



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet tirsdag den 6. august 2019

Til Stede: Lena Toftlund, Marianne Albrecht, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Erik Jensen, Helen Østergaard.

Fra driften: Ejendomsleder Carsten Schou (CS).

Afbud: Inger Bendtsen.

Der var to beboerhenvendelser. Den ene drejede sig om lovliggørelse af hegn, den anden om mangler i forbindelse med køkkenudskiftning.

Inden mødets start hilste vi på vores nye medarbejder Nicolai og bød ham velkommen. Vi ser frem til et godt samarbejde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
Marianne og Helen
2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
3. Beboerhenvendelser:
 - a) Kælderrum til genbrug
Der var kommet en ansøgning fra tre beboere vedrørende genbrug og bytte. Det synes bestyrelsen lød som et rigtig godt initiativ. Der vil blive oprettet en gruppe "genbrugsgruppen". Der er allerede fundet et egnet kælderrum. Hvordan det hele kommer til at fungere, vil vi høre nærmere om senere.
 - b) Køleskab til syklubben
Dette blev bevilget.
 - c) Skrivelse fra flere beboere
Dette drejede sig om parkering af et indregistreret køretøj i gård 2. Da beboerne har sendt sagen til juristerne i Bo-Vest verserer den der. Skrivelsen betragtes derfor som en orientering.
4. Nyt fra driften
CS orienterede om budgettet, som har været til gennemgang i budgetudvalget. CS foreslog, at budgettet skulle tilrettes således, at man bedre kan se, hvad pengene bruges til/forbedre overblikket. Det



lød som en god ide.

Det påtænkes at fælde endnu et stort og flot Robinietræ, denne gang det der står ved nr. 43/gavlen. Årsagen er at træets rødder har ødelagt asfalten og kloakken. Træet kan angiveligt ikke tåle, at man beskærer rødderne. Helen gav udtryk for sin frustration over, at der skulle fældes endnu et smukt træ og gjorde i den forbindelse opmærksom på, at Kommunalbestyrelsen har pålagt os at plante et nyt, hver gang et træ bliver fældet. Indtil videre menes dette ikke sket. Det drejer sig om i hvert fald seks træer.

Den hullede og ødelagte asfalt foran containergården bliver snarligt repareret.

5. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

Aktivitetslisten blev gennemgået.

Dørtelefoner og adgang til kældrene vha. briksystemet skulle nu fungere.

Sandkassen til gård 6 er ankommet. Arbejdet med den nye miljøgård er foreløbig skudt til hjørne. Genoptages på et senere tidspunkt i 2021.

Der skal findes plads til en ny traktor. Der vil komme mere vedrørende det påtænkte lejlighedstjek. Graffiti på husmurene er fjernet.

6. Opfølgning på igangværende sager

Hjertestarteren er nu placeret i skabet udenfor vaskeriet, og det fungerer nu med hjerteløberordningen. Medarbejderne er tilmeldt og kan løbe i arbejdstiden. Hvis man kunne tænke sig at blive hjerteløber, anbefales det at tilmelde sig. Man skal downloade en app på sin mobiltelefon. Se nærmere på www.hjertestarter.dk

Afdelingen skal som tidligere nævnt, have en ny traktor i 2020, hvorfor firmaet Egholm A/S vil komme og vise, hvilken der evt. kunne være relevant for os. Det vil ske i den kommende uge.

Så godt som alle nøgler i nøgleskabet på ejendomskontoret er returneret til beboerne.

Det lader til at blive svært at få støjdemper portene. Der er intet nyt i sagen. CS rykker firmaet endnu en gang.

Det har vist sig at være svært at få genudlejet de ledige lejligheder. Det blev drøftet, hvad årsagen hertil kunne være, da der ellers altid har været rift om disse. CS foreslog, at man kunne bede Bo-Vest følge op på, hvorfor så mange nu takker nej.



Prøveregnskabet fra Ista er endnu ikke kommet. Der er intet nyt vedrørende vinduesudskiftning og den foretagne legionellatest. Helt uforståeligt. Der bliver rykket – endnu en gang!
Tiltaget med afhjælpning af det kolde/varmevands svingende temperaturer i nogle lejligheder har ikke hjulpet. Måske skal vi prøve – som tidligere foreslået - at udskifte et par armaturer – det kunne tænkes, at der var en defekt.

7. Spørgsmål til driften:

Albertslund Kommune ordner tilsyneladende ikke de grønne områder ud mod banen længere. Har det monstro noget at gøre med salget i forbindelse med hjemfald? Det vil CS undersøge nærmere.
Mange af murstenene er blevet fjernet i buerne. Hvad går det ud på? CS oplyste, at det var fordi de var møre. Man prøver at finde nogle nye/gamle.

Der mangler at blive plantet et par buske i gård 6.

Dørtrinnene blev ikke ordnet i forbindelse med maling af opgangene. Det ville da ellers have pyntet. CS vil indarbejde dette i langtidsplanen.
Er man i forbindelse med det påtænkte lejlighedstjek opmærksom på lejelovens regler om adgangen til beboernes lejemål? Ifølge grundlovens § 72 er boligen ukrænkelig. CS forsikrede, at alt ville gå lovligt til og at tjekket kun vil blive foretaget, hvis den enkelte beboer samtykker.

Der er tvivl om hækkene er blevet klippet i korrekt højde alle steder iht. husordenen.

8. Udvalg: (råderet)

Der arbejdes fortsat med kataloget, som snart er færdigt. Dette indebærer, at der også skal ændres lidt i både husorden og vedligeholdelsesreglement. Alt skal til afstemning på næste **beboermøde** som afholdes 11. september kl. 19.00.

9. Næste afdelingsbestyrelsesmøde: tirsdag den 3. september kl. 13.30.

Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 12.30 – 13.00.

Marianne Albrecht
Ordstyrer

Helen Østergaard
referent