

Forslag til vedtægtsændringer

FORENINGENS FORMÅL

§ 3.

at forestå drift og vedligeholdelse af de fællesarealer og fællesanlæg, herunder friarealer, veje, stier og ledningsanlæg, som naturligt tilhører bebyggelsen i fællesskab **og som er tilskødet Grundejerforeningen Søndergård Syd,**

at forestå drift og almindelig vedligeholdelse af kørefaste veje og parkeringsarealer, samt kloakanlæg for overfladevand og gadelamper i forbindelse med disse og som er beliggende i en storparceller (bilag 1), der ikke er tilskødet Grundejerforeningen Søndergård Syd,

at varetage medlemmernes interesse, hvad angår forsyningsledninger til el, vand og kabel-TV, vej- og kloakanlæg, vejbelysning, fælles grønne områder og fællesanlæg i almindelighed,

at sørge for overholdelsen af foreningens ordensregler,

at varetage medlemmernes interesser i forhold til offentlige myndigheder og følge udviklingen i tilgrænsende områder og gøre foreningens ønsker og indflydelse gældende,

at fremme fællesskabet f.eks. i form af fælles aktiviteter, og i det hele taget

at varetage anliggender, der falder ind under en grundejerforenings virkefelt, samt

at forestå drift og vedligeholdelse af fælleshus tilhørende de 2 grundejerforeninger, der har samtlige grundejere i området, omfattet af lokalplan 102.1 og lokalplan 102.2, område A + C som medlemmer.

Samtlige med grundejerforeningens drift forbundne omkostninger, ekskl. drift af fælleshus, fordeles ligeligt pr. boligenhed.

Drift af fælleshus deles ligeligt pr. boligenhed mellem samtlige grundejere i området, omfattet af lokalplan 102.1 og lokalplan 102.2 område A + B + C, dog undtaget de boligenheder, der grupperingsmæssigt har oprettet alternative egne lignende fællesfaciliteter, og som forinden stiftelsen af nærværende grundejerforening har givet endelig og ubetinget afkald på andel i og brug af fælleshuset. Der skal således udarbejdes et selvstændigt regnskab for fælleshuset, og dette indgår som selvstændig post i grundejerforeningens regnskab. Drift af fælleshus sker i fællesskab med den grundejerforening, der oprettes for grundejerne, omfattet af lokalplan 102.2 område A + B + C.