterede, at prisen for genetablering af legepladsen vil være ca. 60.000 kr. + moms og at det vil få en huslejekonsekvens.

*Det blev besluttet at bestyrelsen undersøger økonomien nærmere og at punktet sættes til afstemning på næste afdelingsmøde.*

**B. Forslag til placering af nye opslagstavler**

Opgangene er malet og der er indkøbt nye opslagstavler, der skal sættes op. Det foreslås, at de placeres på venstre side af postkasserne. Bestyrelsen ønsker at de placeres hvor de plejer.

*Forslaget blev ikke vedtaget.*

Tavlerne placeres hvor de hidtil har siddet.

**9. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år**

På valg: Tage Westergaard – ønskede ikke genvalg  
Inger Bendtsen – ønskede genvalg  
Helen Østergaard – ønskede genvalg

Opstillede: Jytte Jacobsen 48 stemmer  
Inger Bendtsen 54 stemmer  
Erik Jensen 20 stemmer  
Helen Østergaard 49 stemmer

*Valgt: Jytte Jacobsen  
Inger Bendtsen  
Helen Østergaard*

**Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år**

På valg: Torben Wolf - ønskede genvalg

Opstillede: Torben Wolf  
Erik Jensen

*Valgt: Torben Wolff  
Erik Jensen*

**Valg af revisor**

*Valgt: Jytte Christensen*

**Valg af 1 revisor suppleant**

*Valgt: Tage Westergaard*

## Antenneforeningen

### 1. Orientering fra antenneudvalget

Tage Westergaard orienterede om, at der ikke sker så meget, men at man kigger på om det kan gøres billigere selv om det er svært.  
Kontrakten løber til 2020, så der er stadig tid til at undersøge nye priser. Man er ved at kigge priser hos YouSee, Brøndby Net og Dansk Kabel Tv.

#### Spørgsmål fra salen:

*Vil det være muligt selv at bestemme kanaler?*

Det er man ved at undersøge.

### 2. Valg af 2 medlemmer til antenneudvalget for 1 år

Tage Westergård og Torben Wolf valgt.

### 3. Valg af 1 suppleant til antenneudvalget for 1 år

Ingen stillede op.

## 10. Eventuelt

*Vedr. døren på kældernedgangen, skal låsecylinderen ikke fjernes?*

Der er brikker, der ikke virker og derfor kan nøglen stadig bruges.

Der arbejdes på, at alle brikker kommer til at virke.

*Kan de grønne affaldsposer fås i andre størrelser?*

De leveres fra kommune, så det har driften ingen indflydelse på.

*Hvorfor er dørtrin ikke malet i forbindelse med maling af opgangene?*

De var ikke med i projektet.

*Portene ved gård 1 og 2 larmer.*

Driften har undersøgt sagen og den eneste løsning på problemet er en elektrisk dør.

Driften er ved at indhente priser og dette fremlægges på et afdelingsmøde.

Astrid afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.



Astrid Hansen  
dirigent



Vibeke Rømming  
referent