

Forretningsgang for inkasso

Kredit & inkasso politik - Hvorfor?

Grundejerforeningen og DKV har løbende udgifter og derfor er det vigtigt at alle indbetalinger sker til tiden.

For at undgå "manglende betaling" er det besluttet at have en konsekvent Kredit og inkasso politik.

Kredit & inkasso politik:

Grundejerforeningen og DKV har en konsekvent kredit- og inkassopolitik.

Kredit

Grundejerforeningen og DKV yder som udgangspunkt ikke kredit. Der kan dog gives enkeltstående dispensationer, men sådanne dispensationer skal være afviklet inden næste forfald. (eksempelvis kan Driftsbidraget aftales betalt over 3 gange, men der må ikke være restancer ved næste forfald af Driftsbidrag.)

Inkassopolitik

Inkassopolitikken medfører at der er en konsekvens for de få som ikke overholder betalingsfristerne. Inkassopolitikken er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Der udsendes kun 1 rykker og denne pålægges 250,00 kr. i gebyr for den fremsendte rykker. Er betaling ikke sket i henhold til den oplyste betalingsfrist overgår sagen til inkasso hos vores advokat.

Indbetaler debitor efterfølgende herefter ikke det skyldige beløb plus sagsomkostninger til advokaten indledes der en fogedsag via foreningens advokat. Sidste løsning er herefter en tvangsauktion over debtors ejendom.

Debitor betaler alle sagsomkostninger i forbindelse med advokatens behandling af sagen, herunder omkostninger til fogedretten, tvangsauktion, øvrige gebyrer m.m..

Såfremt der opstår yderligere restancer efter at sagen er fremsendt til advokat skal der rykkes på normalvis og kopi af rykkeren sendes til advokaten til orientering.

Grundejerforeningen/DKV: Betalings frister:

*Afvigelse fra gældende betalingsfrister kan **kun** indgås af Formand/kasserer eller Forretningsfører.*

***Driftsbidrag*:** hver den første dag i hver kvartalsmåned plus 7 dage - medmindre der betales via betalingsservice. (Det er altid EJEREN som er ansvarlig for at betalingen kommer rettidigt.)

*** Øvrige betalingskrav*:** den dag der er angivet som forfaldsdato af Grundejerforeningen/DKV.

Pant

Ifølge vedtægterne har Grundejerforeningen tinglyst pant i hver ejendom for kr. 5.000,00 kr. til sikkerhed for betaling af de økonomiske krav, som Grundejerforeningen måtte have mod den enkelte ejendoms ejer.

Ved ejerskifter – efter 3. maj 2011 – skal der yderligere udstedes et ejerpantebrev stort kr. 30.000,00, 10% fast rente der pantsættes til foreningen.

Alle udgifter til etablering og tinglysning af ejerpantebrevet afholdes af køber.

Grundejerforeningen/DKV rykker procedure:

Rykkerprocedure ved manglende betaling:

Der udsendes kun 1 rykker og denne pålægges 250,00 kr. i gebyr. Rykkerskrivelsen fremsendes med en betalingsfrist på 10 dage og på betalingsdagen kl. 12.00.

Såfremt der ikke reageres på rykkeren overdrages fordringen uden videre til debitorfølgelse via vores advokat.

Såfremt restancen vedrører et dødsbo skal disse håndteres individuelt, idet inddragelse er afhængig af hvilken form for Bo-behandling der bliver besluttet.

EKSEMPEL PÅ SAGSFORLØB:

DAG 0

Manglende betaling af Driftsbidrag konstateres

DAG 1

Rykkerbrev afsendes til debitor med 10 dages betalingsfrist
Brug "rykkerbrev" til debitor fra e-conomic
Kopi af rykkerbrev fremgår af kontoudtog i e-conomic

DAG 11

Brev til Advokat vedr. opstart af en inkassosag
Brug "master-brev" til advokat
Skyldes der for flere kvartaler skal der oprettes en inkassosag pr. kvartal

DAG 11

Opret inkassosagen i "inkasso-oversigten"
Opfølgning 7 dage før hvert bestyrelsesmøde – ansvarlig Forretningsfører

GENERELT

Der bør som udgangspunkt forefindes skriftlig kommunikation

POSTERINGSVEJLEDNING:

Rykker afsendes til debitor

Kr. 250,00 Debiteres Debitors konto

Kr. 250,00 Krediteres 1030 Gebyrkonto

Betaling modtages fra Advokat (kr. 2.450,0 + rykkergebyr 250,00 + evt. rente)

Kr. 2.700,00 krediteres Debitors konto

Kr. ??,00 krediteres rentekonto

Kr. 2.700,00 debiteres bank

John Løvstrøm
Forretningsfører

GODKENDES, Næstved den 16. april 2019

GRF + DKV	Peer Nielsen	
GRF + DKV	Melissa Nielsen	
GRF + DKV	Tobias Nyberg	
GRF + DKV	Jeppe Boel	
GRF	Michelle Byrresen	
GRF	Michael Rex	
GRF	Nadia K. Ruiz	
DKV	Flemming Søndergaard	