



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.01.04.2019 kl. 18.00  
Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Qasir, Gertrud, Carlo, Peter, Cannie, Per og Carsten  
Afbud: Ümran  
Gæst: Dennis Malm**

### **Dagsorden**

#### **0. Præsentation af Dennis**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
- 5. Flytning af ejendomskontor og motionslokale**
- 6. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 7. Gennemgang af regnskab 2018**
- 8. Belægning på terrassen/ grillplads**
- 9. Papcontainere**
- 10. Kommende møder/ kurser/ arrangementer**
- 11. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg**
- 13. Nyt fra kassereren**
- 14. Evt.**

- ad 1 Qasir og Gertrud**
- ad 2 Dagsorden godkendt**
- ad 3 Referat godkendt**
  
- ad. 4 Nyt fra administrationen: kommentarer fra Carsten.**

**Up-date på vaskeri:**

**På ejendommessen i Bellacenteret d. 11-april vil Electrolux være tilstede og nye maskiner kan ses der.**

**Bestyrelsesmedlemmer er velkomne. Carsten deltager fra kl. 12 sammen med Lee indkøbskonsulent Bo-Vest. og Gertrud**

**Beboer-TV.:**

**Vi afventer udspil fra Peter DKT**

**Ny driftschef i Blokland:**

**Dennis Malm præsenterede sig selv.**

**Markvandring opfølgning:**

**Markvandring er gennemført og gennemgås på mødet vedr. nye driftsopgaver i 2020, herunder indkøb af kopimaskine.**

**Referat fra markvandringen underskrives af formanden**

**Opfølgning af punkter:**

**Småskader ifm. nGo plader udskiftning på beboerhus.**

**Carsten er i dialog med byggeskade fonden om udbedring af div. småskader. Er maling med i opgaven eller skal der afsættes penge i budgettet til "opfriskning" i 2020.**

**(ikke budgetteret i 2019)**

**Legepladser:**

**Legepladsinspektion undlades i 2019, da legepladserne er i rigtig god stand og den ugentlige dokumenterede gennemgang ved Lars/Jørgen gør, at vi ikke gennemfører årlig inspektion. Der er ikke lovkrav om gennemgang, kun vejledning.**

**Afdelingen har i 2016-17-18 brugt ca. 150000 på at få udbedret småskader og tilsyn fra ekstern rådgiver/konsulent.**

**Pengene bruges derfor løbende over året og opgaverne løses af interne medarbejder/EF Lars/Jørgen. Derfor forventer vi, at udgifterne bliver væsentlig mindre end budgetteret.**

**Måge bekæmpelse (oliering af mågeæg) går i gang omkring 20 april.**

**Der vil som tidligere år, blive adviseret i opgange og på opslagstavler.**

**Belysning v. Fælleshuset:**

**Der opsættes 3 lamper på ydervæggen ud mod Sletteland.**

**Enighed om at samme slags som på resten af huset.**

**Budget kontrol:**

**Regnskabet har været fremsendt til samtlige i bestyrelsen, med mulighed for spørgsmål pr. mail til Carsten eller Malene Olsen i økonomi.**

**Første kvartal ser rigtigt fornuftigt ud og der er ikke underbudgetteret på nogen konti pt.**

**ad 5 Vi afventer ny tidsplan . Gertrud kontakter Boliggruppen ang. tidsbegrænsede lejemål, samt igangværende genhusningsplan.**

**ad 6 og 7 Budget kontrol:**

**Regnskabet har været fremsendt til samtlige i bestyrelsen, med mulighed for spørgsmål pr. mail til Carsten eller Malene Olsen i økonomi.**

**Første kvartal ser rigtigt fornuftigt ud og der er ikke underbudgetteret på nogen konti pt.**

**Aktionsliste udleveret**

**ad 8 Foreløbig ingen brugbar løsning af problemet med Fælleshusets terrasse. Carsten arbejder videre med sagen.**

**De gamle kloakrør, som oprindeligt fungerede som grillpladser nedlægges, da de mest bruges til skrald.**

- ad 9** Der er ønske fra driften om nye containere til pap, som kan tømmes af renovationen. Carsten undersøger sagen.
- ad 10** Næste afd.bestyrelsesmøde er d. 1.5. kl. 18  
Qasir og Carlo har holdt møde med Ingrid om fester. Der er forslag om en Sct. Hans fest med bål og en tresserfest i august.
- ad 11** Vi afventer referat fra sidste styregruppemøde?  
Midtvejsseminar udsat til efteråret.
- ad 12** Bryggergruppen tapper øl på næste møde  
Indflytterpjece udsat. pga. travlhed og sygdom  
Havemøde søndag d. 7. 4.
- ad 13** Alt vel som sædvanligt
- ad. 14** intet

**Gertrud sørger for mad til mødet i maj og Peter i juni**

**Referat d. 4. april 2019**

**Gertrud**