

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet
Tirsdag den 9. april 2019

Deltagere: Lena Toftlund, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Inger Bendtsen, Marianne Albrecht, Helen Østergaard.

Fra driften: Carsten Schou.

Afbud: Erik Jensen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
Inger Bendtsen, Helen Østergaard.
2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
3. Bestyrelsens konstituering
Formand: Lena Toftlund.
Næstformand: Marianne Albrecht.
Kasserer: Inger Bendtsen.
Dirigent og Referent: Inger Bendtsen og Helen Østergaard.
Økonomiudvalg: Jytte Jacobsen, Marianne Albrecht, Helen Østergaard.
Hjemmeside: Jytte Jacobsen og Marianne Albrecht.
Festudvalg: Jytte Jacobsen, Lena Toftlund og Erik Jensen.
Velkomstmappe: Helen Østergaard og Marianne Albrecht.
Repræsentantskab: Lena Toftlund, suppleant Marianne Albrecht.
4. Ønsker fra gårdudvalgene
Alle ønsker opfyldes, bortset fra fugleredegynge til gård 6, som er prissat til ca. 60.000,00 kr. Der indkøbes kæder til havemøblerne så de kan fastlåses.
Udgiften til flethegegn i gård 3 udgår af havebudgettet, det hører til under almindelig vedligeholdelse.
Der indkøbes en sandkasse med låg til gård 6 – evt. i et byggemarked eller hos Coop.dk.

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Hvis der mangles et bord-bænkesæt i en af gårdene, står der et til fri afbenyttelse i grengården. Det er kun stativet. Der skal nye brædder på, men de haves så vidt vides i kælderen. Henvendelse til Ken på kontoret.

Det blev aftalt, at ejendomsfunktionærerne skal være behjælpelige med at bære havemøblerne op/ned fra kælderen.

5. Nyt fra driften

Der implementeres inden længe et nyt system som kaldes iOpgave. Det er et arbejdsopgavestyringssystem til brug for bl.a.

ejendomsfunktionærernes arbejdstilrettelæggelse. Ved hjælp af en app på medarbejderens telefon, bliver der tildelt opgaver. Når opgaven så er udført, melder medarbejderen tilbage.

Vores nye vikar Brian er begyndt i afdelingen og der er allerede sket en del.

De ting der blev besluttet på markvandringen, er ved at blive effektueret.

Budgetopfølgningen blev gennemgået og taget til efterretning.

6. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

Der arbejdes fortsat på at løse problemet med de støjende porte. Priser er indhentet.

Der skal nogle steder plantes nye hække. Den enkelte beboer vil naturligvis blive varslet inden den gamle hæk fjernes. Andre steder vil hækkene blive klippet ned, så de svarer til den højde der er angivet i husordenen.

7. Opfølgning på igangværende sager

Der er endnu ikke taget legionellaprøver. Dette vil ske snarest.

Opslagstavlerne vil blive hængt op inden længe.

Nøgler som har været opbevaret på ejendomskontoret i forbindelse med byggesagen vil blive returneret til den enkelte beboer fra den 10. april og frem.

8. Spørgsmål til driften

Det er besluttet at Bo-Vest skal tage sig af alle badeværelsesreklamationerne, men hvordan forholder man sig, hvis der er tale om en reklamation, som ikke har direkte relation til selve projektet?

Spørgsmålet stilles fordi der har været en beboerhenvendelse, som

Banehegnet

Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

vedrører manglende fugning, maling og udskiftning af 2 stk. knækkede fliser. Skaderne opstod i forbindelse med udskiftning af badeværelsesdøren.

Carsten Schou lovede, at der ville blive taget hånd om dette.

Der er fortsat svingende vandtemperaturer hos nogle beboere. Kan man evt. købe og montere et billigt armatur for at afprøve, om det vil afhjælpe problemet? Er dette tilfældet, må det være det eksisterende armatur, der er defekt. Undersøges nærmere.

Enkelte beboere har fremsat ønske om ny køkkenudskiftning, nu hvor de ikke længere betaler på det, som blev udskiftet for 20 år siden. Man kan ikke på nuværende tidspunkt få udskiftet sit køkken via den **kollektive** råderet, hvis man allerede har fået udskiftet det en gang. Ønsker man alligevel et nyt køkken, skal man benytte sig af den **individuelle** råderet. Ansøgning til Bo-Vest.

Kan hjertestarteren opsættes udenfor vaskeriet – og hvad med hjerteløberordningen? Carsten Schou undersøger nærmere.

9. Udvalg: Intet nyt.
10. Næste møde tirsdag den 7. maj kl. 13.30.

Der vil være åbent for beboerhenvendelser kl. 12.30 – 13.00.

11. Evt.: Intet.

Dirigent
Inger Bendtsen

Referent
Helen Østergaard