



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.01.05.2019 kl. 18.00  
Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Qasir, Gertrud, Peter, Cannie, Ümran, Per og Carsten  
Afbud: Carlo**

### **Dagsorden**

- 0. Valg af dirigent og referent**
- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 3. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
- 4. Budgetkontrol/aktionsliste/fjernbetjening til TV i vaskeri**
- 5. Budgetbeboermøde september 2019**
- 6. Cykelparkering ved fælleshuset**
- 7. Børn Bygger Blokken**
- 8. BB-net internet**
- 9. Effektiviseringsudvalg i VA**
- 10. Nyt om helhedsplanen**
- 11. Kommende møder/ kurser/ arrangementer**
- 12. Nyt fra styregruppen og ABC/ Bagehus**
- 13. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg**
- 14. Nyt fra kassereren**
- 15. Evt.**

- ad 0 Qasir og Gertrud  
ad 1 Godkendt med tilføjelse til pkt. 4 –fjernbetjening til TV i vaskeri  
ad 2 Godkendt med følgende ændringer:  
pkt. 4. Vi afventer udspil ang. TV-pakker.  
pkt. 13. Kvartalsregnskab indsendt

ad 3 og 4 Kommentarer fra driften til dagsorden v/Carsten Schou

Nyt fra administrationen:

Up-date på vaskeri:

Besøg på messen v/Gertrud Gelting bestyrelsen - Lee Weinreich indkøbskonsulent  
- Carsten Schou ejendomsleder.

Målet var at se de nye designs fra Electrolux. Pænere end det tidligere design og farve.

Dog forskelligt display på maskinerne (vask/tørretumbler).

Tænker vi skal mødes i udvalget og få sat gang i en proces, så maskinerne kan blive udskiftet hen over sommeren (Juli måned). Hvis det kan nås.

Lise fra udlejningen og Johnny har afholdt åbent hus på kontoret, hvor der kunne spørges til råds og få hjælp til at komme i gang med evt. genhusning.

Stort fremmøde ved arrangementet der forløb fra ca. kl. 12 og frem til næsten kl. 19.00

Dansk Kabel Tv.

Afventer udspil fra Peter fra DKT

Stadig ikke modtaget endeligt svar, afventer priser, mailkorrespondance sendt til Qasir

Kopimaskine:

Lee Weinreich skal undersøge om vi SKAL købe hos Ricoh.

Afventer endeligt svar.

### **Opfølgning af punkter:**

5 års gennemgang af fælleshuset og kvalitetskontrol af udført arbejde ifm. udskiftning af nGo plader. Udført mandag d. 29-4-2019

Mågebekæmpelsen er aflyst i år.

Naturstyrelsen har ændret deres procedure for ansøgningen.

Ansøgt tidligt i år for at være på forkant (feb. måned) fik afslag på ansøgningen, da det kun er regulering af måger der kan søges om på det tidspunkt og til udgangen af feb. måned

Ansøgte igen nu her i april måned og fået afslag da det nu var for sent at ansøge. (ansøgning afvist 30 april).

Har fået de nye datoer for ansøgning til næste år.

### **Budget kontrol:**

Budgettet pr. 1-4 viser fine tal. Økonomi er i gang med at lave budgetopfølgning der fremsendes til bestyrelsesmedlemmer snarest.

Carsten kommenterer på de afvigelser der vil være (rød tekst) i opfølgningen.

Flere konti på DV- planen vil være røde i 2019, det skyldes at jeg konverterer på underkonti, så vi kan se det reelle forbrug, og dermed budgettere korrekt i 2020 og fremadrettet.

Eks: 1163200 konteres alt omkring hårde hvidevarer.

Det korrekte er 1163201 så vi kan se hvad der er rep. og hvad der er reelle indkøb. Tallene skal bruges til at synliggøre omkostningen i afdelingen og dermed forhandle gode priser med grossist.

**Aktionsliste: Se omdelte ark.**

Opdateres når Freddie kommer tilbage fra ferie.

Det nye bord/bænkesæt ved Fælleshuset skal slibes.

Fjernbetjening til TV i vaskeri mangler. Carsten undersøger, om vi kan få en ny.

Tilføjelser fra Peter til aktionslisten:

Nedløbsrør ved nr. 76 er løst

Flise ved cykelskur vipper, Sofa i kældergang i blok B

Nedbrændte affaldsskure genetableres når forsikrings sagen er afklaret.

ad 5 Budgetbeboermøde d. 12.9.19. Carsten sørger for dirigent og referent.

- ad 6 Qasir og Gertrud undersøger priser for udendørs cykelstativ
- ad 7 Bo-Vest har glemt at kræve penge fra BL til Børn Bygger Byen.  
Qasir og Gertrud skriver til Bo-Vest bestyrelse.
- ad 8 BB net holder møde i slutningen af maj. Ark med prissammenligning med anden udbyder omdelt. Tilsyneladende ingen besparelser.
- ad 9 Peter vil gerne sidde i effektiviseringsudvalg.  
Peter deltager i næste møde i repræsentationsudvalget.
- ad 10 Det kniber stadig med kommunikationen fra Bo-Vest.  
Carsten indkalder til møde med Sofie C, Ann-Sofie d. 20.5. kl. 15  
samt evalueringsmøde med Lise kl. 17
- ad 11 Afd.best.møde d. 4.6. og 7.8. kl. 18
- ad 12 Forespørgsel fra Ingrid ang. bagehus og om komfur i aktivitetslokalet ikke imødekommet. Er der brug for køkkenfaciliteter til arrangementer kan køkkenet i nr. 48 bruges.
- ad 13 Bryggerforeningens sidste bryg gik i vasken. Carlo indkalder til møde.  
Qasir og Per har klargjort stenovnen.
- ad 14 Der er 91,7 % tilbage på konto 119  
Bestyrelsesmiddag på Gørkim d. 14.8. kl.18.  
Cannie bestiller bord.
- Ad 15 Intet

Peter står for maden til næste møde

Referat d. 6.5.19

Gertrud