

Regnskab 2018

Afdeling 60 - Sdr. Boulevard



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

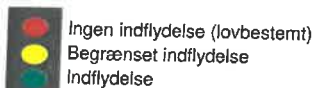
Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
-513.364

Hovedårsag til årets resultat

Der er ikke budgetteret med tilbagebetaling på afdelingens 1/5 dels ordning t.kr. 300, samt en ikke budgetteret rentebetaling på grund af byggelån finansieret af dispositionsfonden på t.kr. 126. Dette modsvares bl.a. af en besparelse på nettorkapitaludgifterne på ca. t.kr. 105, samt besparelse på el grundet lavere forbrug ca. t.kr. 54.



Sammendrag af det fulde regnskab



Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Forskel
Udgifter			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	283.217	1.405.000	1.121.783
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	2.746.888	2.703.000	-43.888
● Hjemfaldslån, ydelse	795.663	441.000	-354.663
● Ejendomsskatter	1.210.296	1.212.000	1.704
● Forsikringer	208.263	217.000	8.737
● Vandafgift	618.073	666.000	47.927
● Renovation	348.490	369.000	20.510
● El og varme, fællesarealer	372.851	431.000	58.149
● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden	1.755.601	739.000	-1.016.601
● Kontingent BL	20.343	20.000	-343
● Administrationsbidrag til AAB	708.344	686.000	-22.344
● Personaleomkostninger	423.058	403.000	-20.058
● Renholdelse	256.795	230.000	-26.795
● Almindelig vedligeholdelse	921.593	809.000	-112.593
● Planlagt vedligeholdelse	923.314	1.660.000	736.686
● - heraf dækket af henlæggelser	-923.314	-1.660.000	-736.686
● Drift af fællesvaskeri	39.610	39.000	-610
● Drift af selskabslokaler mv.	1.016	5.000	3.984
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	30.912	93.000	62.088
● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år	126.232	59.000	-67.232
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.462.000	2.462.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	137.000	137.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	28.169	52.000	23.831
Udgifter i alt	13.494.415	13.178.000	-316.415
Indtægter			
Husleje, beboelse	12.113.188	11.625.000	488.188
Husleje, erhverv, institutioner mv.	593.064	557.000	36.064
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	134.692	467.000	-332.308
Drift af fællesvaskeri	68.518	110.000	-41.483
Drift af fælleslokaler	6.200	9.000	-2.800
Renter	18.204	0	18.204
Øvrige indtægter	47.185	0	47.185
Afvikling af tidligere års overskud	0	410.000	-410.000
Indtægter i alt	12.981.050	13.178.000	-196.950
Arets resultat	-513.364	0	-513.364
Balance			
	Regnskab 2018	Regnskab 2017	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	118.090.672	119.398.232	
Omsætningsaktiver	1.808.749	1.732.893	
Aktiver i alt	119.899.421	121.131.125	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	-757.501	-244.137	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	8.246.499	6.703.812	
Normalstandsættelse	365.598	319.997	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	72.407	101.003	
Langfristet gæld	96.735.870	98.471.754	
Kortfristet gæld	15.236.548	15.778.696	
Passiver i alt	119.899.421	121.131.125	