



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

### Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet den 7. maj 2019

Deltagere: Lena Toftlund, Marianne Albrecht, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Inger Bendtsen, Helen Østergaard.

Afbud: Erik Jensen.

Fra Driften: Carsten Schou (CS)

Gæst: Dennis Malm, Bo-Vest.

Der var to beboerhenvendelser, den ene drejede sig om et vindue ud mod banen, som ikke kunne lukkes og som nu var blevet sømmet til, den anden om mangler i gård 3.

Vores nye driftschef Dennis Malm kom for at hilse på afdelingsbestyrelsen. Vi ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent  
Inger & Helen.
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendt.
4. Nyt fra Driften  
Der har været afholdt kursus i det nye i-Opgave. Det er ikke helt klar endnu, men forventes at være det inden længe.

Den vakante ejendomsfunktionærstilling (30 timer/ugl.) har været slået op og der er kommet rigtig mange ansøgninger. Ansættelsesproceduren er gået i gang. Tiltrædelse pr. 1. juni.

Problemet med de vekslende vandtemperaturer hos nogle beboere er videregivet til det rådgivende ingeniørfirma, som også er ansvarlige for, at der bliver taget en ny legionellatest.

Der bliver indkøbt en støvsuger til tørretumblernes støvfiltre – og fnuller på gulvet.



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Vi har fået overmalet husmurene med tacs, de vil blive fjernet hurtigst muligt. Er anmeldt til politiet.

5. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)  
Malerarbejdet i opgangene og barnevognsrummene er stort set afsluttet – mangler gennemgang.

Ista's konsulent inviteres til det næste bestyrelsesmøde.

Der er intet nyt vedrørende portene. Firmaerne som er blevet kontaktet, har ikke meldt tilbage.

Det skal nu besluttes, hvilke hække der skal udskiftes. Erik og Torben repræsenterer bestyrelsen i et hækudvalg.

De bestilte haveborde og -stole skulle være leveret og opstillet i gårdene.

CS har været i kontakt med Bo-Vest vedrørende råderet for køkkener. Det har vist sig, at vi ikke har noget ajourført råderetskatalog og det gamle dur ikke længere. Det vil der komme styr på.

Ken arbejder på et forslag til indretning af miljøgård. Idè, tegninger og prisoverslag vil inden længe blive præsenteret.

Det nye udendørs hjertestarterskab er med både lys og varme ☐ ☐ Der kommer senere nyt, når det er blevet installeret og hjerteløberordningen er en realitet.

6. Opfølgning på igangværende sager  
Vi har intet hørt fra Bo-Vest vedrørende vinduesudskiftningen mod banen. Det blev på afdelingsmødet den 3. april 2019 vedtaget, at en ekstrabevilling på 350.000 kr. kunne tages fra henlæggelserne og der blev dagen efter givet besked herom til Bo-Vest.  
Bestyrelsen udtrykte stor utilfredshed med sagens gang – nu må der simpelthen ske noget før vinduerne falder ud.

Der er heller ikke noget nyt vedrørende trælofterne. Der bliver fortsat revet lofter ned, selvom de måske er lovlige. Bestyrelsen forventer en snarlig afklaring.



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Det blev besluttet at udsætte projektet vedrørende ny beplantning og træer langs hele parkeringspladsen på ubestemt tid. Træerne er blevet stynet og der er masser af fine buske. Økonomien er i forvejen stram.

7. Spørgsmål til driften:

Det er et stort problem at få plads til plastikaffaldet i de opstillede containere. Er der ikke plads, ryger det bare ned i restaffaldet. Kan containerne blive tømt tiere eller er der en anden løsning? CS vil se på det.

Der har i længere tid været parkeret en trailer på parkeringspladsen. Dette er ikke tilladt ifølge husordenen. Beboeren vil blive kontaktet.

Er det snart ved at være tid til en ny omgang boligsyn? Det vil der blive taget stilling til på et senere tidspunkt.

Der mangler fortsat at blive opsat opslagstavler. CS garanterede, at det var de senest 1. juni 2019.

Hvor bliver varmeregnskabet af? Det er lige på "trapperne".

8. Udvalg:

Der arbejdes på at revidere velkomstmappen.

9. Næste møde

Tirsdag den 4. juni kl. 13.00.

10. Evt.

Intet.

**Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 12.30 – 13.00.**

Dirigent  
Inger Bendtsen

Referent  
Helen Østergaard



*Afdelingsbestyrelsen*

# **Banehegnet** Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

HUSK Generalforsamling i VA den 22. maj.